

3. Planteil – Raumnutzungskarte

Kartenverzeichnis

Änderungen bei den regionalbedeutsamen Schwerpunkten für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungseinrichtungen

Bad Urach/Nachbargemeinden: Schwerpunkt Bad Urach-Hengen	13
Bisingen/Balingen: Schwerpunkt Bisingen Nord	15
Dußlingen/Gomaringen/Nehren: Schwerpunkt Unipro Gewerbepark/Höhnisch	17
Engstingen/Hohenstein/Trochtelfingen: Schwerpunkt Gewerbepark Haid	19
Hechingen/Nachbargemeinden: Schwerpunkt Nasswasen/Killberg	21
Meßstetten/interkommunal: Schwerpunkt Industriepark Zollernalb	23

Änderungen bei den Standorten für Einkaufszentren, großflächigen Einzelhandelsbetrieben und sonstigen großflächigen Handelsbetrieben

Albstadt-Onstmettingen	26
Haigerloch	28
Münsingen	30
Reutlingen	32
Rottenburg am Neckar	34
Tübingen	36

Änderungen in der regionalen Freiraumstruktur außerhalb der Schwerpunkte für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungseinrichtungen

Erweiterungen für potenzielle Gewerbeentwicklungen und Infrastruktur

Bad Urach-Wittlingen	39
Balingen-Engstlatt	41
Balingen-Ostdorf	43
Bodelshausen	45
Dautmergen	47
Dotternhausen	49
Dußlingen	51
Engstingen-Kleinengstingen	53
Eningen unter Achalm	55
Geislingen	57
Gomadingen-Steingebronn	59
Hayingen	61
Hayingen-Ehestetten	63
Hechingen	65
Hirrlingen	67
Hohenstein-Oberstetten	69
Hülben	71
Lichtenstein-Holzelfingen	73
Mehrstetten	75
Meßstetten-Tieringen	77
Metzingen-Glems	79
Mössingen	81

Neustetten-Remmingsheim	83
Pfronstetten	85
Pfronstetten-Aichelau	87
Pfronstetten-Tigerfeld	89
Pfullingen	91
Ratshausen	93
Reutlingen-Altenburg	95
Reutlingen-Betzingen und Reutlingen-Sickenhausen	97
Reutlingen-Sondelfingen	99
Rosenfeld	101
Rosenfeld-Heilgenzimmern	103
Rottenburg-Baisingen	105
Rottenburg-Ergenzingen	107
Schömburg	109
Sonnenbühl-Erpfingen	111
Sonnenbühl-Genkingen	113
Sonnenbühl-Undingen	115
Sonnenbühl-Willmandingen	117
Straßberg	119
Trochtelfingen-Steinhilben	121
Tübingen-Derendingen und Tübingen-Weilheim	125
Walddorfhäslach-Walddorf	127
Zwiefalten-Sonderbuch	129
Zwiefalten-Upflamör	131
<u>Standort für das geplante Zollernalbklinikum</u>	<u>133</u>

LEGENDE zu den Kartenausschnitten der Raumnutzungskarte

Regionale Siedlungsstruktur

-  Siedlungsbereich, Gemeinde oder Gemeindeteil (VRG)
-  Gemeinde, in denen keine über die Eigenentwicklung hinausgehende Siedlungstätigkeit stattfinden soll
-  Regionalbedeutsamer Schwerpunkt für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungseinrichtungen (VRG)
-  Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Zentralörtlicher Versorgungskern)
-  Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VBG) (Ergänzungsstandort)
-  Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Nebenzentrum)
-  Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Grund- und Nahversorgungszentrum)
-  Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Sonderstandort für bestimmte Sortimente)

Bestand	Planung	
		Siedlungsfläche Wohnen und Mischgebiet (überwiegend) (N)
		Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe (N)
		Sonderfläche Bund (N)

