

# Beantwortung von Anfragen



Stadt  
**Rottenburg**  
am Neckar

21.01.2022

**Federführend:** Stadtplanungsamt

**Beteiligt:**

**Verteiler:** Antragsteller/-in  
Fraktionsvorsitzende  
Dezernenten  
Presse

## Anfrage

**Anfrage von Herrn Stadtrat Schuh in der VA-Sitzung am 14.07.2020 zur Aktualisierung des Flächennutzungsplanes**

---

### Beratungsfolge:

Verwaltungsausschuss	13.10.2020	Kenntnisnahme	öffentlich
----------------------	------------	---------------	------------

---

### Anfrage:

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 14.07.2020 wurde von Herrn Stadtrat Schuh angeregt, bis Anfang 2021 den Flächennutzungsplan zu aktualisieren und die dargestellten möglichen Bebauungsflächen an die aktuelle Wohnbaulandentwicklung der Stadt Rottenburg am Neckar anzupassen.

### Beantwortung:

Der gültige Flächennutzungsplan vom 30.03.2020 gilt für die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Rottenburg, Hirrlingen, Neustetten und Starzach. Beschlüsse zur Änderung, Aktualisierung und Fortschreibung sind vom gemeinsamen Ausschuss der vVG zu fassen.

Mit dem gültigen Flächennutzungsplan kann Rottenburg sehr gut planen und Stadtentwicklung betreiben, da noch sehr viele Flächenreserven vorhanden sind. Der Plan geht von einer Einwohnerentwicklung von 9.000 Personen ausgehend vom Jahr 2001 aus (tatsächlicher Bevölkerungszuwachs bis heute: + 3.463 Einwohner).

Baulandausweisungen können in der Regel noch durch Entwicklungen aus dem Flächennutzungsplan geschehen oder auf Alternativflächen, die dann die Herausnahme geplanter anderer Standorte in der Regel flächengleich zur Folge haben. Zurzeit läuft die 46. Änderung des Flächennutzungsplans.

Eine Neuaufstellung des FNP ist erstens immens (kosten-)aufwendig und bedeutet darüber hinaus, dass der Bedarf aller geplanten Flächen detailliert nachgewiesen werden muss.

Die Verwaltung rät zum jetzigen Zeitpunkt von einer Aktualisierung des FNP ab.

gez. Stephan Neher  
Oberbürgermeister

gez. Thomas Weigel  
Erster Bürgermeister

gez. Angelika Garthe  
Amtsleiterin

