



HÄUSER und GRUNDRISS

Für die Wohnbebauung an der Gebhard-Müller-Straße wird ein sich hangabwärts zu den Freianlagen öffnendes **HOFHAUS** vorgeschlagen.

Das **HOFHAUS** besteht aus einem stringenten dreigeschossigen Gebäuderiegel mit Pultdach entlang der Straße und zwei flachgedeckten Gebäudeteilen, die sich zu den Gärten orientieren. Dabei sind Riegel und gartenseitige Baukörper, dem Hang folgend halbhochsitzig zueinander versetzt. Mit ihrer einfachen Form und den Grundrissen fügt sich das Gebäude ganz selbstverständlich in das vorhandene Gelände und den Gebäudebestand ein, ohne bisherige Blickbezüge zu verhindern oder Nachbargrundstücke zu verschatten.

Bei den **Wohnungstypen** wurde großen Wert darauf gelegt, dass unterschiedlichen Wohnformen, wie Familien, Paare, Singles und Wohngemeinschaften, Raum geboten wird. Dies zeigt sich insbesondere bei der Anordnung der Zimmer, den gleichwertigen Zimmergrößen und den überwiegend zentralen Wohn- und Essbereichen mit angegliederter Küche und Loggia oder Terrasse. Neben großzügigen Wohnungseingangsbereichen mit Platz für Garderobenschränke wurden je nach Wohnungsgröße und -typ getrennte WCs realisiert.

Die offenen Laubgänge des Riegels, zwei offene Treppen und zwei Aufzüge stellen eine sehr wirtschaftliche **Erschließung** dar, wobei sich durch die Gruppierung um den offenen Hof eine hohe Aufenthaltsqualität der Erschließungsfächchen ergibt, die keinesfalls nur als funktionale Verkehrsflächen dienen, sondern auch vielfältige Blickbezüge, sowohl in das Gebäudeensemble, als auch in die Landschaft ermöglichen. Darüberhinaus ergeben sich hier Möglichkeiten zu ungezwungenen Begegnungen, die Kommunikation und Nachbarschaft fördern. Dachterrassen auf den Häusern zum Garten sowie Gartenflächen für Jedermann ergänzen das gemeinschaftliche Angebot.

Ein dem Hauseingangsbereich angegliederter Abstellraum im Erdgeschoss bietet Platz für Kinderwagen, Gehhilfen und Fahrräder. Weitere Fahrräder finden Platz im Untergeschoss. Dort befinden sich neben der **Tiefgarage** mit 38 Stellplätzen auch die privaten Abstellräume je Wohnung sowie ein Trocken- und Technikraum. Zusätzliche Fahrradstellplätze befinden sich im Gartenbereich auf dem Grundstück.

KONSTRUKTION, MATERIALIEN und ENERGIE

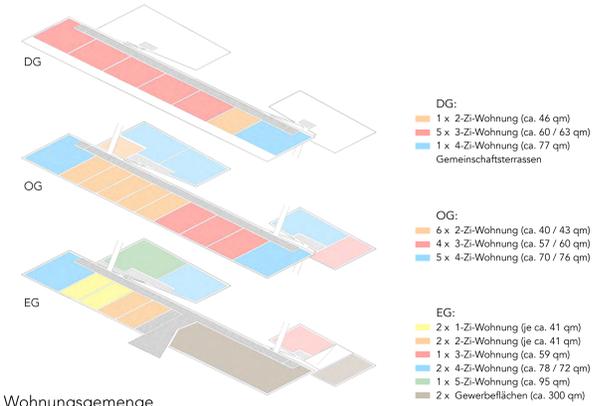
Es wird vorgeschlagen die Gebäude in **Holz-Hybridbauweise** auszuführen. Diese Konstruktion ermöglicht bereits im Rohbau ein hohes Maß an Vorfertigung und ist ressourcenschonend (hoher NawaRo-Anteil). Sie verbindet Vorteile des Massivbaus (Feuchte-, Brand-, Schallschutz, Spannweiten etc.) mit denen der vorgefertigten Montage-Holzbauelemente (Qualität, Termin-, Kostensicherheit).

Tragende Wände und Decken sind in Massivbau geplant, Dach, Fassaden und nichttragende Wände in Holzständerbauweise (vorgefertigte Kassettensysteme). Immer wiederkehrende Details, Grundrissvarianten und -elemente dienen dazu die Bauzeit gering zu halten und eine hohe Ausführungsqualität sicherzustellen. Im wesentlichen nur zwei Bautypen ermöglichen den Einsatz vorgefertigter Zellen.