Regionale Freiraumstruktur

-  Regionaler Grünzug (VRG)
-  Regionaler Grünzug (VBG)
-  Grünzäsur (VRG)
-  Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG)
-  Gebiet für Bodenerhaltung (VBG)
-  Gebiet für Landwirtschaft (VRG)
-  Gebiet für Forstwirtschaft (VRG)
-  Gebiet für Forstwirtschaft und Waldfunktionen (VBG)
-  Gebiet für Erholung (VBG)
-  Gebiet zur Sicherung von Wasservorkommen (VRG)
-  Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG)
-  Gebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG)
-  Gebiet zur Sicherung von Rohstoffen (VRG)

Bestand	Planung	
		Wald (N)
		Wasserschutzbereich (N)
		Heilquellenschutzbereich (N)
		Standorte für Hochwasserrückhaltebecken ab 50 000 m³ (N)

Regionale Infrastruktur

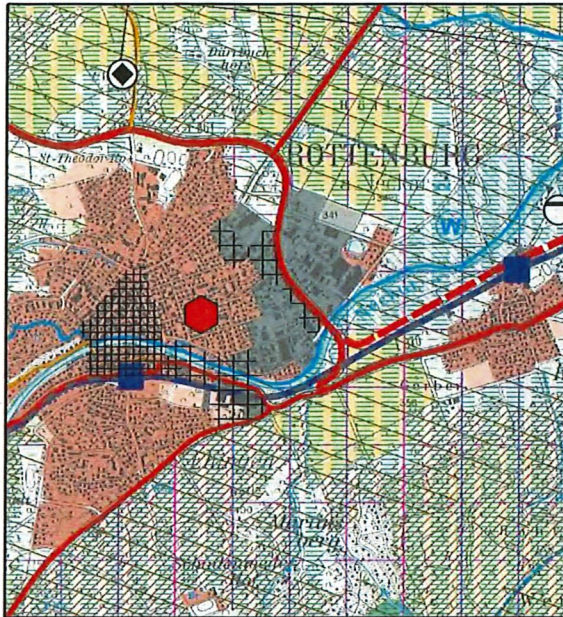
-  Trasse für Schienenverkehr, Neubau (VRG)
 -  Standort für Kombinierten Verkehr (VRG)
- | Bestand | Planung | |
|---|--|---|
|  |  | Straße für den großräumigen Verkehr (N) |
|  |  | Straße für den überregionalen Verkehr (N) |
|  |  | Straße für den regionalen Verkehr (N) |
|  |  | Straße für den sonstigen Verkehr (N) |
|  |  | Ausbau von Straßen (N) |
|  |  | Eisenbahnstrecke (N) |
|  |  | Bahnhof, Haltepunkt (N) |
|  |  | Elektrifizierung (N) |
|  |  | Umspannwerk (N) |
|  |  | Kraftwerk (N) (Pumpspeicherkraftwerk) |
|  |  | Abfallbehandlungsanlage (N) |
|  |  | Kläranlage ab 10.000 EGV (N) |
|  |  | Hochspannungsfreileitung ab 110 kV (N) |
|  |  | Ferngasleitung (N) |
|  |  | Ölleitung (N) |
|  |  | Fernwasserleitung (N) |

Verwaltungsgrenzen

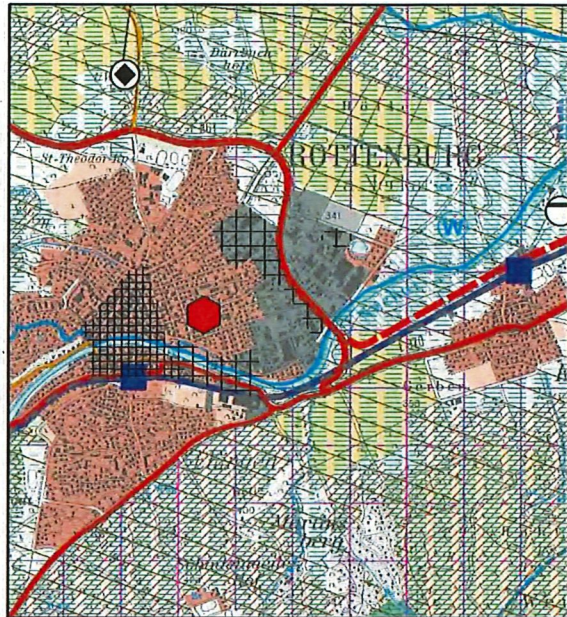
	Regionsgrenze	(VRG) = Vorranggebiet (VBG) = Vorbehaltsgebiet (N) = Nachrichtliche Übernahme (PS) = Plansatz
	Gemeindegrenze	

