

Rottenburg am Neckar Obernau

Baubeschluss
Gerberstraße

Abends ist der Dorfplatz ein Erlebnis

Ortsvorsteher Horst Schröder: Das Parkproblem ist keines mehr / Fußgänger sind nun bevorzugt

Von Angela Baum

Rottenburg-Obernau. Die anfängliche Aufregung um den Obernauer Dorfplatz hat sich nach Ansicht von Ortsvorsteher Horst Schröder gelegt.

»Die Leute sehen jetzt, was aus dem Platz geworden ist. Es wurden Bäume gepflanzt, das Pflaster ist hell und freundlich«. Viele würden sich freuen und sagen: »Donnerwetter, wird das wunderbar«. In einigen Köpfen schwirre zwar noch das Parkplatzproblem, welches laut Schröder aber keines mehr ist.

Der Dorfplatz habe Erlebnischarakter für Radfahrer oder Kinder. Gefahren werden dürfe nur Schrittgeschwindigkeit. Es gab im Vorfeld der Arbeiten eine Petition von Anwohnern, die eine Zehn-Stundenkilometer-Zone durchsetzen wollten. Hier hätte man überall auf dem Platz parken dürfen.

Kürzlich beriet der Ortschaftsrat über die Petition und lehnte den Vorschlag der Anwohner ab. Grund: Das »wilde« Parken überall auf dem Platz soll unterbunden werden. Auch sollen spielende Kinder und Fußgänger geschützt werden. »Die Parkplatzgeschichte wurde hochgespielt«, sagt Schröder. Nun seien ein Parkplatz für einen Anwohner sowie sechs weitere Stellplätze angelegt worden. »Das reicht aus, zudem gibt es in der näheren Umgebung zahlreiche weitere Parkplätze«. Irgendwann müsse man



Anwohner wollten im Vorfeld eine Zehn-Stundenkilometer-Zone durchsetzen, um weiter auf dem Platz parken zu können. Der Ortschaftsrat beriet sich über diese Petition – und lehnte den Vorschlag der Anwohner ab. Foto: Baum

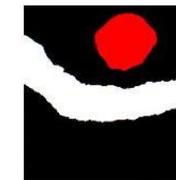
eben lieb gewordene Gewohnheiten aufgeben. »In Nagold und Rottenburg kräht heute keiner mehr nach den gepflasterten Plätzen.«

Die überwiegende Mehrheit im Dorf finde den neuen Platz »super und schön«, so Schröder. Besonders abends sei der Platz ein Erlebnis, wenn er angestrahlt leuchte. Angelika Garthe, Leiterin des Stadtpla-

nungsamtes betont, dass man mit der Schaffung des neuen Dorfplatzes weg wollte vom Straßencharakter hin zu einem Platzcharakter. Gefördert wurde die Maßnahme über das Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum. Verwendet wurde helles, geschnittenes Granitpflaster, »die Abrollgeräusche sind sehr leise«. Der Ortschaftsrat habe vollständig

hinter der Planung gestanden. Tiefbauamtsleiter Manfred Wanner betonte, es seien 1100 Quadratmeter Natursteinpflaster verlegt worden. Drei Bäume wurden gepflanzt, zudem ein Treppenaufgang mit einer behindertengerechter Rampe an der Kirche angebracht. Der Straßenquerschnitt beträgt neun bis 18 Meter Breite, die reinen Baukos-

ten belaufen sich auf 310 000 Euro. Am 25. Mai wird der Dorfplatz offiziell eingeweiht. Um 11 Uhr finden Festreden auf dem Dorfplatz statt, umrahmt wird die Veranstaltung von Musikverein, Kirchenchor, Gesangverein und vom Kindergarten. Anschließend wird Mittagessen geboten, bei Regen findet dies in der Mehrzweckhalle statt.

