

# Beantwortung von Anfragen



Stadt  
**Rottenburg**  
am Neckar

21.01.2022

**Federführend:** Hochbauamt

**Beteiligt:**

**Verteiler:** Antragsteller/-in  
Fraktionsvorsitzende  
Dezernenten  
Presse

## Anfrage

**GR 18.12.2019 FaiR StR Raidt Schlachthof, Ermittlung der Investitionskosten durch ein Architekturbüro**

---

### Beratungsfolge:

Gemeinderat	17.03.2020	Kenntnisnahme	öffentlich
-------------	------------	---------------	------------

---

StR Raidt stellt in der GR Sitzung am 18.12.2019 zum Schlachthof folgende Anfrage:  
Wurde ein Architekturbüro mit der Ermittlung kurzfristiger, mittelfristiger, langfristiger Investitionskosten beauftragt? Weshalb wurde der Gemeinderat darüber nicht informiert?

### Beantwortung:

Im laufenden Jahr 2016 wurde im Gemeinderat mehrfach das Erscheinungsbild der Fassade des Schlachthofes am Neckar thematisiert. Hier wurden insbesondere die eingeschlagenen Fensterscheiben angesprochen.

Da es sich um sehr kleinteilige und unterschiedlich große Fensterscheiben handelt, ist eine Reparatur sehr kostspielig (kleine Stückzahlen). Außerdem ist davon auszugehen, dass nach einer Reparatur die Fensterscheiben erneut eingeworfen werden. Aus diesem Grunde wurde ein stufenweises Vorgehen vereinbart. Es wurden zunächst nur die Glasscheiben von fünf Fensterelementen durch dickere Fenstergläser ausgetauscht. Sollten diese Glasscheiben mittelfristig intakt bleiben, können nach und nach die weiteren ca. 320 Glasscheiben ausgetauscht werden (Kostenpunkt insgesamt ca. 70.000 EUR).

In diesem Zuge wurde 2016 ein Architekturbüro beauftragt, um den Sanierungsaufwand für die Gebäudehülle (nach dem Mietvertrag liegt die Zuständigkeit des Vermieters bei „Dach und Gefach“) zu ermitteln und die Sanierung in kurz-, mittel- und langfristig zu unterscheiden. Dabei sind allein die notwendigen bautechnischen Maßnahmen, nicht die gestalterischen oder denkschutzrechtlichen Maßnahmen berücksichtigt worden.

Bei den Maßnahmen handelt es sich nicht um Investitionskosten, sondern um die allgemeine Bauunterhaltung. Bauunterhaltungsmaßnahmen sind ein Geschäft der laufenden

Verwaltung.

Die dringendsten Maßnahmen (Spenglerarbeiten der Rinnen, Abläufe, Regenfallrohre) wurde inzwischen durchgeführt.

**Anlagen:**

Kostenschätzung von 09.02.2017 -nicht öffentlich-

gez. Stephan Neher  
Oberbürgermeister

gez. Thomas Weigel  
Erster Bürgermeister

gez. Markus Gärtner  
Amtsleiter