Rottenburg am Neckar

Festlegungen im Regionalplan 2013*



Festlegungen 5. Änderung Regionalplan



Erläuterung (siehe auch Detailkarte nächste Seite): Nachdem auf dem ehemaligen DHL-Gelände kein Einkaufszentrum mehr geplant ist, sondern ein Mischgebiet entwickelt wird, verkleinert sich der Ergänzungsstandort am Dätzweg. Stattdessen wird der Ergänzungsstandort im Nordosten im Bereich Siebenlinden an zwei Stellen erweitert, so dass der bestehende Baumarkt und eine weitere potenzielle Fläche enthalten sind.

Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VBG)

Neufestlegung von 5,8 ha im Norden

Neufestlegung von 2,6 ha im Nordosten

Rücknahme von 8,5 ha im Süden

* einschl. 1., 2. und 3. Änderung

Maßstab 1 : 50 000

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 km

Datengrundlage:

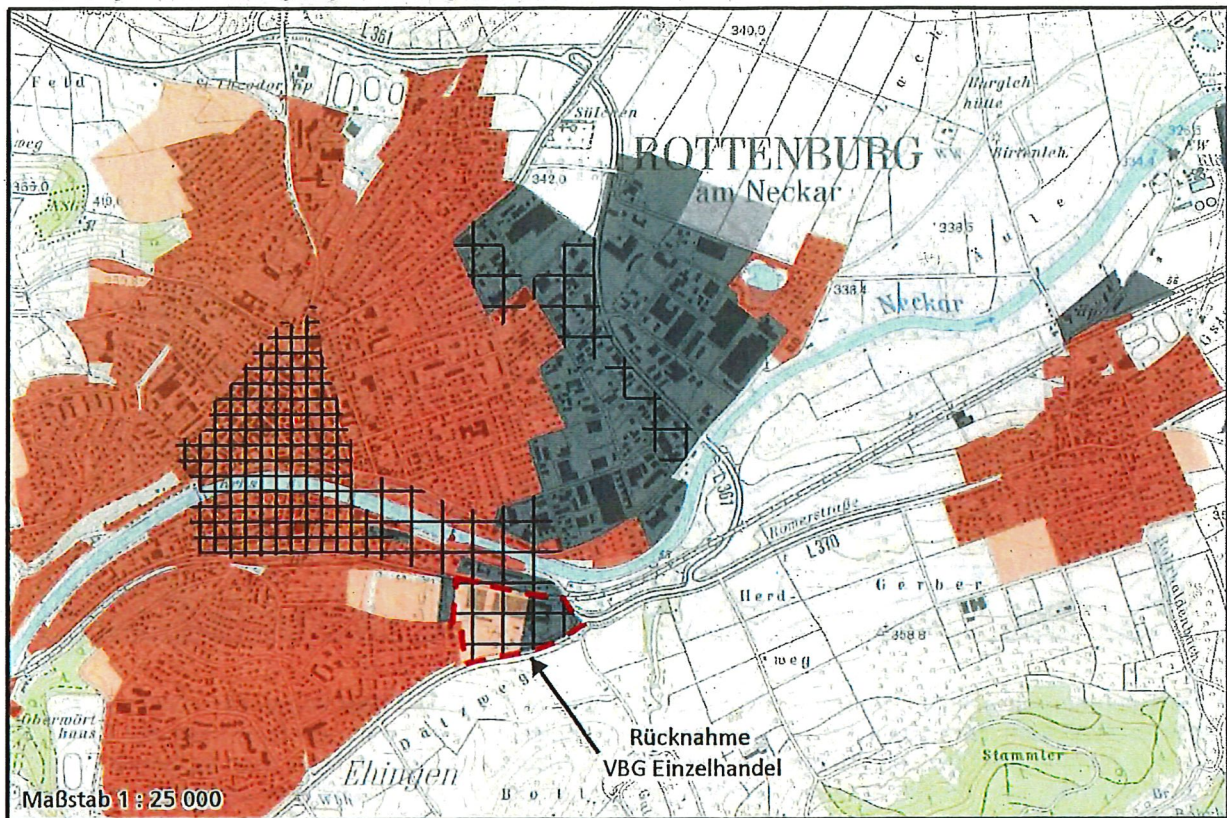
Daten des Regionalverbands Neckar-Alb;

