

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft

Gebäude: **Eberhardstr. 19**

Wohnfläche (m²) **150,48**

01.04.2018-31.12.2018

	1. Aufwendungen	Summe:
1.1.	Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden - Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert - Eigenkapitalverzinsung Anteile Verwaltungskosten - Personal- und Sachaufwand 11,46 € /m²	1.725,11 €
	Summe:	1.725,11 €
1.2.	Gemietete Unterkünfte - Miete an Dritte 9.420,00 € - Unterhaltungskosten / Instandhaltung - €	11.145,11 €
	Summe:	11.145,11 €
1.3.	Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten) Nebenkosten - Grundsteuer 52,34 € - Gas 3.445,28 € - Stromkosten 1.480,57 € - Wasser, Entwässerung 1.688,56 € - Müll 730,38 € - Versicherungen 406,07 € - Niederschlagswassergeb. 44,05 € - Schornsteinfeger - € - sonstige Kosten	7.847,25 €
	Summe:	7.847,25 €
	Gesamtsumme 1:	20.717,46 €

	2. Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten	Summe:	/m ² /Monat
2.1	Benutzungsgebühr:		
	$\frac{\text{Gebührensatz Kosten Ziff. 1.1}}{\text{Wohnfläche/Jahr}} = \frac{74,06 \text{ € /m}^2\text{/Jahr}}{150,48 \text{ m}^2} = 6,17 \text{ € /m}^2\text{/Monat}$	6,17 €	/m²/Monat
2.2	Betriebskosten:		
	$\frac{\text{Gebührensatz Kosten 1.3}}{\text{Wohnfläche/Jahr}} = \frac{52,15 \text{ € /m}^2\text{/Jahr}}{150,48 \text{ m}^2} = 4,34 \text{ € /m}^2\text{/Monat}$	4,34 €	/m²/Monat

	3. Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete		/m ² /Monat