

## Beschlussvorlage WBR Nr. 2019/236

26.09.2019

**Federführend:** WBR  
Volker Derbogen

**Beteiligt:**

### Tagesordnungspunkt:

**Bauvorhaben der WBR im Mischgebiet Dätzweg, Yalovastraße;  
Vergabe der  
a) Gerüstarbeiten und  
b) Aufzugsanlagen**

---

### Beratungsfolge:

Betriebsausschuss WBR	08.10.2019	Entscheidung	öffentlich
-----------------------	------------	--------------	------------

---

### Stand der bisherigen Beratung:

24.07.2018: GR Baubeschluss  
14.05.2019: BA Vergabe Rohbauarbeiten  
21.05.2019: GR Vergabe Sanitärarbeiten und Elektroinstallation  
unter Inanspruchnahme von VE  
02.07.2019: BA Vergabe Heizungsarbeiten

### Beschlussantrag:

1. Die Gerüstarbeiten für vorstehendes Bauvorhaben werden an die Firma Han Gerüstbau, Glockenstr. 5, 72250 Freudenstadt, zum Angebotspreis von 186.148,26 Euro vergeben.
2. Die Aufzugsarbeiten (einschl. der Wartungsarbeiten für 4 Jahre) für vorstehendes Bauvorhaben werden an die Firma Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH, Industriestr. 24, 72070 Tübingen, zum Angebotspreis von 228.527,60 Euro vergeben.

### Anlagen: 1 Bieterübersicht (nicht öffentlich)

gez. Stephan Neher  
Oberbürgermeister

gez. Dr. Hendrik Bednarz  
Bürgermeister

gez. Volker Derbogen  
Betriebsleiter



**Begründung:**

1. Baubeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.07.2018 den einstimmigen Baubeschluss gefasst, auf der Grundlage der vorgestellten Planungen und der vorgestellten Kostenschätzung des Architekturbüros Hähmig-Gemmeke Freie Architekten BDA, Tübingen, das Bauvorhaben mit 57 Mietwohnungen und zwei Gewerbeeinheiten im Mischgebiet Dätzigweg zu realisieren.

2. Bisherige Vergaben

Gewerk	Datum	Zuständigkeit	Vergabesumme Euro - brutto	mit VE
Rohbauarbeiten	14.05.2019	BA	5.656.522,70	
Blitzschutzarbeiten	28.05.2019	Betriebsleiter	26.255,80	
Sanitärarbeiten	21.05.2019	GR	1.222.379,64	Ja
Elektroinstallation	21.05.2019	GR	738.771,86	Ja
Heizungsarbeiten	02.07.2019	BA	445.920,36	
Lüftungsarbeiten	15.07.2019	Betriebsleiter	56.575,40	
<b>Summe</b>			<b>8.146.425,76</b>	

3. Ausschreibung weiterer Gewerke

Folgende weitere Arbeiten wurden europaweit nach Abschnitt 2 VOB/A-EU i.V.m. § 100 Absatz 1 GWB und § 3 Absatz 7 VgV ausgeschrieben; deren Submissionen fanden am 14.08.2019 und 28.08.2019 statt:

3.1 Gerüstarbeiten

Bei der Submission lagen zwei Angebote vor.

**Die Übersicht über die einzelnen Bieter ist der Anlage 1 zu entnehmen – diese ist nicht öffentlich zu behandeln.**

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist der Auftrag an die aufgeführte Firma zu vergeben; sie hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

3.2 Aufzugsarbeiten (einschl. der Wartungsarbeiten für 4 Jahre)

Bei der Submission lagen drei Angebote vor.

**Die Übersicht über die einzelnen Bieter ist ebenfalls der Anlage 1 zu entnehmen – diese ist nicht öffentlich zu behandeln.**

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist der Auftrag an die aufgeführte Firma zu vergeben; sie hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

4. Finanzierung:

Die Antragssumme beläuft sich auf	414.675,86 EUR,
für das BVH sind aktuell noch nicht verplant/vergeben,	140.057,00 EUR
somit entsteht eine Unterdeckung nach dem Wirtschaftsplan 2019 von	-274.618,86 EUR.

Diese Lücke kann im Rahmen der gegenseitigen Deckungsfähigkeit der Ansätze für die verschiedenen Vorhaben im Vermögensplan geschlossen werden.