



## **Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Gemeinderates vom 24.09.2019**

### **- öffentlich -**

#### **3. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse**

Beratungsergebnis:

OB Neher gibt gemäß § 35 Abs. 1 Gemeindeordnung aus der Sitzung des Gemeinderates am 23.07.2019 folgende nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekannt:

- Einstimmig beschlossen wurde die Verlängerung von Belegungsrechten für 30 öffentliche geförderte Wohnungen in der Wittenberger Straße um weitere 10 Jahre.
- Einstimmig beschlossen wurde die Vereinbarung über die Einräumung von Belegungsverschlagen für 20 öffentlich geförderte Wohnungen in der Klausenstraße sowie für Wohnungen in der Willy-Brandt-Straße für 15 Jahre.
- Einstimmig beschlossen wurde die Pachtvereinbarung für 3 Wohnungen in der Klausenstraße für 30 Jahre.
- Dem Verkauf eines Grundstücks mit ca. 18.754 m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet „Ergenzingen-Ost“ an die Firma Hald & Grunewald, Herrenberg zum Neubau eines Betriebs wurde einstimmig zugestimmt. Dem Erwerb von ca. 700 m<sup>2</sup> seitens der Stadt Rottenburg von der angrenzenden Firma Dachser wurde einstimmig zugestimmt. Dieser Tausch dient zur Sicherstellung der Zufahrt und der Erschließung des Grundstücks der Firma Hald & Grunewald.

#### **4. Beantwortung von Anfragen**

##### **4.1. Wohnungsbau in Rottenburg am Neckar - Beantwortung der Anfrage von StR Dr. Peter vom 16.07.2019 Vorlage: 2019/247**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

#### **5. Wahl der ehrenamtlichen Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher und deren Stellvertreterinnen und Stellvertreter Vorlage: 2019/220**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat wählt die ehrenamtlichen Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher und die Stellvertreterinnen und Stellvertreter entsprechend beiliegender Auflistung.

Beratungsergebnis: Wahl

**6. Kriminalitäts- und Verkehrsbericht 2018**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**7. Abschlussbericht Runder Tisch Nachhaltige Wirtschaftspolitik  
Vorlage: 2019/256**

**Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat nimmt den Abschlussbericht des „Runden Tisches Nachhaltige Wirtschaftspolitik“ zur Kenntnis.
2. Er beschließt das formulierte Leitbild: „*Willkommen. Qualität. Vielfalt*“ und die Kriterien zur Bewertung von Ansiedlungsanfragen im gewerblichen Bereich.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**8. Bericht zur Wirtschaftsförderung**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**9. Ausscheiden von Herrn Armin Rist aus dem Behindertenbeirat der Stadt Rottenburg am Neckar, Nachrücken von Herrn Werner Vogt  
Vorlage: 2019/248**

**Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat stellt fest, dass bei Herrn Armin Rist die Voraussetzungen des § 31 Abs. 1 Satz 1 Gemeindeordnung vorliegen.
2. Der Gemeinderat stellt fest, dass bei Herrn Werner Vogt kein Hinderungsgrund für seinen Eintritt in den Behindertenbeirat vorliegt.
3. Der Gemeinderat beruft als Nachrücker Herrn Werner Vogt zum ehrenamtlichen Mitglied in den Behindertenbeirat.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**10. Durchführung einer Einwohnerversammlung  
Vorlage: 2019/230**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt die Durchführung einer Einwohnerversammlung am 15.10.2019 um 19 Uhr in der Festhalle Rottenburg am Neckar mit der unter II. der Vorlage aufgeführten Tagesordnung.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 30 Nein 1 Enthaltung 0

**11. Neubau Feuerwehrgerätehaus Wurmlingen - Baubeschluss  
Vorlage: 2019/246**

**Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat beschließt den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses an der L372 (Flurstücke 1334,1335,1336,1338) nach den vorliegenden Plänen des Architekturbüros Duttlinger.
2. Der Gemeinderat bewilligt eine überplanmäßige Auszahlung von 949.000 EUR. Die Deckung erfolgt zunächst über das Grundbudget Finanzhaushalt des Hochbauamts.  
Im Haushaltsplan 2020 werden die Summen zusätzlich veranschlagt