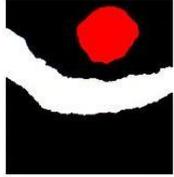


Stadt
Rottenburg
am Neckar

Samstag, 17. Mai 2008

Rottenburg Obernau

Legende



Stadt
Rottenburg
am Neckar

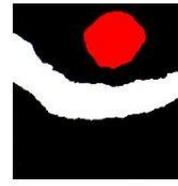


Google Earth

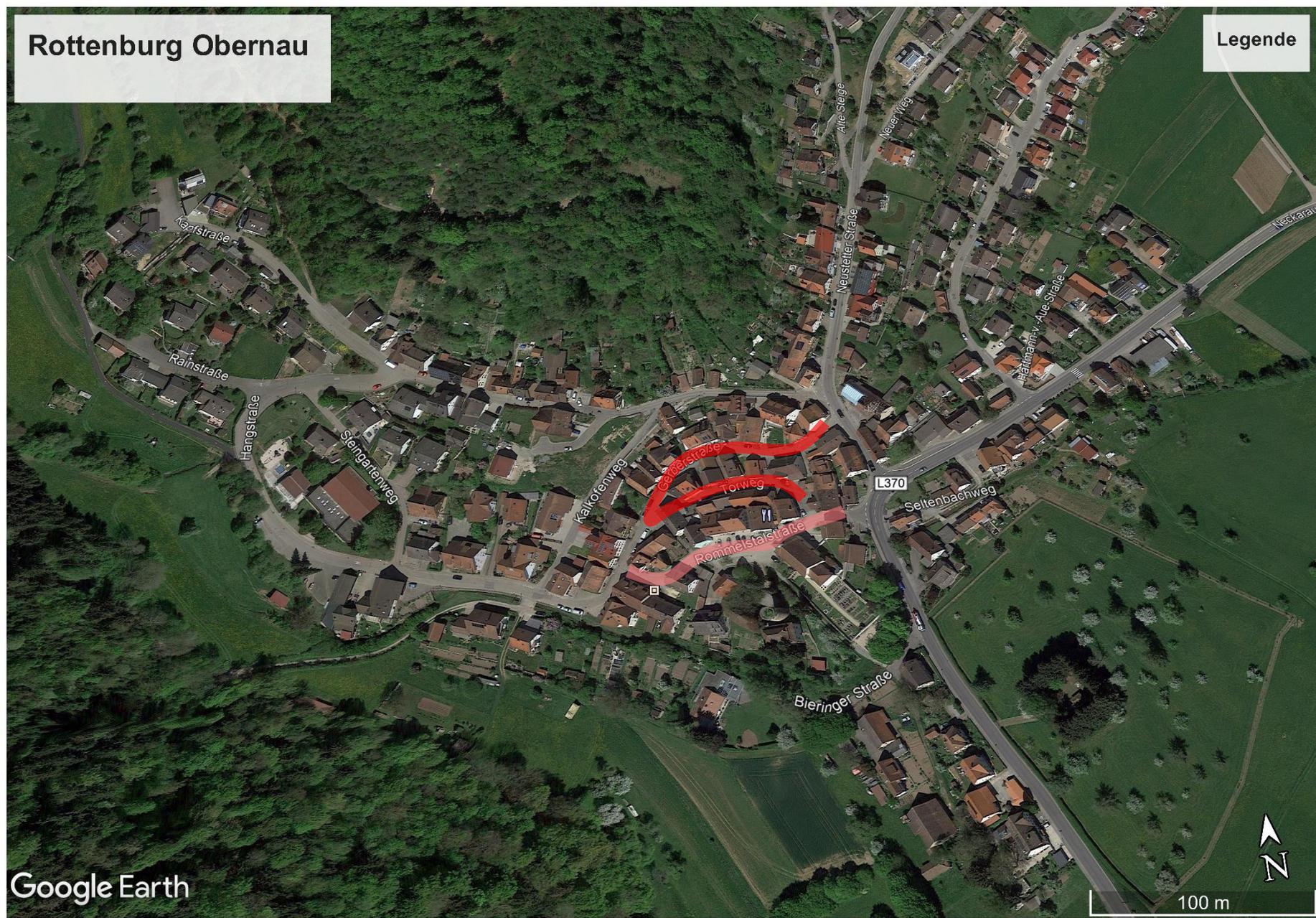
100 m

Rottenburg Obernau

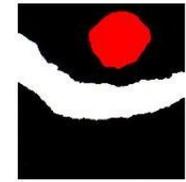
Legende



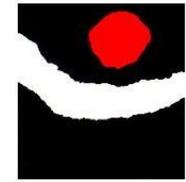
Stadt
Rottenburg
am Neckar



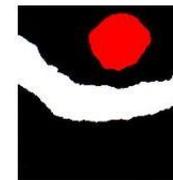
Google Earth



Stadt
Rottenburg
am Neckar



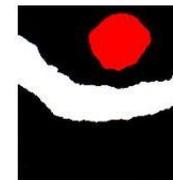
Stadt
Rottenburg
am Neckar



Stadt
Rottenburg
am Neckar



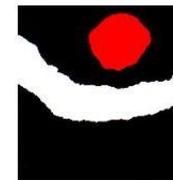
Tiefbauamt



Stadt
Rottenburg
am Neckar



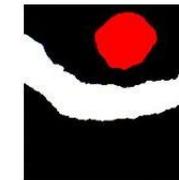
Tiefbauamt



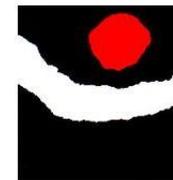
Stadt
Rottenburg
am Neckar



Tiefbauamt



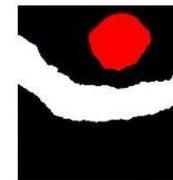
Stadt
Rottenburg
am Neckar



Stadt
Rottenburg
am Neckar



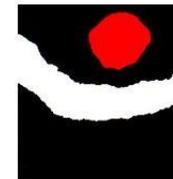