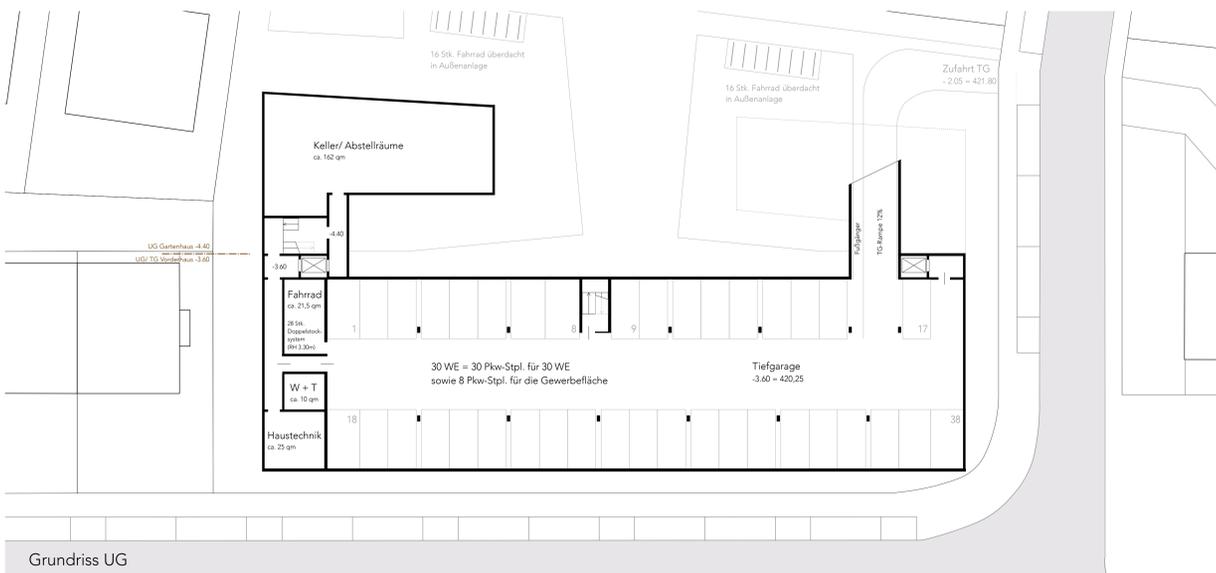
Die **Kompaktheit** der Baukörper ist ökonomisch effizient und wirkt sich auf den Energiehaushalt positiv aus.

Für die **Fassaden** sind mehrschalige und verkleidete Holzständer Konstruktionen vorgesehen. Die Fenster sind als 3-fach verglaste Konstruktionen mit außenliegenden Sonnenschutzjalousien aus Aluminium angeordnet. Im Innenraum kommen helle, freundliche und dauerhafte Materialien zum Einsatz. Die begrünten Dächer sorgen mit ihrem Aufbau für zusätzlichen sommerlichen Wärmeschutz der direkt darunterliegenden Dachgeschosse und durch Rückhaltung von Niederschlag zur Entlastung des örtlichen Kanalsystems.

Durch die Nutzung des bestehenden Nahwärmenetzes sollen die Wohnungen durch eine **Fußbodenheizung** temperiert werden. Zusätzlich lässt diese, durch den Verzicht auf Heizkörper, Platz für Möblierung.



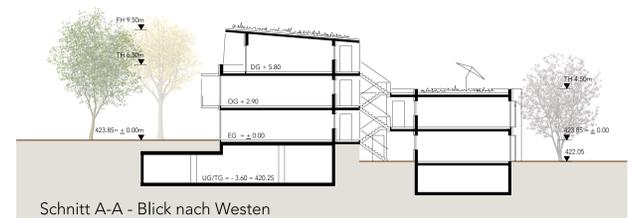
Wohnungsgemeinde



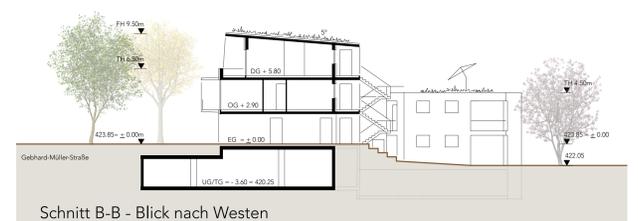
Grundriss UG



Grundriss EG - M 1:200



Schnitt A-A - Blick nach Westen



Schnitt B-B - Blick nach Westen



Ansicht Süd - Gebhard-Müller-Straße - M 1:200



Ansicht Ost - Kurt-Georg-Kiesinger-Straße