Topographische Karte 1 : 50 000, Az.: 2851.2-D/2364

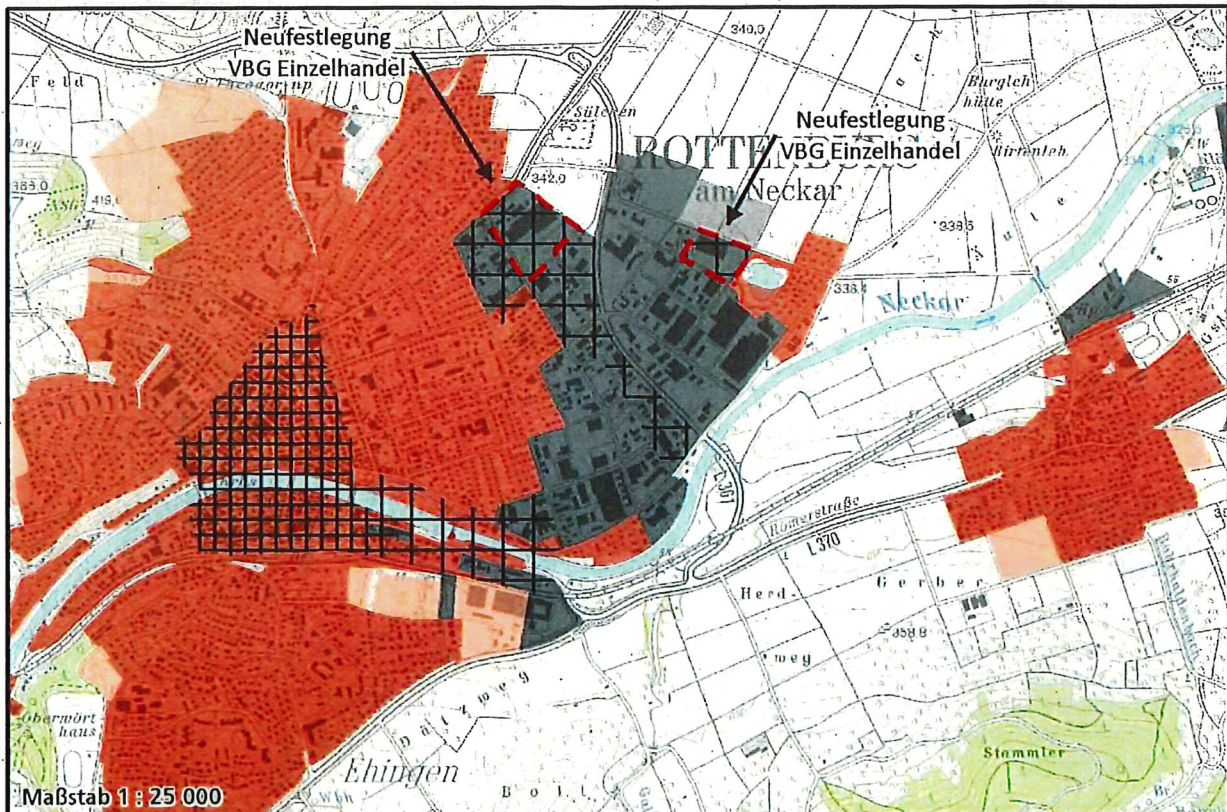
und ATKIS®-DLM 25 B W © Landesamt für Geo-information und Landentwicklung Baden-Württemberg
(www.lgl-bw.de)