Tiefbauamt



Stadt
Rottenburg
am Neckar



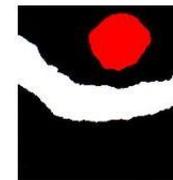
Tiefbauamt



Stadt
Rottenburg
am Neckar



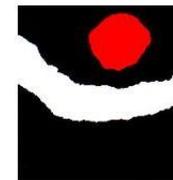
Tiefbauamt



Stadt
Rottenburg
am Neckar



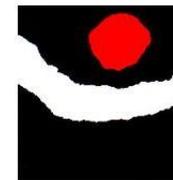
Tiefbauamt



Stadt
Rottenburg
am Neckar



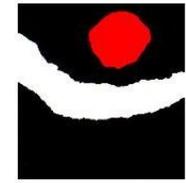
Tiefbauamt



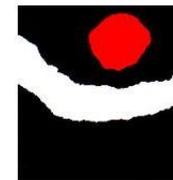
Stadt
Rottenburg
am Neckar



Tiefbauamt

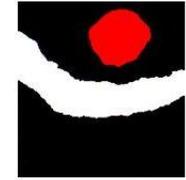


Stadt
Rottenburg
am Neckar



Stadt
Rottenburg
am Neckar





Stadt
Rottenburg
am Neckar

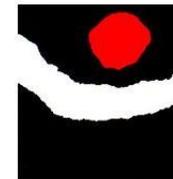
Ortsmitte Obernau

Bauabschnitt Gerberstraße inklusive Torweg

Entwurfsplanung

Stand: 23.07.2020

frei raum concept  sinz-beerstecher + böpple landschaftsarchitekten PartGmbH



Stadt
Rottenburg
am Neckar



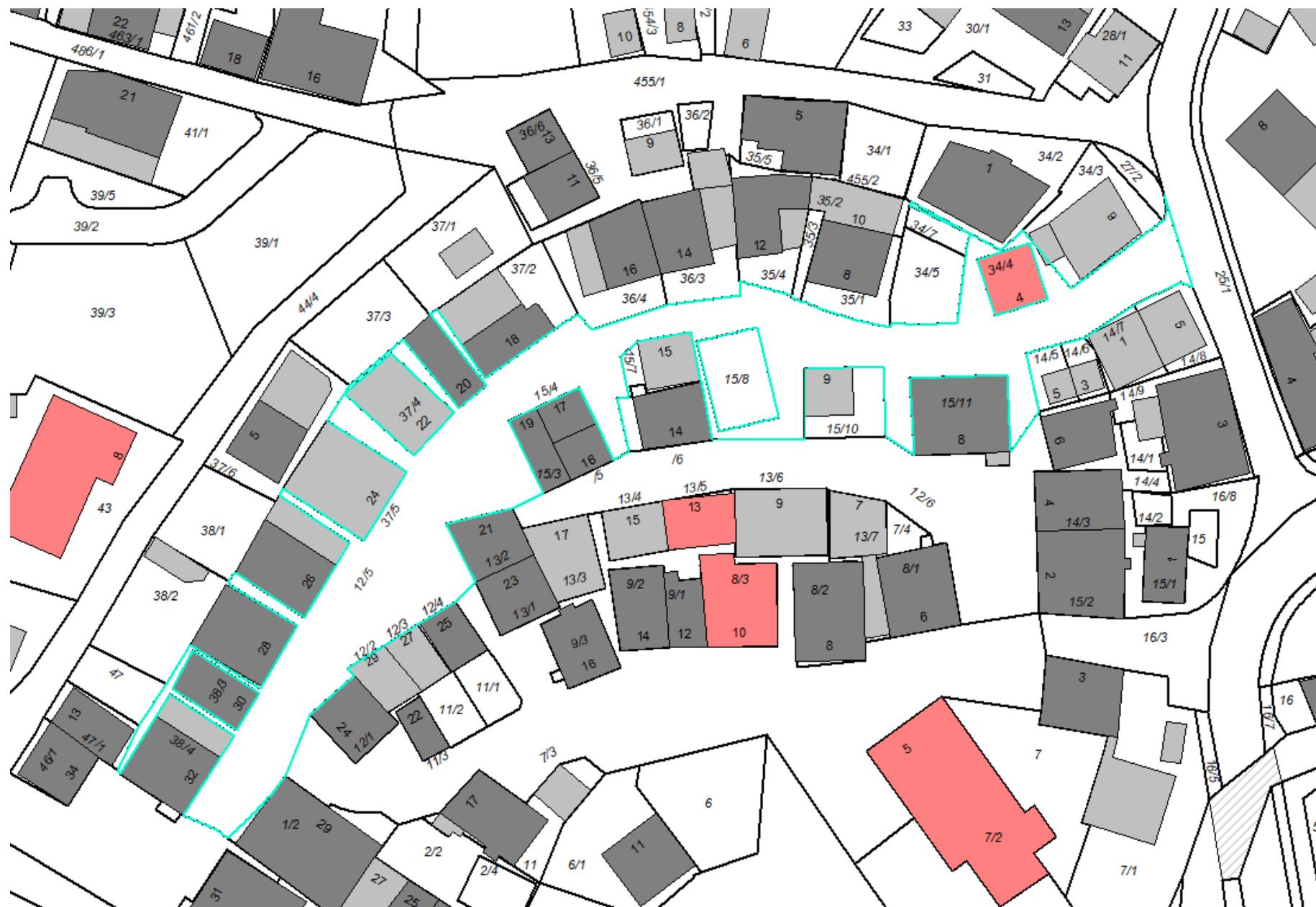
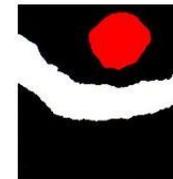
Platz 'Clauren Tor'



