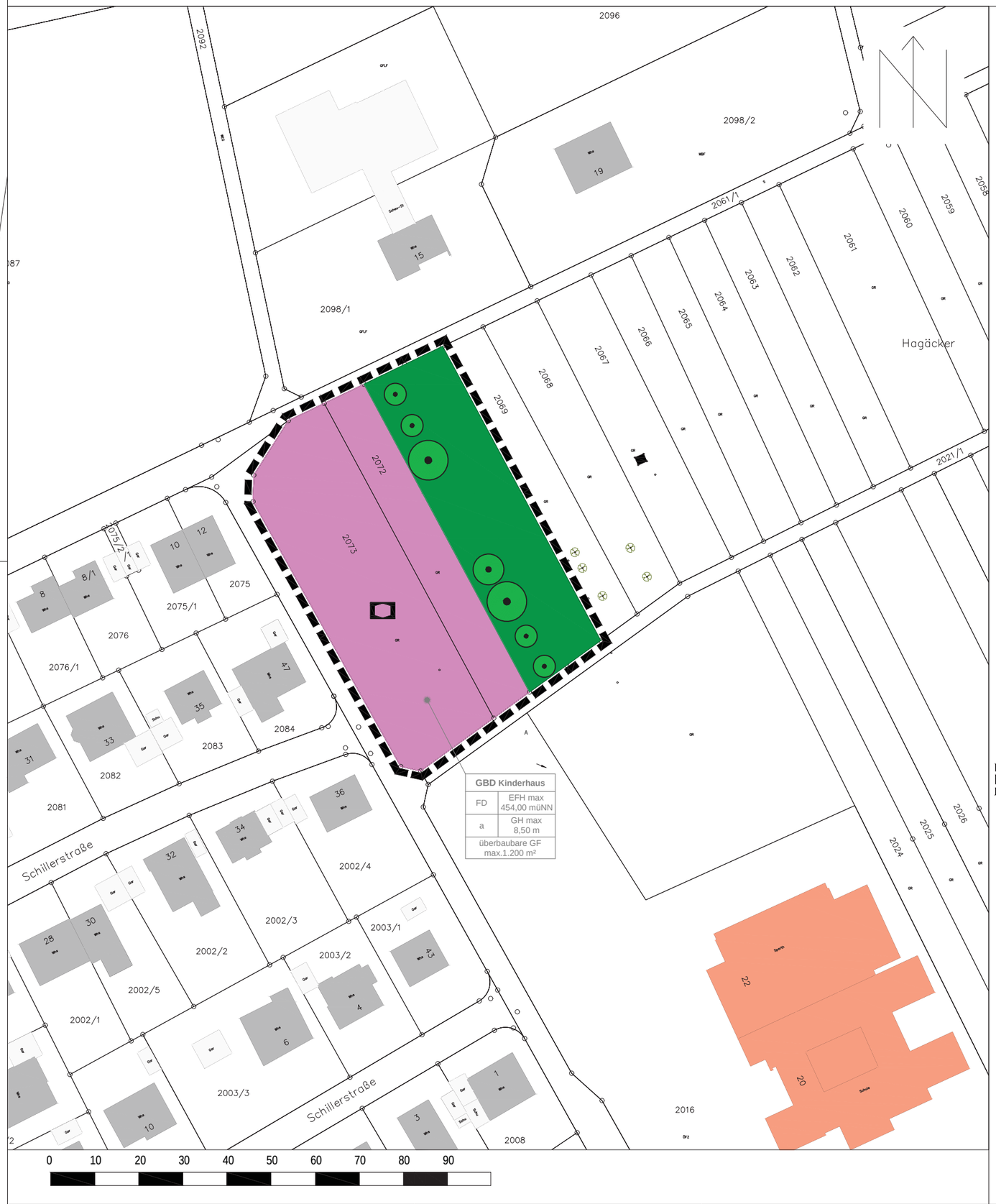
KREIS TÜBINGEN
ROTTENBURG AM NECKAR - Seebronn

Bebauungsplan "Kinderhaus"

o.M. **BV 2021/016- Anlage 2**



ZEICHENERKLÄRUNG

(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

Art der baulichen Nutzung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

Fläche für den Gemeinbedarf - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 und 3 BauGB, i. V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO

GF **überbaubare Grundfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO

GH **Gebäudehöhe als Höchstgrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 18 BauNVO

EFH **Erdgeschossfußbodenhöhe (OK Rohfußboden) in m üNN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 18 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i. V. mit §§ 22 und 23 BauNVO

a **Abweichende Bauweise**
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft/ Maßnahmen, die als Ausgleich dem Baugebiet zugeordnet sind im Sinne des §1a Abs. 3 BauGB i.V.m. §135a-c BauGB i.V.m. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB

Bäume erhalten
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB

Sonstige Planzeichen
§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauG

Dachform und Dachneigung
§ 74 LBO

FD **Flachgeneigte Dächer**
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Dachform	EFH
Bauweise	GH
überbaubare GF	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB _____

Ortsübliche Bekanntmachung am _____

Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB _____
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom _____

Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom _____

Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB am _____

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom _____

Begründung in der Fassung vom _____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Rottenburg am Neckar übereinstimmen.

Rottenburg am Neckar, den _____

_____
Erster Bürgermeister

_____
Leiterin des Stadtplanungsamtes

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB am _____

Rottenburg am Neckar, den _____

_____
Leiterin des Stadtplanungsamtes

. FERTIGUNG

KREIS TÜBINGEN
STADT ROTTENBURG AM NECKAR
STADTTEIL SEEBRONN

BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Kinderhaus“

Bestand der Planung: 1 Blatt und gesonderter Textteil

Planteil vom 25.09.2020 **Rechtsverbindlich seit** _____