Detailausschnitt Rottenburg am Neckar

Änderungen von Festlegungen im Regionalplan 2013:

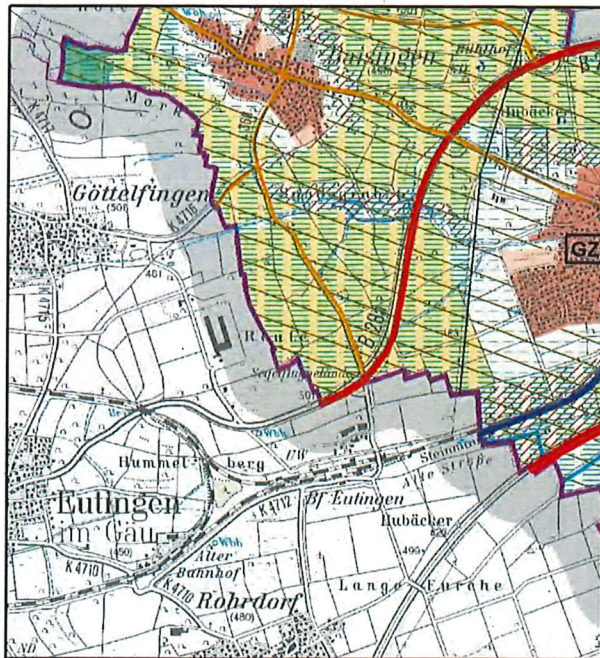


Neue Festlegungen in der 5. Änderung des Regionalplans 2013:

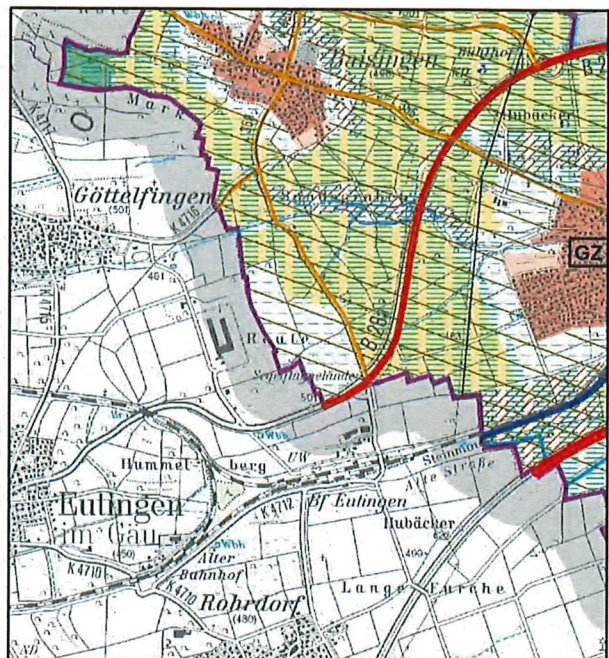


Ausschnitt Rottenburg-Baisingen

Festlegungen im Regionalplan 2013*



Festlegungen 5. Änderung Regionalplan



Erläuterung (siehe auch Detailkarte nächste Seite): Die Stadt Rottenburg am Neckar plant in Kooperation mit der Gemeinde Eutingen auf dem sog. Flugfeld bei Baisingen im Anschluss an die dortigen Gewerbegebiete „DHL“, „Neuer Bahnhof West“ und „Neuer Bahnhof Ost“ ein interkommunales Gewerbegebiet. Ein Flächentausch kann bei Ergänzungen vorgenommen werden.