Bereich Gerberstraße

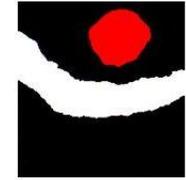
Gestaltungskonzept Ortsmitte Obernau

Vorentwurf Maßstab 1:250, Büro frei raum concept - Rottenburg, 16.10.2006

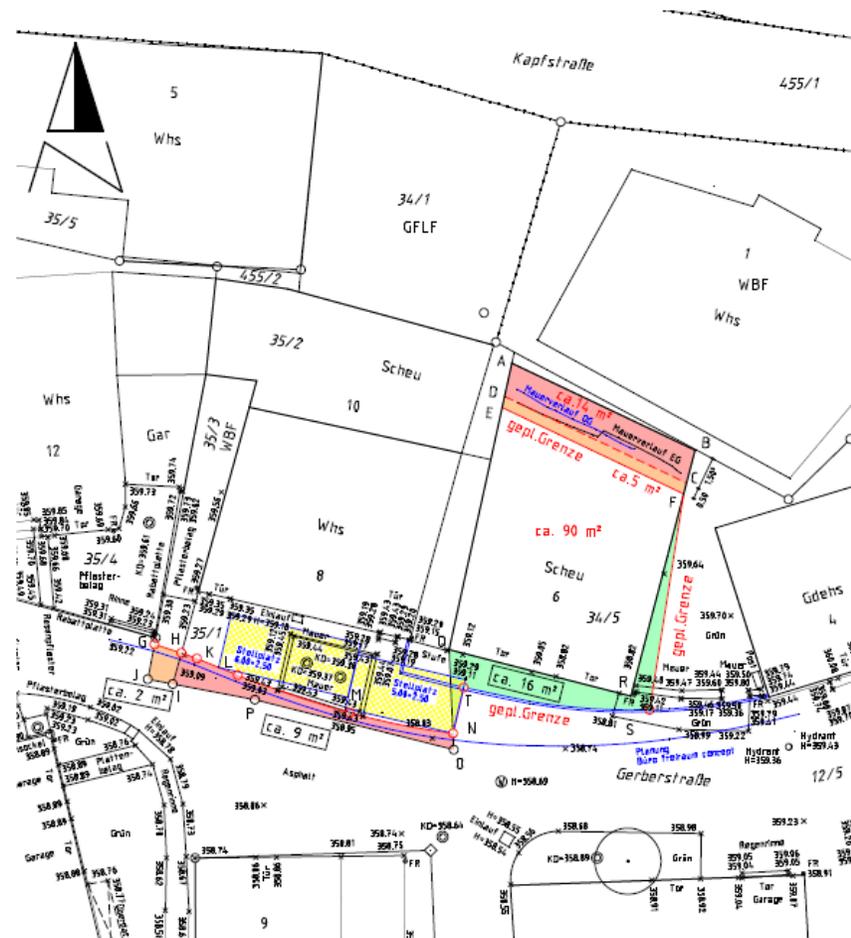


Landkreis: Tübingen
Stadt/Gemeinde: Rottenburg a.N.
Gemarkung: Obernau

Grunderwerbsplan (FN 2014/6 – 757) M. 1 : 200

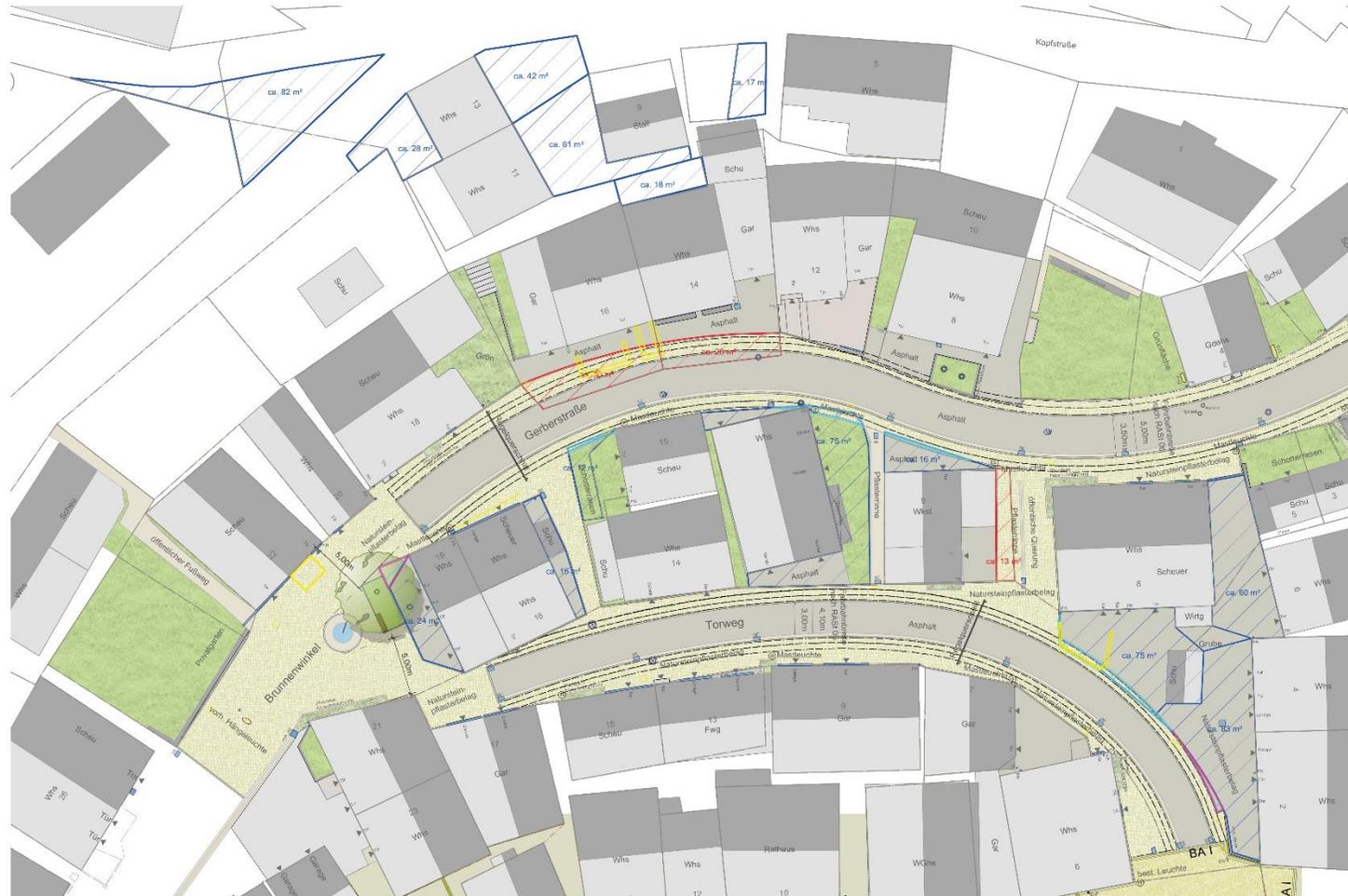
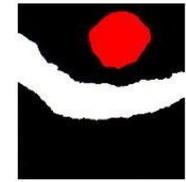


