

Den 09. Mai 2020

Zuständigkeitsbereich:  
Betriebsausschuss der WBR

## **EILENTSCHEIDUNG**

Betr.: **Bauvorhaben der WBR im Mischgebiet Dätzweg, Yalovastraße;**

Antrag: **Vergabe von  
a) Putz- und Stuckarbeiten, WDVS und  
b) Putz- und Stuckarbeiten, Innenputz**

Begründung: 1. Baubeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.07.2018 den einstimmigen Baubeschluss gefasst, auf der Grundlage der vorgestellten Planungen und der vorgestellten Kostenschätzung des Architekturbüros Hähmig-Gemmeke Freie Architekten BDA, Tübingen, das Bauvorhaben mit 57 Mietwohnungen und zwei Gewerbeeinheiten im Mischgebiet Dätzweg zu realisieren.

2. Bisherige Vergaben:

Vgl. Anlage 1 – bisheriges Volumen: **10.725.096,86 EUR**

3. Ausschreibung weiterer Gewerke

Folgende weitere Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben

- **Putz- und Stuckarbeiten, WDVS**, (europaweit) nach Abschnitt 2 VOB/A (EU) i.V.m. § 100 Absatz 1 GWB und § 3 Absatz 7 VgV **und**
- **Putz- und Stuckarbeiten, Innenputz** (national) nach Abschnitt 1 VOB/A i.V.m. § 3 Absatz 7 VgV:

Im Einzelnen:

**3.1 Putz- und Stuckarbeiten, WDVS**

Deren Submission fand am 15.04.2020 statt:

Bei der Submission lagen zwölf Angebote vor.

Drei Angebote mussten wegen Verfahrensfehlern ausgeschlossen werden.

**3.2 Putz- und Stuckarbeiten, Innenputz**

Deren Submission fand am 22.04.2020 statt:

Bei der Submission lagen acht Angebote vor.

Zwei Angebote von einer Firma mussten wegen Verfahrensfehlern ausgeschlossen werden.

**Die Übersicht über die einzelnen Bieter ist der Anlage 2 zu entnehmen – diese ist nicht öffentlich zu behandeln.**

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist der Auftrag an die aufgeführte Firma zu vergeben; sie hat jeweils das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

#### 4. Finanzierung:

4.1 Die Finanzierung ist gesichert:

HHJ	Kostenstelle / PSP-Element	Sachkonto	Bezeichnung	Planansatz
2020	5.012017.001	78715000	Hochbaumaßn.	7.639.000 EUR
2019	Übertrag		ca.	<u>3.750.000 EUR</u>
Summe				<u>11.389.000 EUR</u>
			Bereits verfügt über	7.325.382 EUR
			Somit noch verfügbar	4.063.618 EUR
			Antragssumme ca.	628.132,43 EUR
			Danach noch verfügbar	3.435.486 EUR

Die Restmittel werden noch benötigt!

- 4.2 Unter 4.1 ist erstmals der Übertrag von Mitteln aus dem Wirtschaftsjahr 2019 aufgelistet. Dies rührt daher, dass
- nach den Festsetzungen des Wirtschaftsplanes von 2019 „Mittel für einzelne Vorhaben“ im Vermögensplan „übertragbar“ sind und
  - nach dem aktuellen Stand der Prüfungen zum Abschluss des Wirtschaftsjahres 2019 insoweit Klarheit besteht, dass diese Mittel in dieser etwaigen Höhe übertragen werden können sowie
  - die übertragenen Mittel zur Abwicklung der Aufträge, die im Wirtschaftsjahr 2019 vergeben wurden, aber noch nicht in Rechnung gestellt werden konnten, auch benötigt werden.

Das hat dann selbstverständlich auch zur Folge, dass die Mittel, über die „Bereits verfügt“ wurde (siehe ebenfalls oben), nachgeführt werden müssen (in Höhe der 2019 beauftragten, aber noch nicht abgerechneten Leistungen in Höhe von ca. 3,2 Mio €)!

#### 5. Beschlussantrag:

5.1 Die Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmverbundsystem (WDVS) für

vorstehendes Bauvorhaben werden an die Fa. Hajdari Stuckateurbetrieb, 74078 Heilbronn, zum Angebotspreis von 403.786,49 Euro vergeben.

- 5.2 Die **Putz- und Stuckarbeiten, Innenputz** für vorstehendes Bauvorhaben werden ebenfalls an die Fa. Hajdari Stuckateurbetrieb, 74078 Heilbronn, zum Angebotspreis von 224.345,94 Euro vergeben.

6. Dringlichkeit:

Die Beschlussfassung über die Vergaben war in der Sitzung des Betriebsausschusses der WBR am 19.05.2020 vorgesehen; diese Sitzung fällt aufgrund der aktuellen Lage aus.

Aufgrund der Bindefristen (WDVS: 02.06.2020 - Innenputz: 22.05.2020) der einzelnen Angebote **und** der europaweiten Ausschreibung des WDVS und der damit verbundenen Fristen nach § 134 GWB (Informations- und Wartepflicht – Informationsfrist von 10 Tagen vor der Vergabe) ist die Beratung im Gemeinderat am 26.05.2020 zu spät.

Die Vergabe können deshalb nicht bis zu der genannten Sitzung des GR aufgeschoben werden.

gez.  
Volker Derbogen  
Betriebsleiter

Anl.: - Bisherige Vergaben – Anlage 1  
- **Bieterübersicht (nicht öffentlich)**

Verfügung:

1. Gem. § 43 Abs. 4 GemO i.V.m. § 8 Abs. 1 der Betriebssatzung der WBR ergehen folgende **Eilentscheidungen des Oberbürgermeisters:**
  - 1.1 Die **Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmverbundsystem (WDVS)**, für vorstehendes Bauvorhaben werden an die Fa. Hajdari Stuckateurbetrieb, 74078 Heilbronn, zum Angebotspreis von 403.786,49 Euro vergeben.
  - 1.2 Die **Putz- und Stuckarbeiten, Innenputz**, für vorstehendes Bauvorhaben werden ebenfalls an die Fa. Hajdari Stuckateurbetrieb, 74078 Heilbronn, zum Angebotspreis von 224.345,94 Euro vergeben.

11.05.2020

  
.....  
Stephan Neher, Oberbürgermeister

2. Der BA ist unverzüglich zu informieren.
3. Urschrift an WBR
4. Verteiler:  
Oberbürgermeister  
Bürgermeister