



Übersichtsplan ohne Maßstab

externe Maßnahme, die als Ausgleich dem Baugebiet zugeordnet ist i.S.d. des § 1a Abs. 3 BauGB i.V. § 135 a-c BauGB
Flst.Nrn
Gemarkung

wird im weiteren Verfahren ergänzt

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	23.10.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	15.03.2019
Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB	.. .2020
Ortsübliche Bekanntmachung	.. .2020
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom .. .2020 bis .. .2020
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom 09.10.2020
Begründung mit Umweltbericht in der Fassung	vom 09.10.2020
Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB	.. .2021
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom .. .2020
Begründung in der Fassung	vom .. .2020
Umweltbericht in der Fassung	vom .. .2020

SO Lebensmittelmarkt	
0,27	EFH max 338,20 müNN
a	GH max s. Einschrieb
	FD

ZEICHENERKLÄRUNG

- gem. Planzeichenverordnung von 1990)
- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 9 Abs. 6 BauGB i.V. §§ 1 - 16 BauNVO
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i. V. mit §§ 22 und 23 BauNVO
 - Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Grünflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
- Sonstige Planzeichen**



NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	EFH
Bauweise	GH
Dachform	
FD	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Rottenburg am Neckar übereinstimmen.

Rottenburg am Neckar, den _____

Erster Bürgermeister _____ Leiterin des Stadtplanungsamtes _____

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB am _____

Rottenburg am Neckar, den _____

Leiterin des Stadtplanungsamtes _____

**KREIS TÜBINGEN
STADT ROTTENBURG AM NECKAR
STADTTEIL WURLINGEN**

**BEBAUUNGSPLAN ENTWURF
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

„Lebensmittelmarkt Wurmlingen“

Bestand der Planung: 1 Blatt und gesonderter Textteil

Planteil vom 09.10.2020 Rechtsverbindlich seit _____

FERTIGUNG