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0

**12. Änderung der Hauptsatzung - Bestellung einer hauptamtlichen Ortsvorsteherin/eines hauptamtlichen Ortsvorstehers für die Ortschaft Ergenzingen - Satzungsbeschluss  
Eckpunkte für die Besetzung der Stelle einer hauptamtlichen Ortsvorsteherin/eines hauptamtlichen Ortsvorstehers  
Vorlage: 2019/224**

**Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Hauptsatzung wie in Anlage 1 dargestellt.
2. Der Gemeinderat beschließt die Schaffung einer Stelle in BesGr A 12 im Stellenplan 2020.
3. Der Gemeinderat beschließt, 2.650 € für eine monatliche Dienstaufwandsentschädigung im Haushaltsjahr 2020 einzustellen.
4. Der Gemeinderat nimmt die Eckpunkte für die Besetzung der Stelle einer hauptamtlichen Ortsvorsteherin/eines hauptamtlichen Ortsvorstehers zur Kenntnis.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 30 Nein 1 Enthaltung 0

**13. Weggental, Kernstadt - Herausnahme der Darstellung der geplanten SO - Gartenhausgebiete  
- Einleitungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der ver-**

**einbarten Verwaltungsgemeinschaft Rottenburg**  
**Vorlage: 2019/232**

Beratungsergebnis: abgesetzt

- 14. Bebauungsplan "Siebenlinden I" - 5. Änderung in Rottenburg am Neckar - Kernstadt**  
**- Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 2019/235**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat

1. beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs „Siebenlinden I“ - 5. Änderung in der Fassung vom 27.08.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
2. stimmt der Begründung in der Fassung vom 27.08.2019 zum Bebauungsplan zu und
3. beschließt die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 15. Bebauungsplan "Dätzweg II - 1. Bauabschnitt" und Satzung über örtliche Bauvorschriften Gemarkung Rottenburg am Neckar - Kernstadt**  
**- Abwägungsbeschluss**  
**- Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 2019/229**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat

- stimmt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den während der erneuten verkürzten öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen zu,
- stimmt der Begründung in der Fassung vom 19.08.2019 zum Bebauungsplan zu,
- beschließt den Bebauungsplan „Dätzweg II – 1. Bauabschnitt“ in der Fassung vom 28.06.2019 und die örtlichen Bauvorschriften für dieses Gebiet vom 28.06.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB bzw. § 74 Abs. 7 LBO als Satzung.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 16. Bebauungsplan "Öchsner II" und örtliche Bauvorschriften in Rottenburg am Neckar - Ergenzingen**  
**- Abwägungsbeschluss**  
**- Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 2019/231**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat

1. stimmt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen zu,
2. stimmt der Begründung in der Fassung vom 15.08.2019 und dem Umweltbericht in der Fassung vom 15.08.2019 zum Bebauungsplan zu,
3. beschließt den Bebauungsplan „Öchsner II“ in der Fassung vom 14.03.2019 mit Ergänzung vom 15.08.2019 und die örtlichen Bauvorschriften für dieses Gebiet vom 14.03.2019 mit Ergänzung vom 15.08.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB bzw. § 74 Abs. 7 LBO als Satzung.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

**17. Erstreckungssatzung auf das Gebiet der Gemeinde Neustetten  
(Erstreckungssatzung Neustetten)**

**Vorlage: 2019/046**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt die in der Anlage beigefügte Erstreckungssatzung auf das Gebiet der Gemeinde Neustetten (Erstreckungssatzung Neustetten).

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**18. Erstreckungssatzung auf das Gebiet der Gemeinde Starzach  
(Erstreckungssatzung Starzach)**

**Vorlage: 2019/047**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt die in der Anlage beigefügte Erstreckungssatzung auf das Gebiet der Gemeinde Starzach (Erstreckungssatzung Starzach).

