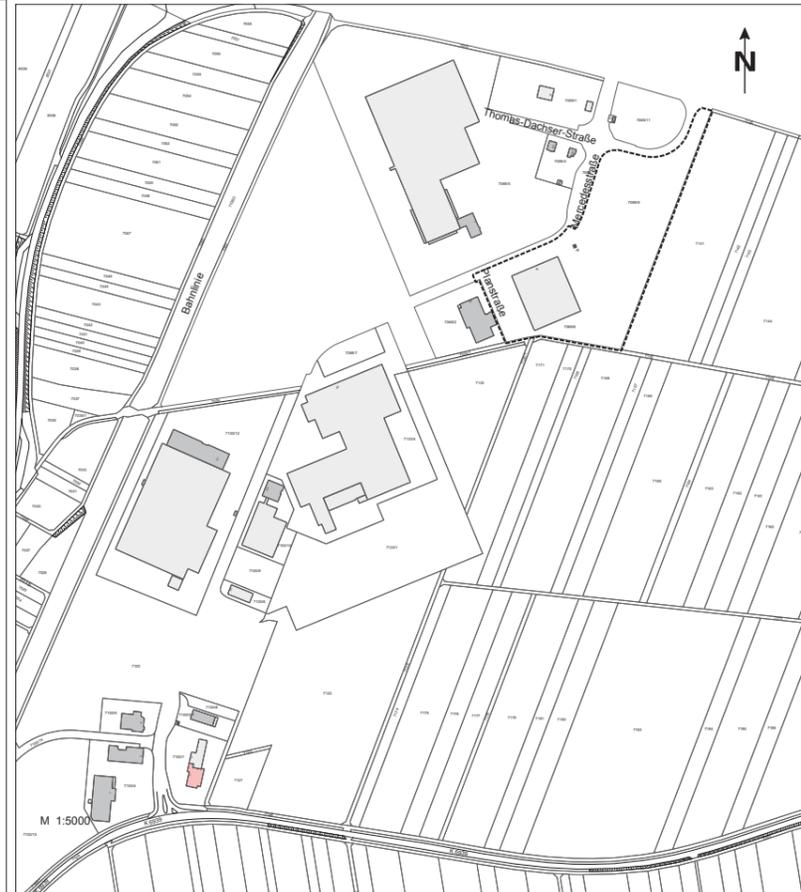


- ZEICHENERKLÄRUNG**
 (gem. Planzeichenverordnung von 1990)
- Art der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. mit § 1 bis 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 1 BauGB i. V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. mit §§ 22, 23 BauNVO
- Dachform**
 § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
- Nutzungsschablone / Füllschema**
- Verkehrsflächen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Grünflächen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Sonstige Planzeichen**
- Nachrichtliche Übernahme**



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
 i. V. mit § 13a BauGB
 Ortsübliche Bekanntmachung am _____

Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB
 Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB
 Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom _____
 Begründung in der Fassung vom _____

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Rottenburg am Neckar, den _____

Bürgermeister _____
 Letzter des Stadtplanungsausschusses _____

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB

Rottenburg am Neckar, den _____
 Letzter des Stadtplanungsausschusses _____

**KREIS TÜBINGEN
 STADT ROTTENBURG AM NECKAR
 STADTTEIL ERGENZINGEN**

**BEBAUUNGSPLAN
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
 „GEWERBEPARK ERGENZINGEN-OST, 4. ÄNDERUNG“**

ENTWURF

Bestand der Planung: 1 Blatt und gesonderter Textteil
 Planteil vom 14.10.2013 Rechtsverbindlich seit _____