

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft		
Gebäude: Bricciusstr. 39		
Wohnfläche (m²) 85,39		
01.11.2018-31.12.2018		
1.	Aufwendungen	Summe:
1.1.	Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden	
	- Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert	
	- Eigenkapitalverzinsung	
	Anteile Verwaltungskosten	
	- Personal- und Sachaufwand	11,46 € /m²
	Summe:	978,91 €
1.2.	Gemietete Unterkünfte	
	- Miete an Dritte	8.640,00 €
	- Unterhaltungskosten / Instandhaltung	- €
	Summe:	9.618,91 €
1.3.	Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten)	
	Nebenkosten	
	- Grundsteuer	701,19 €
	- Heizöl	903,43 €
	- Stromkosten	394,75 €
	- Wasser, Entwässerung	378,96 €
	- Müll	349,70 €
	- Versicherungen	150,18 €
	- Niederschlagswassergeb.	309,83 €
	- Schornsteinfeger	66,03 €
	- sonstige Kosten	
	Summe:	3.254,07 €
	Gesamtsumme 1:	13.851,89 €

2.	Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten	Summe:	/m²/Monat
2.1	Benutzungsgebühr:		
	Gebührensatz Kosten Ziff. 1.1	112,65 € /m²/Jahr	
	Wohnfläche/Jahr		
		9,38 €	/m²/Monat
2.2	Betriebskosten:		
	Gebührensatz Kosten 1.3	38,11 € /m²/Jahr	
	Wohnfläche/Jahr		
		3,17 €	/m²/Monat

3.	Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete		/m²/Monat
----	--	--	-----------