Stadt
Rottenburg
am Neckar



PLANUNG · BAUEN · LIEGENSCHAFTEN
INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNGSWESEN
18.11.2014

Vermessung Wellhäuser
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl.-Ing.(FH) Walter Wellhäuser
Dipl.-Ing.(FH) Stefan Wellhäuser
Bischof-Moser-Str. 13 - 72108 Rottenburg a.N.
Tel. 0 74 72 / 35 41 - Fax 0 74 72 / 22 16 6
e-mail: info@vermessung-wellhaeusser.de
home: www.vermessung-wellhaeusser.de



- an Grundstückseigentümer
- braucht Gemeinde
- an Grundstückseigentümer - Vorschlag fr
- braucht Gemeinde - Vorschlag fr

Die Vorplanungszwecke und bauphysikalisch bestimmten Angaben zur Konstruktion und Funktion sind vom
Sachverständigen vorzuleisten, darüber die Überarbeitung der vom Planer angegebenen
Zweckgebäude. Bestehen sonstige Überlegungen zur Realisierung, so sind diese
zur Erreichung des gezielten Erfolges des Planes und anforderungsgemäßer, vollständiger und Weiterbau
des Gebäudes mit ausreichender Genauigkeit darzustellen. Bei Mängeln sollen weitere
Skizzen vorgelegt werden.

Index	Einheit	Arbeitsbeschreibung	Blattgröße

**Ortsmitte Obernau Bauabschnitt Gerberstraße
inkl. Torweg, 72108 Rottenburg**
Verkehrsanlage

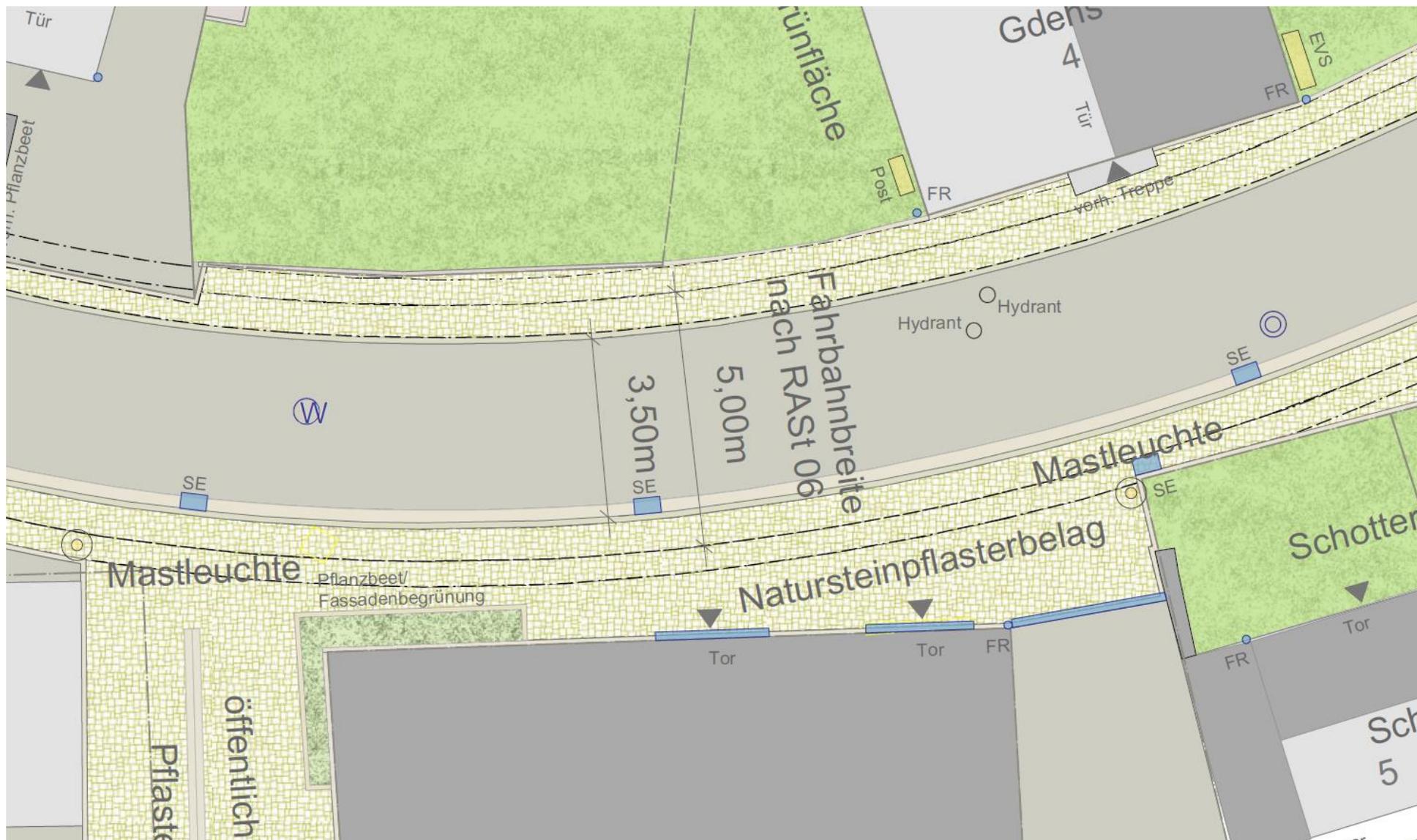
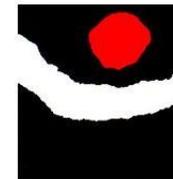
**Entwurf
Lageplan Grunderwerb/Abtretung**

