

Beschlussvorlage WBR Nr. 2020/215

25.09.2020

Federführend: WBR
Volker Derbogen

Beteiligt:

Tagesordnungspunkt:

**Bauvorhaben der WBR im Mischgebiet Dätzweg, Yalovastraße;
Vergabe der Putz- und Stuckarbeiten - WDVS**

Beratungsfolge:

Gemeinderat	29.09.2020	Entscheidung	öffentlich
-------------	------------	--------------	------------

Stand der bisherigen Beratung:

24.07.2018: GR	Baubeschluss
14.05.2019: BA	Vergabe Rohbauarbeiten
21.05.2019: GR	Vergabe Sanitärarbeiten und Elektroinstallation unter Inanspruchnahme von VE
02.07.2019: BA	Vergabe Heizungsarbeiten
08.10.2019: BA	Vergabe Gerüstarbeiten und Aufzugsanlagen
28.01.2020: BA	Vergabe Kunststofffenster und -türen u.a.
10.03.2020: BA	Vergabe Dachabdichtungsarbeiten
28.04.2020: GR	Vergabe Schlosserarbeiten (außen)
14.07.2020: GR	Vergabe Putz- und Stuckarbeiten
28.07.2020: GR	Aufhebung der Vergabe Putz- und Stuckarbeiten

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat zieht die Entscheidung an sich.
2. Die Putz- und Stuck-Arbeiten - Wärmedämmverbundsystem (WDVS) für vorstehendes Bauvorhaben werden an die Firma FAS-Neagos GmbH, 72072 Tübingen, zum Angebotspreis von 412.907,80 € vergeben.

Anlagen:

1. Übersicht über die bisherigen Vergaben
2. **Anlage 2 - Bieterübersicht - nichtöffentlich**

gez. Stephan Neher
Oberbürgermeister

gez. Dr. Hendrik Bednarz
Bürgermeister

gez. Volker Derbogen
Betriebsleiter

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Kostenstelle / PSP-Element	Bezeichnung	Sachkonto	Bezeichnung	Planansatz
2020	5.012017.001	Neubaumaßnahme 57 Whg. u.a.	78715000	Hochbaumaßn.	7.639.000 EUR
2019	Übertrag			ca.	3.777.935 EUR
					EUR
Summe					11.416.935 EUR

Inanspruchnahme einer Verpflichtungsermächtigung		Bereits verfügt über	8.325.357,25 EUR
☐ ja ☐ nein		Somit noch verfügbar	3.091.577,75 EUR
- in Höhe von	EUR	Antragssumme lt. Vorlage	412.907,80 EUR
- Ansatz VE im HHPl.	EUR	Danach noch verfügbar	2.678.669,95 EUR
- üpl. / apl.	EUR	Diese Restmittel werden noch benötigt ☒ ja ☐ nein	
		Die Bewilligung einer üpl. /apl. Aufwendungen / Auszahlungen ist notwendig in Höhe von	EUR
		Deckungsnachweis:	

Jährliche Folgelasten / - kosten nach der Realisierung:

Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:

Vorlage relevant für:

☐ Jugendvertretung

☐ Integrationsbeirat

☐ Behindertenbeirat

Begründung:

1. Baubeschluss/bisherige Vergaben

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.07.2018 den einstimmigen Baubeschluss gefasst, auf der Grundlage der vorgestellten Planungen und der vorgestellten Kosten-schätzung des Architekturbüros Hähnig-Gemmeke Freie Architekten BDA, Tübingen, das Bauvorhaben mit 57 Mietwohnungen und 2 Gewerbeeinheiten im Mischgebiet Dätzweg zu realisieren.

Die bisherigen Vergaben sind aus der Anlage 1 ersichtlich.

2. Ausschreibung eines weiteren Gewerkes

Die Putz- und Stuckarbeiten - Wärmedämmverbundsystem (WDVS) waren nach der am 28.07.2020 beschlossenen Aufhebung erneut auszuschreiben. Die Arbeiten wurden öffentlich (national) nach Abschnitt 2 VOB/A i.V.m. § 3 Absatz 7 VgV ausgeschrieben.

Deren Submission fand am 01.09.2020 statt.

Bei der Submission lagen acht Angebote vor (davon ein Angebot doppelt). Alle wurden ordnungsgemäß abgegeben.

Die Übersicht über die einzelnen Bieter ist der Anlage 2 zu entnehmen – diese ist nicht öffentlich zu behandeln.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist der Auftrag an die aufgeführte Firma zu vergeben; sie hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

3. Zuständigkeit

Für die Vergabe der Leistungen ist nach § 7 Abs. 2 Ziff. 6 der Betriebssatzung der WBR der Betriebsausschuss zuständig. Aufgrund der kurzfristigen Zuschlags- und Bindefrist der Angebote (01.10.2020) schlagen wir vor, dass der Gemeinderat die Angelegenheit an sich zieht.

Die kurze Frist basiert nicht zuletzt auf der notwendig gewordenen erneuten Ausschreibung des Gewerks und dem damit verbundenen zeitlichen Verzug des Bauvorhabens!