



## Beschlussvorlage Nr. 2021/053

22.02.2021

**Federführend:** Hochbauamt  
Teufik Trumic

**Beteiligt:**

### Tagesordnungspunkt:

**Neubau St. Remigius Kindergarten und Familienzentrum, hier: Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten**

---

### Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen und Nachhaltigkeit	11.03.2021	Entscheidung	öffentlich
--	------------	--------------	------------

---

### Stand der bisherigen Beratung:

06.08.2018	2018/193 Durchführung des VgV-Verfahrens
19.03.2019	Preisgerichtssitzung
25.04.2019	Verhandlungsverfahren - Präsentation Büro Jasarevic
02.04.2019	2019/104 Planungsbeschluss Leistungsphase 1-4
21.01.2020	2019/304 Baubeschluss
22.06.2020	Inanspruchnahme einer VE in Höhe von 3.200.000 €
24.06.2020	2020/163 Vergabe der Rohbauarbeiten
24.06.2020	2020/163 Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten
24.06.2020	2020/166 Vergabe der Sanitär- und Lüftungsbauarbeiten
24.06.2020	2020/167 Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten
19.11.2020	2020/065 Vergabe der Holz-Alu-Fenster PR-Fassade und Verschattung

### Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Bauen und Nachhaltigkeit vergibt die Bauleistungen für die Dachabdichtungsarbeiten an die Firma H. Fritz GmbH in 72172 Sulz am Neckar in Höhe von 262.179,61 € Brutto.

### Anlagen:

Preisspiegel der Niederschrift über die Angebotseröffnung (nicht öffentlich)

gez. Thomas Weigel  
Erster Bürgermeister

gez. Markus Gärtner  
Amtsleitung Hochbau

**Finanzielle Auswirkungen:**

HHJ	Kostenstelle / PSP-Element	Sachkonto	Planansatz
Früher			-125.000 €
2019			300.000 €
2020	7 013650002	7871 000	475.000 €
2021			VE 1.500.000,00 €
2022			VE 3.000.000,00 €
2023			<u>VE 1.500.000,00 €</u>
Summe			6.650.000,00 €

Inanspruchnahme einer Verpflichtungs- ermächtigung		Bereits verfügt über	2.784.410,90 €
X ja <input type="checkbox"/> nein		Somit noch verfügbar	3.865.588,10€
- in Höhe von	3.200.000 EUR	Antragssumme lt. Vorlage	262.179,61 €
- Ansatz VE im HHPI.	6.000.000 EUR	Danach noch verfügbar	3.603.408,50€
- üpl. / apl.	EUR	Diese Restmittel werden noch benötigt X ja <input type="checkbox"/> nein	
		Die Bewilligung einer üpl. /apl. Aufwendungen / Auszahlungen ist notwendig in Höhe von	EUR
		Deckungsnachweis:	

**Jährliche Folgekosten / - kosten nach der Realisierung:**

**Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:**

**Vorlage relevant für:**

Jugendvertretung

Integrationsbeirat

Behindertenbeirat

## **Begründung**

Die zu beauftragenden Leistungen beinhalten die Dachabdichtungsarbeiten.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung gemäß VOB/A durchgeführt. Die Ausschreibungsunterlagen wurden am 15.12.2020 veröffentlicht. Es wurden 11 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die öffentliche Submission fand am 02.02.2021 um 15:30 Uhr statt. Es wurden 5 Angebote abgegeben, davon zwei in digitaler Form und drei schriftliche Angebote.

Der geprüfte Submissions-Preisspiegel weist folgende Angebotssummen aus:

Bieter 1 H. Fritz GmbH	262.179,61 €
Bieter 2	274.017,10 €
Bieter 5	297.096,70 €

Die Zuschlagsfrist endet am 04.03.2021, wird aber verlängert.

Die Angebote sind vom Architekturbüro Jasarevic / Göppel sachlich und rechnerisch geprüft worden.

Das Architekturbüro Jasarevic empfiehlt die Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten an die Firma H. Fritz GmbH in Sulz am Neckar zum Angebotspreis von 262.179,61 € Brutto.

In der Projektkalkulation sind für die Dachabdichtungsarbeiten 316.389,11 € kalkuliert. Die Minderkosten in Höhe von 54.209,50 € werden innerhalb des Projektbudgets zur Kompensation verwendet.