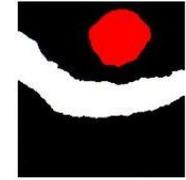
Bauführer:
Stadt Rottenburg
Tiefbauamt
Marktplatz 2
72108 Rottenburg

Planung:
früscum concept

früscum concept
Landschaftsarchitektur
Zentrale: 72108 Rottenburg
Telefon: 07147 206 438
www.fruecumconcept.de

Datum: 20.07.2020	Zeichner: BW Projektleiter: cb	Maßstab: 1:200	Plannummer: 14.22.SG.03.01.3
----------------------	-----------------------------------------	-------------------	---------------------------------





Regelquerschnitt Gerberstraße Begegnungsfall nach RASt 06 LKW/PKW mit eingeschränktem Bewegungsspielraum (5,00 m)

Aufbau Gehweg

- 10 cm Naturkleinsteinpflaster 'Bayerwald Granit'
10/10/10 cm mit Läuferzeile entlang der Bauteile
- 4 cm Ausgleichsschicht
1/3 Granitbrechsand 0/2 mm, 2/3 Granitdelsplitt 2/5 mm

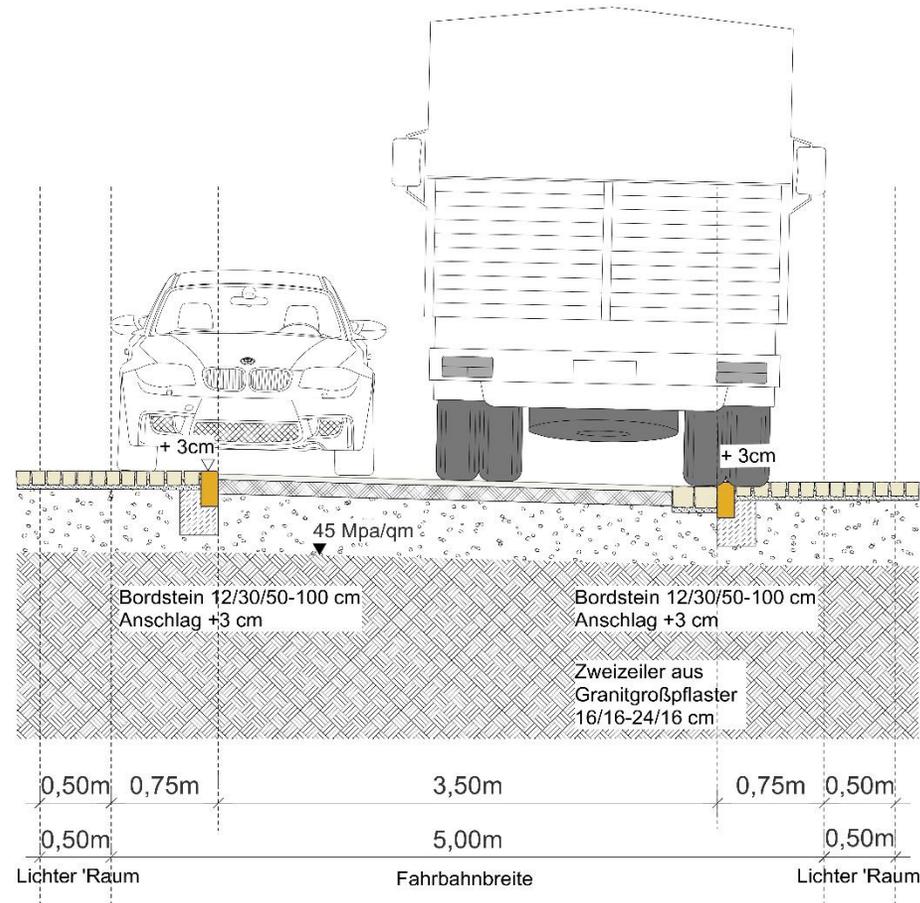
Unterbau:
Verformungsmodul EV 2= 45 Mpa/qm auf Planum

