

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft

Gebäude: **Pfarrgasse 8**

Wohnfläche (m²) **107,72**

01.10.2018-31.12.2018

	1. Aufwendungen	Summe:
1.1.	Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden - Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert - Eigenkapitalverzinsung Anteile Verwaltungskosten - Personal- und Sachaufwand 11,46 € /m²	1.234,91 €
	Summe:	1.234,91 €
1.2.	Gemietete Unterkünfte - Miete an Dritte 8.892,00 € - Unterhaltungskosten / Instandhaltung - €	8.892,00 €
	Summe:	10.126,91 €
1.3.	Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten) Nebenkosten - Grundsteuer 88,54 € - Heizstrom 2.405,00 € - Stromkosten 3.745,00 € - Wasser, Entwässerung 965,52 € - Versicherungen 40,80 € - Niederschlagswassergeb. 35,24 € - Schornsteinfeger - € - Müllgebühren 349,70 €	7.629,80 €
	Summe:	7.629,80 €
	Gesamtsumme 1:	18.991,61 €

	2. Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten	Summe:	/m ² /Monat
2.1	Benutzungsgebühr:		
	Gebührensatz Kosten Ziff. 1.1 94,01 € /m²/Jahr <u>Wohnfläche/Jahr</u>	7,83 €	/m²/Monat
2.2	Betriebskosten:		
	Gebührensatz Kosten 1.3 70,83 € /m²/Jahr <u>Wohnfläche/Jahr</u>	5,90 €	/m²/Monat

3.	Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete		/m ² /Monat
----	--	--	------------------------