



Stadt
Rottenburg
am Neckar

Beschlussvorlage Nr. 2020/204

25.08.2020

Federführend: Stadtplanungsamt

Beteiligt:

Tagesordnungspunkt:

Vergabekriterien für Grundstücke für Baugemeinschaften im "Dätzweg"

Beratungsfolge:

Gemeinderat	29.09.2020	Entscheidung	öffentlich
-------------	------------	--------------	------------

+Stand der bisherigen Beratung:

04.06.2019 nö	Beschluss zur Vergabe der Grundstücke an Baugemeinschaften
07.07.2020	Kenntnisnahme des geplanten Vergabeverfahrens

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt den Vermarktungsunterlagen mit Vergabekriterien für die Grundstücke der Baufelder MU 9 und MU 10 des Baugebiets „Dätzweg II“ an Baugemeinschaften zu. Er beauftragt die Verwaltung, die Vermarktung auf dieser Grundlage einzuleiten.
2. Das Gremium zur Vergabe der Grundstücke wird mit den Mitgliedern des jeweils geltenden Verwaltungsausschuss besetzt.

Anlagen:

1. Ankerauswahl
Kriterien und Verfahren zur Auswahl des Ankerprojektes
2. Anliegerauswahl
Kriterien und Verfahren zur Auswahl der Anliegerprojekte
3. Bewerbungsschreiben Ankerprojekte
4. Bewerbungsschreiben Anliegerprojekte
5. Anerkennung der Kriterien und des Verfahrens zur Auswahl der Projekte
6. Exposé zur Vermarktung der Grundstücke MU 9 und MU 10 an Baugemeinschaften

gez. Stephan Neher
Oberbürgermeister

gez. Thomas Weigel
Erster Bürgermeister

gez. Angelika Garthe
Amtsleiterin

Finanzielle Auswirkungen: noch nicht bekannt

HHJ	Kostenstelle / PSP-Element	Sachkonto	Planansatz
			EUR
			EUR
			EUR
Summe			EUR

Inanspruchnahme einer Verpflichtungs- ermächtigung ☐ ja ☐ nein		Bereits verfügt über	EUR
- in Höhe von	EUR	Somit noch verfügbar	EUR
- Ansatz VE im HHPl.	EUR	Antragssumme lt. Vorlage	EUR
- üpl. / apl.	EUR	Danach noch verfügbar	EUR
		Diese Restmittel werden noch benötigt ☐ ja ☐ nein	
		Die Bewilligung einer üpl. /apl. Aufwendungen / Auszahlungen ist notwendig in Höhe von	EUR
		Deckungsnachweis:	

Jährliche Folgekosten / -kosten nach der Realisierung:

Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:

Vorlage relevant für:

☐ Jugendvertretung

☐ Integrationsbeirat

☐ Behindertenbeirat

Begründung

Der Gemeinderat hat bereits 2019 beschlossen, die Grundstücke im MU 9 und MU 10 an Baugemeinschaften / Baugruppen zu vergeben. Im Bebauungsplanverfahren wurden die Belange von Baugruppenprojekten berücksichtigt.

Die Stadt Rottenburg am Neckar hat für die Betreuung des Vergabeprozesses die Architekten Gauggel und Gütschow aus Tübingen beauftragt. Die notwendigen Schritte zur Vermarktung und Vergabe wurden soweit möglich abgestimmt und konkretisiert.

Am 07.07.2020 hat der Gemeinderat über die geplanten Vergabekriterien und das Verfahren zur Vergabe Kenntnis genommen.

Zwischenzeitlich hat auch eine öffentliche Informationsveranstaltung über das Bauen in Baugemeinschaften in der Zehntscheuer stattgefunden. Alle bisherigen Informationen und auch alle weiteren geplanten Schritte und notwendigen Unterlagen werden auf der Homepage der Stadt Rottenburg am Neckar eingestellt.

Alle weiteren Informationen zum Verfahren und den zu beschließenden Vergabekriterien befinden sich in den Anlagen.

Angelika Garthe