

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft**  
zwischen der Großen Kreisstadt Rottenburg am Neckar  
und den Gemeinden Hirrlingen, Neustetten und Starzach

Geschäftsstelle des Gemeinderates

**Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Gemeinsamen  
Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft  
vom 02.02.2021**

**- öffentlich -**

**1. Beantwortung von Anfragen**

Es sind keine Anfragen zu beantworten.

**2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Stadt Rottenburg am Neckar -  
Wegental,  
Kernstadt - Herausnahme der Darstellung der geplanten SO - Gartenhaus-  
gebiete im Bereich "Ehehalde" und "Hintere Ehehalde" (Änderung 45),  
- Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2021/006**

**Beschlussantrag:**

Der gemeinsame Ausschuss beschließt, den Entwurf der Änderung Nr. 45 des Flächennutzungsplans 2010 nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen sowie nach § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Stadt Rottenburg am Neckar  
Gemarkung Frommenhausen im Bereich "Steinbruch" (Änderung Nr. 32)  
- Abwägung  
- erneuter Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2021/005**

**Beschlussantrag:**

Der gemeinsame Ausschuss,

- stimmt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen zu (Abwägungsbeschluss),
- beschließt die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 in der Fassung der Begründung vom 19.12.2019 und in der Fassung des Planteils vom 25.11.2020 gemäß § 3

Stadt Rottenburg am Neckar  
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen  
des Gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft am  
02.02.2021

Abs. 2 BauGB,

- den § 4a Abs. 3 BauGB – erneute verkürzte Auslegung – anzuwenden, Stellungnahmen können nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden,
- stimmt den Planteil zur 32. Änderung des Flächennutzungsplanes zu,
- beschließt die erneute Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

4. **Änderung des Flächennutzungsplans (Nr. 41), Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung "Soziale Einrichtung" für ein Kinderhaus in Rottenburg am Neckar - Seebronn**  
**- Feststellungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/008**

**Beschlussantrag:**

Der gemeinsame Ausschuss

1. stimmt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen zu und
2. fasst den Feststellungsbeschluss für die Änderung Nr. 41 des Flächennutzungsplans.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

5. **Änderung des Flächennutzungsplans in der Stadt Rottenburg am Neckar, Stadtteil Wurmlingen Sondergebietsfläche mit Zweckbestimmung "Kleinflächiger Lebensmittelmarkt Wurmlingen" (Änderung Nr. 44)**  
**- Feststellungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/007**

**Beschlussantrag:**

Der gemeinsame Ausschuss

3. stimmt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen zu und
4. fasst den Feststellungsbeschluss für die Änderung Nr. 44 des Flächennutzungsplans.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

6. **Berichtigungen Nr. 66 und Nr. 67 des Flächennutzungsplans 2010 in der Stadt Rottenburg am Neckar und den Gemeinden Hirrlingen, Neustetten und Starzach**  
**Feststellungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/018**

Stadt Rottenburg am Neckar  
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen  
des Gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft am  
02.02.2021

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinsame Ausschuss fasst den Feststellungsbeschluss für die Berichtigungen Nr. 66  
und Nr. 67 des Flächennutzungsplans.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Geschäftsstelle des Gemeinderates  
21.01.2022

gez. Manuela Raidt-Schmid