Aufbau Fahrbahn

- 4 cm Asphalt-Deckschicht, Bauklasse 1,0
AC11DN
- 10 cm Asphalt-Tragschicht, Bauklasse 1,0
AC32TN
- 41 cm Frostschutztragschicht
Brechsand-Splitt-Schottergemisch 0/45
- 55 cm Gesamtaufbau

EV 2> 120 Mpa/qm

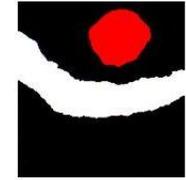
Unterbau:
Verformungsmodul EV 2= 45 Mpa/qm auf Planum



Die fertigungstechnischen und bauphysikalisch bestimmenden Angaben zur K-Untereinheit verantwortlich nachzuprüfen. Ebenso die Überentstärkung Zwangsmaße. Sämtliche sonstigen Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich zu melden.

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. am. Drillo erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Schritte vorbehalten.

Index	Datum	Änderungsbeschreibung



Regelquerschnitt Torweg Begegnungsfall nach RASt 06 PKW/PKW mit eingeschränktem Bewegungsspielraum (4,10 m)

Aufbau Gehweg

- 10 cm Naturkleinsteinpflaster 'Bayerwald Granit'
10/10/10 cm mit Läuferzeile entlang der Bauteile
- 4 cm Ausgleichsschicht
1/3 Granitbrechsand 0/2 mm, 2/3 GranitdeSplitt 2/5 mm

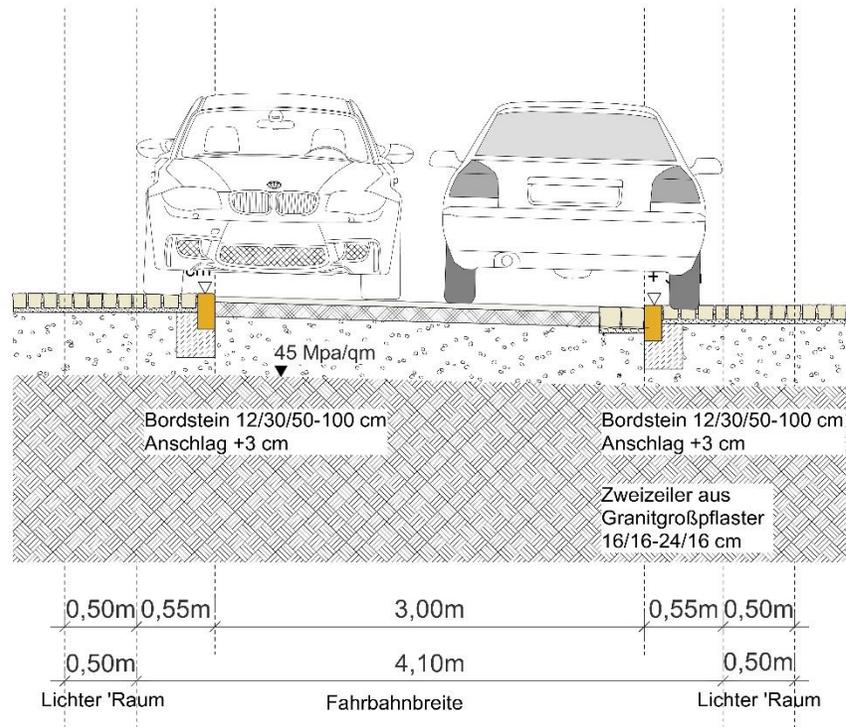
Unterbau:
Verformungsmodul EV 2= 45 Mpa/qm auf Planum

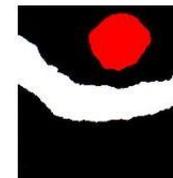
Aufbau Fahrbahn

- 4 cm Asphalt-Deckschicht, Bauklasse 1,0
AC11DN
- 10 cm Asphalt-Tragschicht, Bauklasse 1,0
AC32TN
- 41 cm Frostschutztragschicht
Brechsand-Splitt-Schottergemisch 0/45
- 55 cm Gesamtaufbau