Das Anbindegebot gem. PS 3.1.9 Landesentwicklungsplan ist zu beachten. Das bedeutet, dass eine Entwicklung der Flächen nur zusammen mit einer Entwicklung in der Region Nordschwarzwald, ausgehend vom DHL-Areal bzw. dem Gewerbegebiet am Bahnhof Eutingen auf Gemarkung Eutingen, stattfinden kann.

Regionaler Grünzug (VRG)

Umwandlung in VBG Grünzug von 40,7 ha im Westen

Gebiet für Landwirtschaft (VRG)

Rücknahme von 40,7 ha im Westen

* einschl. 1., 2. und 3. Änderung

Maßstab 1 : 50 000

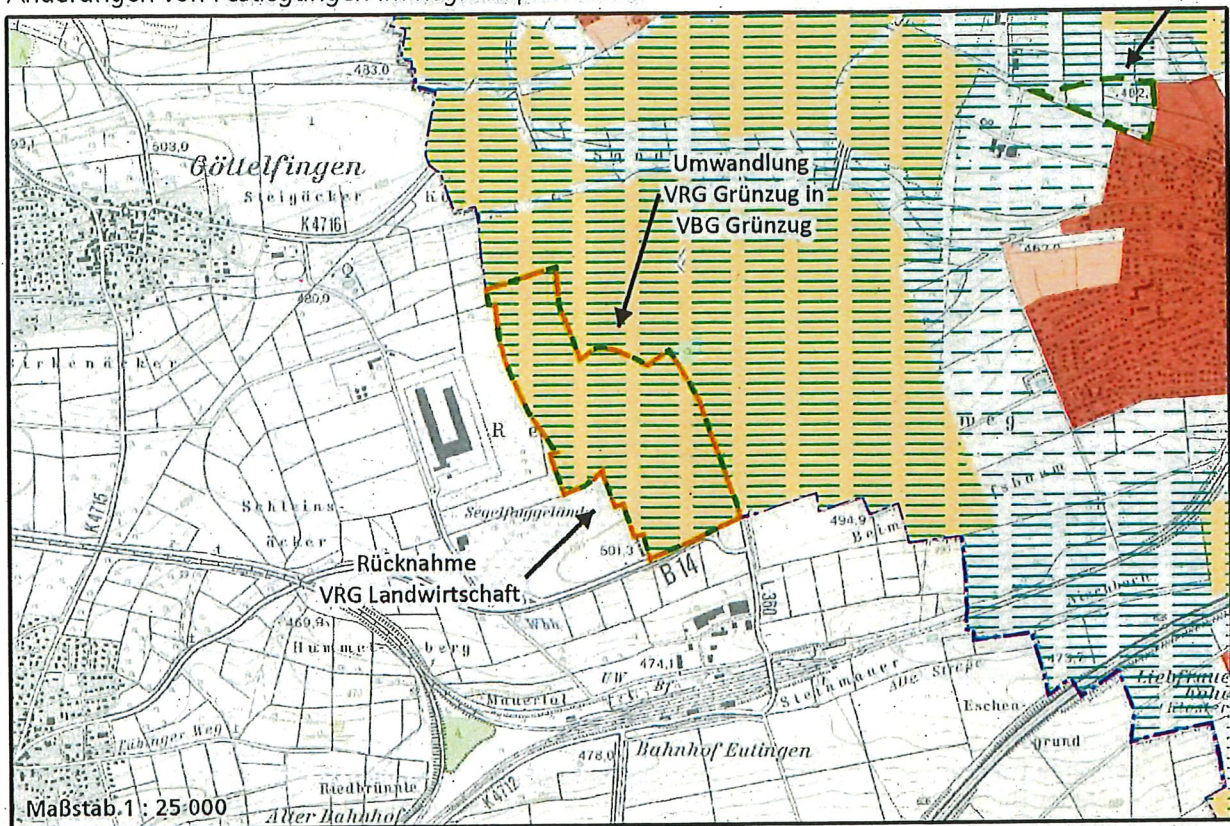
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 km

