

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft

Gebäude: **Königstr. 49**

Wohnfläche (m²) **55,00**

01.11.2018-31.12.2018

	1. Aufwendungen	Summe:
1.1.	Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden - Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert - Eigenkapitalverzinsung Anteile Verwaltungskosten - Personal- und Sachaufwand 11,46 € /m²	630,52 €
	Summe:	630,52 €
1.2.	Gemietete Unterkünfte - Miete an Dritte 5.280,00 € - Unterhaltungskosten / Instandhaltung - €	5.910,52 €
	Summe:	5.910,52 €
1.3.	Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten) Nebenkosten - Grundsteuer 58,94 € - Gas 844,06 € - Stromkosten 629,00 € - Wasser, Entwässerung 321,84 € - Versicherungen 20,27 € - Niederschlagswassergeb. 30,38 € - Schornsteinfeger 42,53 € - Müllgebühren 198,93 €	2.145,95 €
	Summe:	2.145,95 €
	Gesamtsumme 1:	8.686,99 €

	2. Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten	Summe:	/m ² /Monat
2.1	Benutzungsgebühr:		
	$\frac{\text{Gebührensatz Kosten Ziff. 1.1}}{\text{Wohnfläche/Jahr}} = \frac{107,46 \text{ € /m}^2\text{/Jahr}}{55,00 \text{ m}^2} = 1,95 \text{ € /m}^2\text{/Monat}$	8,95 €	/m²/Monat
2.2	Betriebskosten:		
	$\frac{\text{Gebührensatz Kosten 1.3}}{\text{Wohnfläche/Jahr}} = \frac{39,02 \text{ € /m}^2\text{/Jahr}}{55,00 \text{ m}^2} = 0,71 \text{ € /m}^2\text{/Monat}$	3,25 €	/m²/Monat

3.	Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete		/m ² /Monat
----	--	--	------------------------