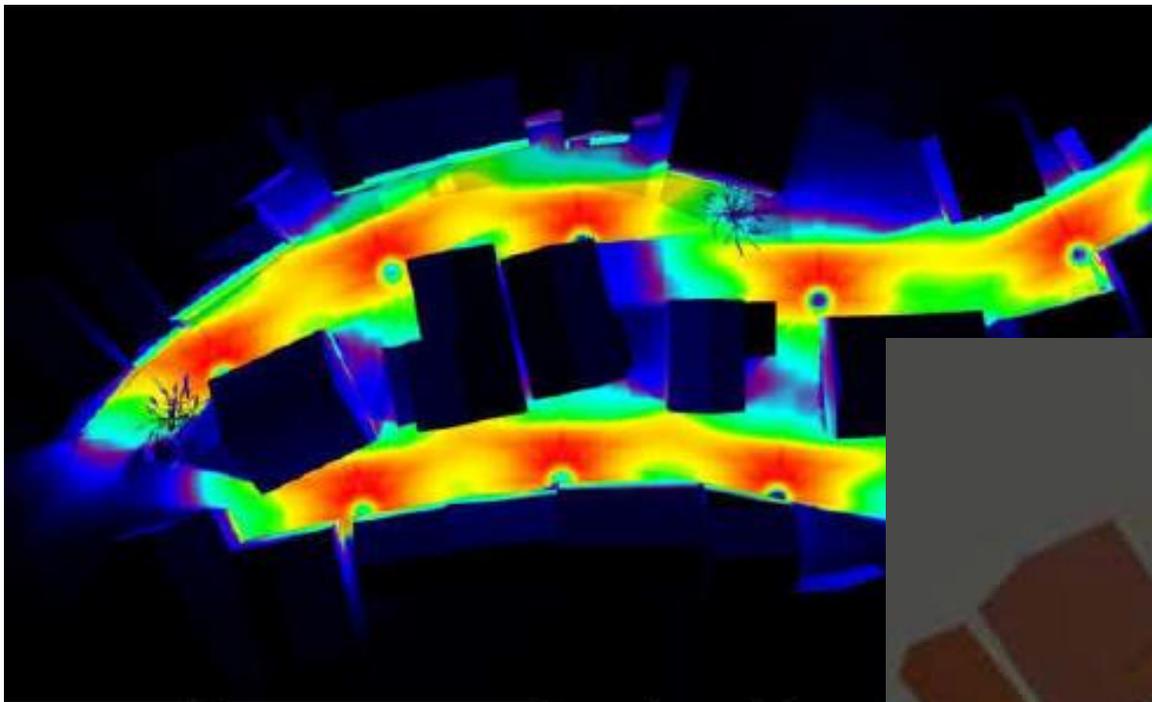
EV 2> 120 Mpa/qm

Unterbau:
Verformungsmodul EV 2= 45 Mpa/qm auf Planum





Stadt
Rottenburg
am Neckar



Tiefbauamt



Stadt
Rottenburg
am Neckar



Tiefbauamt

Erläuterungsbericht zum Vorentwurf - Umgestaltung Gerberstraße mit Torweg

Die Stadt Rottenburg am Neckar hat im Jahr 2008 in einem ersten Bauabschnitt die Ortsmitte von Obernau und die bisherige Rommeltalstrasse zur verkehrsberuhigten Platzfläche umgestaltet

Die vorhandene Straße, sowie die Schotter- und Asphaltflächen im Kirchengrund wurden vollständig ausgebrochen und durch einen homogenen Belagsteppich aus Natursteinpflaster in Segmentbogenverlegung ersetzt.

In dem nun anstehenden zweiten Bauabschnitt sollen die Gerberstraße und der Torweg ebenfalls saniert und umgestaltet werden.

Asphalt- und Schotterbeläge, sowie ehemalige Dunglegen werden zurückgebaut. Mulden und Senken werden egalisiert und die Dach- und Oberflächenentwässerung neu geordnet.

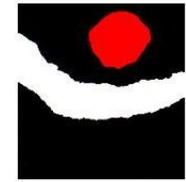
Der Straßenraum wird in Anlehnung an die Gestaltung in der Ortsmitte in den Seiten- und Platzbereichen wie z.B. im Brunnenwinkel ebenfalls mit Natursteinpflaster aufgewertet. Die Fahrbereiche aus Asphalt werden in der Gerberstraße ca. 3,5 m breit und im Torweg ca. 3,0 m breit hergestellt.

Ein Granitbordstein auf der einen Straßenseite, sowie ein 2-Zeiler aus Großpflaster mit Granitbord und einem Höhenversatz von 3 cm grenzen die Fahrlächen von den Gehbereichen ab.

Im Bereich Brunnenwinkel ist die Aufwertung der Platzfläche mit einem Brunnenstandort angedacht. Dessen Ausgestaltung und Funktion wird derzeit im Detail abgestimmt.

Parallel zur Umgestaltung des Straßenraumes wird die Straßenbeleuchtung überarbeitet und durch eine nachhaltige Beleuchtungstechnik ersetzt.

Rottenburg 04.11.2020



Gesamtfläche ca. 1.700m²

Gesamtbaukosten ohne Baunebenkosten
zzgl. der gültigen MwSt. 19%
+ Ingenieurhonorar
+ Straßenbeleuchtung

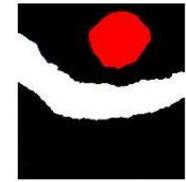
856.051,82 €

Haushaltsansatz

1.215.000,00 €

Weiterer Ablauf

Abstimmung Stadtwerke	-	Strom
	-	Wasserversorgung
	-	Straßenbeleuchtung
	-	DSL
	-	Stadtentwässerung
Ausführungsplanung	-	bis März 2021
Ausschreibung	-	April/Mai 2021
Baubeginn	-	August 2021
Bauende	-	Mai 2022



Stadt
Rottenburg
am Neckar



Tagesordnungspunkt:

Ausbau Gerberstraße in Rottenburg am Neckar - Obernau - Baubeschluss

Beratungsfolge:

Gemeinderat	24.11.2020	Entscheidung	öffentlich
-------------	------------	--------------	------------

Stand der bisherigen Beratung:

OR 23.07.2020, Vorstellung der Planung

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Ausbau der Gerberstraße und dem Torweg in Rottenburg am Neckar – Obernau auf Grundlage der vorgestellten Planung zu.