Datengrundlage:

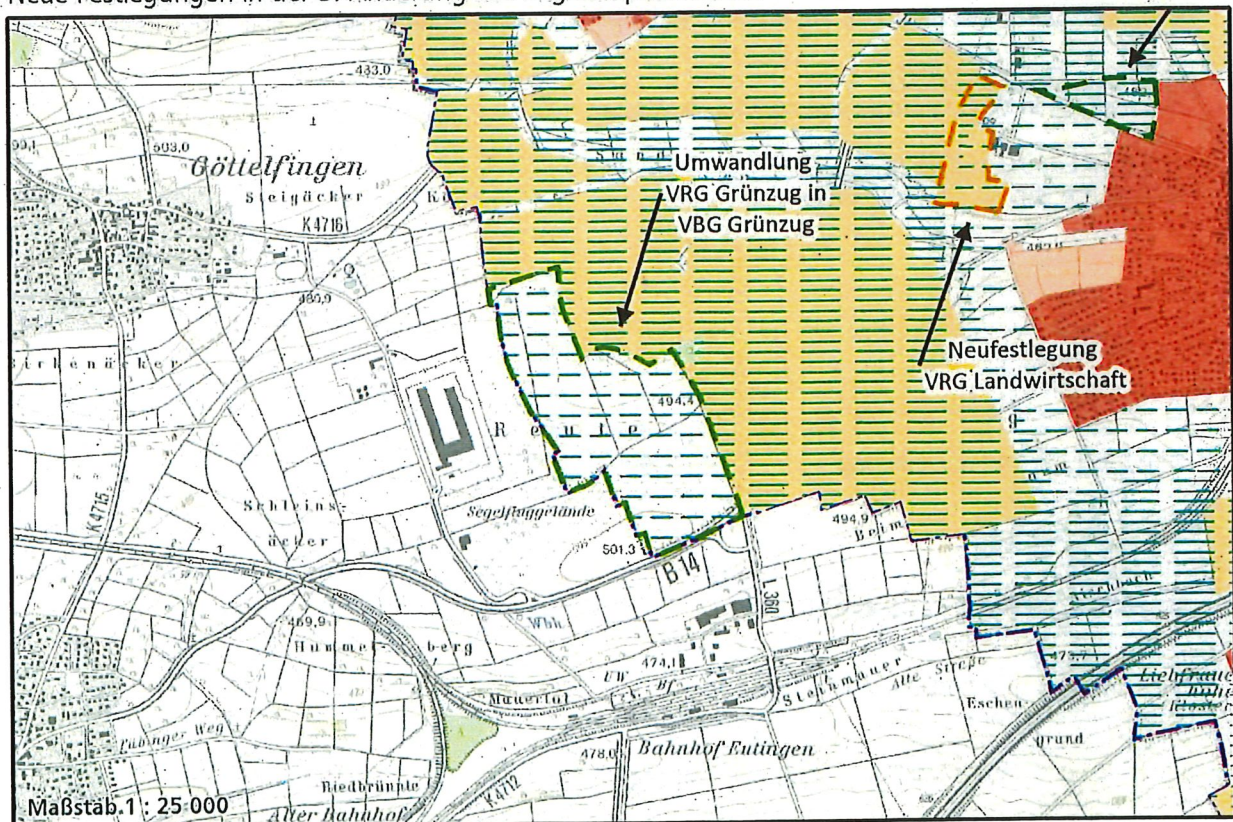
Daten des Regionalverbands Neckar-Alb;
Topographische Karte 1 : 50 000, Az.: 2851.2-D/2364
und ATKIS®-DLM 25 B W © Landesamt für Geo-
information und Landentwicklung Baden-Württemberg
(www.lgl-bw.de)