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**19. Finanzhaushalt des Tiefbauamtes 2018  
- Deckung von über- und außerplanmäßigen Auszahlungen des Tiefbauamtes mit Deckungsvorschlag**

**Vorlage: 2019/183**

**Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat bewilligt eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von **407.725 €** für den Radweg Dettingen-Ofterdingen (PSP: 7.055430.004.001 / SK: 78720000). Die Deckung erfolgt über Restmittel in Höhe von 18.000 € beim Friedhof Sülchen (PSP: 7.015530.003.001 / SK: 78720000), über Restmittel in Höhe von 30.000 € bei der Breitbandversorgung der Kernstadt

Stadt Rottenburg am Neckar  
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen  
des Gemeinderates am 24.09.2019

(PSP: 7.015360.003.001 / SK: 78730000), über Restmittel in Höhe von 102.000 € für die Erschließungsplanung (PSP: 7.015410.014.001 / SK: 78720000), über Restmittel in Höhe von 51.000 € für die Sanierung der Straßenbeleuchtung (PSP: 7.015410.022.001 / SK: 78310000), über Restmittel in Höhe von 194.000 € für die Sanierung der Brücke am Schützenhaus in Bad Niedernau (PSP: 7.025410.002.001 / SK: 78720000) und über Restmittel in Höhe von 12.725 € für die Eisenbahnüberführung in der Gosbertstraße in Ergenzingen (PSP: 7.075470.002.001 / SK: 78720000).

2. Der Gemeinderat bewilligt eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von **101.477 €** für die Breitbandversorgung in Ergenzingen (PSP: 7.075360.003.001 / SK: 78730000). Die Deckung erfolgt über Restmittel bei der Breitbandversorgung der Kernstadt (PSP: 7.015360.003.001 / SK: 78730000).
3. Der Gemeinderat bewilligt eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von **71.489 €** für die Breitbandversorgung in Kiebingen (PSP: 7.115360.003.001 / SK: 78730000). Die Deckung erfolgt über Restmittel bei der Breitbandversorgung der Kernstadt (PSP: 7.015360.003.001 / SK: 78730000).

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 29 Nein 0 Enthaltung 1

**20. Breitbandausbau der Schulstandorte in Rottenburg am Neckar  
- Vergabe der Tiefbauarbeiten für die Erschließungsabschnitte 3 und 4  
Vorlage: 2019/249**

**Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat zieht die Angelegenheit an sich.
2. Der Gemeinderat bewilligt eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von **156.000 €**. Die Deckung erfolgt über Restmittel bei der Erweiterung des GG Höllsteig (Kreisverkehr), Ergenzingen, PSP-Element: 7.075410.012.001, Sachkonto 78720000.
3. Der Gemeinderat vergibt die Tiefbauarbeiten zum Breitbandausbau der Schulstandorte in Rottenburg am Neckar mit der geprüften Bruttoangebotssumme von **1.056.822,76 €** an die Firma Leonhard Weiss GmbH & Co.KG, 73037 Göppingen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**21. Festlegung des kalkulatorischen Zinssatzes ab dem Jahr 2020  
Vorlage: 2019/227**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat legt ab dem Jahr 2020 einen kalkulatorischen Zinssatz von

Stadt Rottenburg am Neckar  
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen  
des Gemeinderates am 24.09.2019

5,18% fest. Dieser Zinssatz gilt grundsätzlich für alle öffentlichen Einrichtungen der Stadt Rottenburg am Neckar.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**22. Trägerdarlehens an den Eigenbetrieb Wohnbau Rottenburg am Neckar (WBR)**  
**- Verlängerung des Zinssatzes**  
**Vorlage: 2019/208**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt zum 01.01.2020 die Verlängerung des Zinssatzes für das von der Stadt Rottenburg am Neckar an den Eigenbetrieb Wohnbau Rottenburg am Neckar (WBR) gewährte Trägerdarlehen bis zum 31.12.2029 zu den bisherigen Konditionen mit 1,00 %.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**23. Kreditähnliches Rechtsgeschäft „Gewerbepark Dätzweg“**  
**- Information des Gemeinderats**  
**Vorlage: 2019/259**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**24. Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen**  
**Vorlage: 2019/244**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat zieht die Angelegenheit an sich und nimmt die Spenden und ähnliche Zuwendungen nach der Anlage 1 an.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Geschäftsstelle des Gemeinderates  
21.01.2022

gez. Marina Teichert