

Bebauungsplan "Dätzweg II - 1. Bauabschnitt"

o. M.



ZEICHNERKLÄRUNG

(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. mit § 1 bis 15 BauNVO

Urbanes Gebiet
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6a BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO

GRZ Grundflächenzahl
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO

GH Gebäudehöhe als Höchstgrenze
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 18 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. mit §§ 22 und 23 BauNVO

a Abweichende Bauweise
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

Baugrenze
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Verkehrsflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Öffentliche Verkehrsflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Private Verkehrsflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
 § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, Elektrizität
 § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

Grünflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Private Grünflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen

GRZ, LR Mit Geh- und Leitungswegen zu belastende Fläche GRZ, LR zugunsten der Gemeinde, SER und Versorgungsunternehmen
 § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 § 9 Abs. 7 BauGB

Grenze der angrenzenden Bebauungspläne

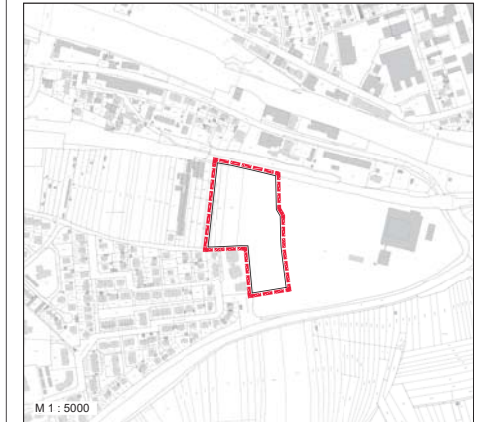
Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Dachform und Dachneigung
 § 74 LBO

FD Flachgeneigte Dächer
 § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	GH
Bauweise	Dachform



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
 i. V. mit § 13a BauGB

15.05.2018

Örtliche Bekanntmachung am 25.05.2018

Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB
 Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom 11.03.2019 bis 10.04.2019 19.02.2019

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 06.02.2019
 Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 06.02.2019

Erneuter Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB
 Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom _____
 Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom _____

Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB am _____

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom _____
 Begründung in der Fassung vom _____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Rottenburg am Neckar übereinstimmen.

Rottenburg am Neckar, den _____

Erster Bürgermeister

Leiterin des
Stadtplanungsamtes

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB am _____

Rottenburg am Neckar, den _____

Leiterin des
Stadtplanungsamtes

KREIS TÜBINGEN
STADT ROTTENBURG AM NECKAR
STADTTEIL KERNSTADT

BEBAUUNGSPLAN

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Dätzweg II - 1. Bauabschnitt“

Bestand der Planung: 1 Blatt und gesonderter Textteil

Plantell vom 28.06.2019 Rechtsverbindlich seit _____