Detailausschnitt Rottenburg-Baisingen

Änderungen von Festlegungen im Regionalplan 2013:

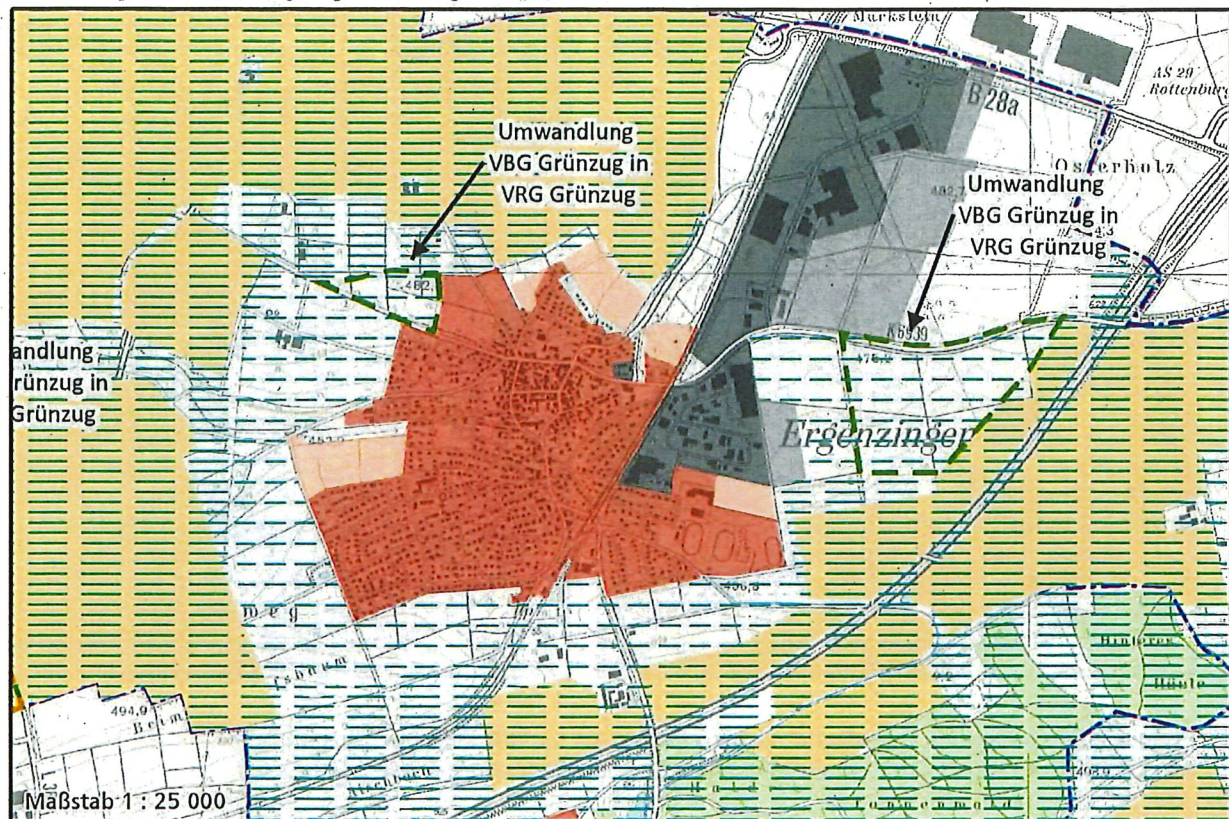


Neue Festlegungen in der 5. Änderung des Regionalplans 2013:



Detailausschnitt Rottenburg-Ergenzingen

Änderungen von Festlegungen im Regionalplan 2013:



Neue Festlegungen in der 5. Änderung des Regionalplans 2013:

