

## 7. Neuordnungskonzept / Städtebauliche Ziele

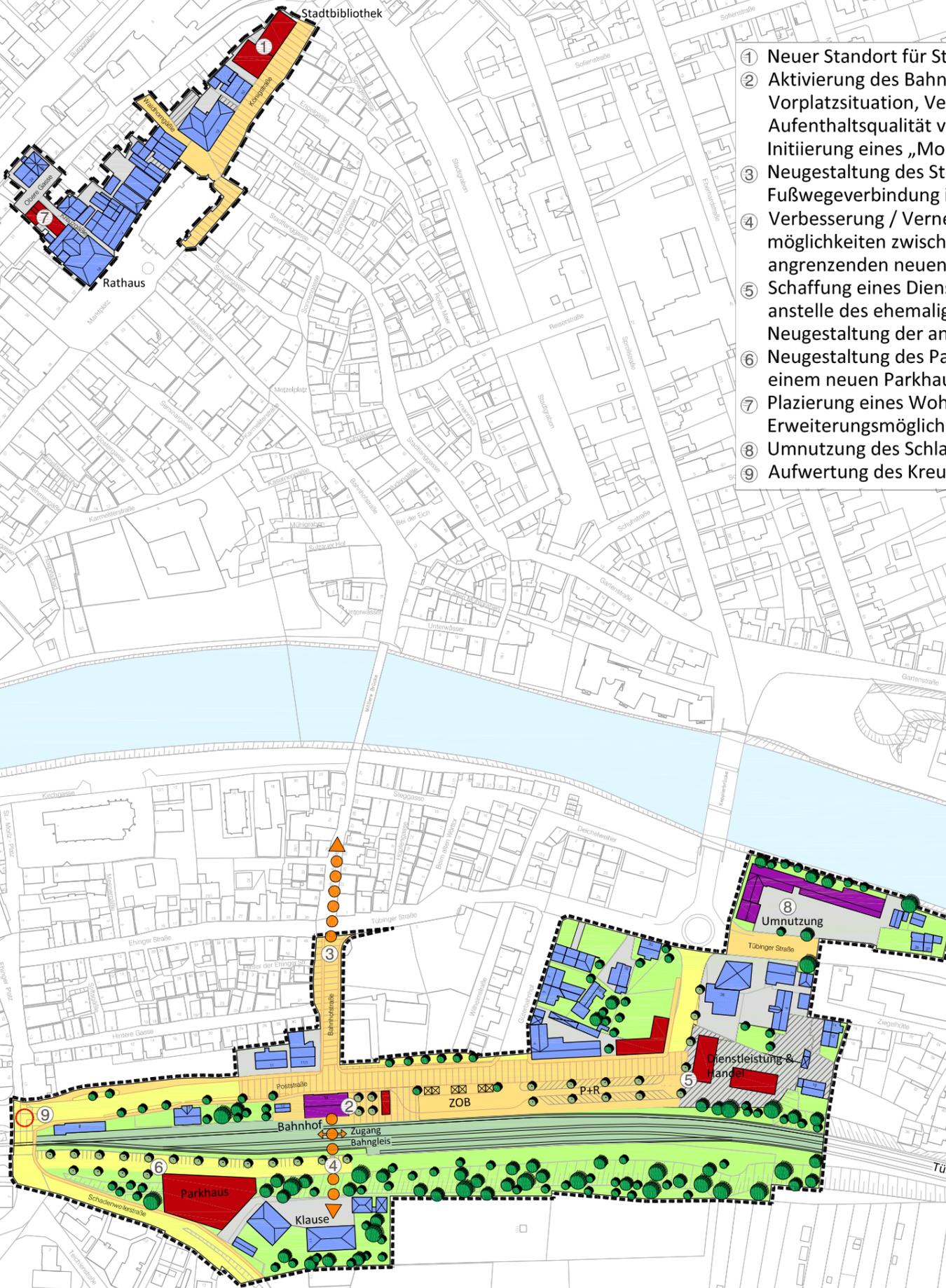
### Gebäude

-  Bestand
-  Umnutzung
-  Planung

### Erschließung / Freiflächen

-  Gehweg / Fußweg Erschließungsbereich
-  Gestalteter Straßenraum mit Gebäudevorbereich
-  Neu zu gestaltender Straßen- und Platzraum
-  Neu zu gestaltender Kreuzungsbereich
-  Aufwertung der Fußwegverbindung
-  Hofbereich / gestalteter Hofbereich
-  Bahnanlage / Schienen
-  Grünbereich Bestandsbäume
-  Neupflanzungen

- ① Neuer Standort für Stadtbibliothek
- ② Aktivierung des Bahnhofes, Schaffung einer Vorplatzsituation, Verbesserung der Aufenthaltsqualität vor dem Bahnhof, „Stadteingang“, Initiierung eines „Mobilitätszentrum“
- ③ Neugestaltung des Straßenraums und Ausbau der Fußwegeverbindung in das Stadtzentrum
- ④ Verbesserung / Vernetzung der Querungsmöglichkeiten zwischen Bahnhof, Gleisen und dem angrenzenden neuen Parkangebot an der Klaus
- ⑤ Schaffung eines Dienstleistungs- & Handelsstandpunktes anstelle des ehemaligen Bermuda, inklusive einer Neugestaltung der angrenzenden Parkmöglichkeiten
- ⑥ Neugestaltung des Parkplatzes in Kombination mit einem neuen Parkhaus
- ⑦ Platzierung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Erweiterungsmöglichkeit für das Rathaus
- ⑧ Umnutzung des Schlachthofes
- ⑨ Aufwertung des Kreuzungsbereichs



## Stadt Rottenburg am Neckar

Integriertes Entwicklungskonzept  
Vorbereitende Untersuchungen  
„Bahnhof mit Ergänzungsbereich östliche Königsstraße“

die STEG  
Stadtentwicklung GmbH  
Olgastraße 54  
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 83832  
09.10.2013/AM

