Werkrealschule Hohenberg

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

Präsentation 07.05.2019

Werkrealschule Hohenberg

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

EINLEITUNG

Am 31.01.2019 wurde über den Projektstand berichtet.
Daran soll die heutige Präsentation anknüpfen. Zwischenzeitlich gab es

1. am 29.03.2019 die angekündigte Schulbau-Exkursion in die Bodenseeregion

   und

2. wurde die notwendige Untersuchung des Tragwerkes der Werkrealschule Hohenberg durchgeführt(Vortrag Herr Skopp DreSo)

Daraus ergeben sich wichtige Erkenntnisse!!

Präsentation 07.05.2019

Exkursion 21.03.2019

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

AK04	21.03.2019	Exkursion zu neuen Schulbauten im Bodenseekreis. Modelle aus der Schweiz transformiert. Nutzer = Schulleitung I Elternvertretung I andere Träger Stadt = OB I EBM I Hochbau- und Schulverwaltung Politik = Fraktionsvertreter des Gemeinderates 1 Steißlingen, Gemeinschaftsschule 2 Radolfzell, Ratoldus Gemeinschaftsschule 3 Gemeinschaftsschule Gebhard, Konstanz
VgV-Verfahren		Wenn wir wissen, was wir wollen kann das VgV-Verfahren beginnen I Beschluss im GR zur Durchführung des VgV-Verfahrens mit Betreuung durch das Büro Kohler und Grohe (Stadtbibliothek)

Gemeinschaftsschule, Steißlingen

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

Gemeinschaftsschule, Steißlingen

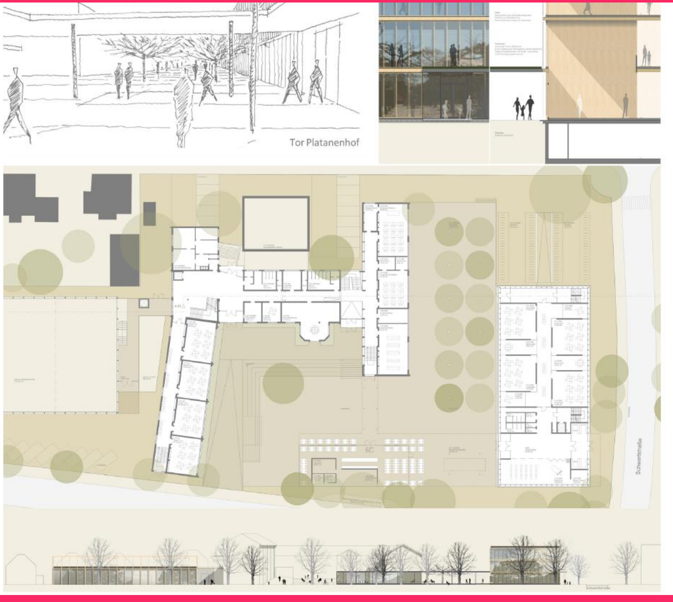
Rottenburg am Neckar
Baudezernat

Ratoldus Gemeinschaftsschule, Radolfzell

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

3D Ansicht Neubau Gemeinschaftsschule Ratoldusschule | Bild: Dury+D'Aloisio Architekten

Ratoldus Gemeinschaftsschule, Radolfzell



Durch den Schulneubau im Osten, den Mensaneubau im Süden und die 3-fach Sporthalle im Westen, sowie die damit verbundene Neugestaltung von Frei- und Grünflächen entsteht ein zeitgemäßer Schulcampus.
Die Platzierung der Neubauten in Holzbauweise schafft neue Raumkanten und damit verbunden, neue Hofsituationen. Die größtmögliche Schonung des Baumbestandes wurde berücksichtigt bei der geplanten Baukörperanordnung. Zwischen 3-geschossigem Neubau entlang der Schwertstraße und bestehendem Schulgebäude entsteht auf der Ostseite ein Innenhof mit vorhandenem Platanen-Gründach (Platanenhof). Dieser mündet in den südlich gelegenen Pausenhof, der wiederum vom Mensa-Pavillon und dem Altbau gefasst wird. Ein Verbindungsdach zwischen Schulneubau und freistehendem Mensa-Pavillon bildet den Auftakt bzw. das Tor zum Schulcampus von Süden. Der eingeschossige Mensa-Pavillon soll mit seiner zentralen Lage Bindegliedzwischen Alt- und Neubau werden und den Hof nach Süden zur Bleichwiesenstraße abschliessen. Barrierefreiheit für den Eingang des Altbaus wird mit einer Rampe erreicht, welche in Form einer breiten Straße von allen gleichberechtigt genutzt werden soll. Sitzstufen umschliessen den Pausenhof und lassen ihn zu einem Freitheater werden, in dem verschiedenste Aufführungen möglich sind (Theaterhof). Auf der Westseite ist die Dreifeldsporthalle am bisherigen Standort vorgesehen. Diese soll in abgesenkter Form, mit möglichst geringer oberirdischer Kubatur, zurückhaltend in Erscheinung

Auslober:	Stadt Radolfzell
Ansprechpartner:	G. Schöpperle Bauamt Radolfzell Güttinger Str. 3 07732 81-325
Wettbewerbsart:	Realisierungs- und Ideenwettbewerb
BGF:	4.500 m² (Schule + Mensa)
Preisgericht:	Juni 2015
Platzierung:	1. Preis
Baubeginn:	März 2017
Fertigstellung:	Februar 2019

helmut dury fredi d'aloisio

architekten bda brüdertumgasse 3 78462 konstanz dury.architekt@t-online
tel. 07531/36700 fax. 07531/36700-29 daloisio@daloisio.net

Gebhard Gemeinschaftsschule, Konstanz

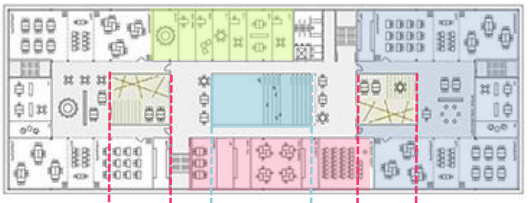
Gebhard Gemeinschaftsschule, Konstanz

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

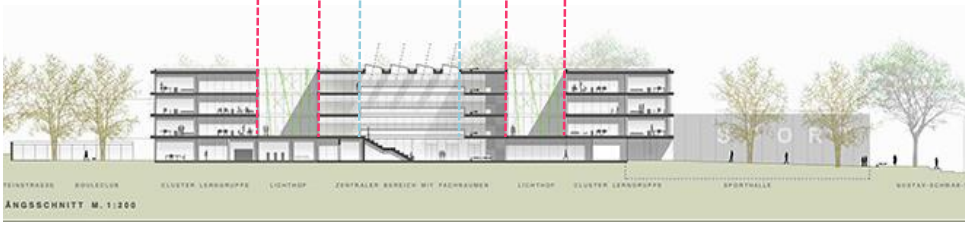
Gebhard Gemeinschaftsschule, Konstanz

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

Im 1.-3. Obergeschoss sind an den Giebelseiten die Cluster, in der Mittelzone die Fachräume bzw. die Verwaltung um den Luftraum positioniert.



Cluster, bestehend aus:
4 Klassenräumen
2 Kleinen Gruppenräumen
1 mittiger Lern- und Aufenthaltsbereich
1 Lehrerzimmer

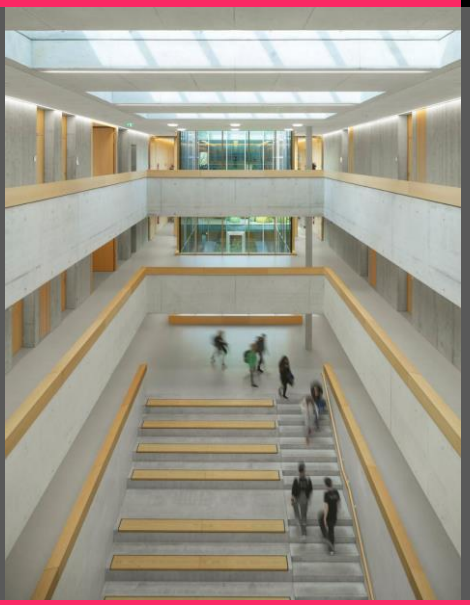


Gebhard Gemeinschaftsschule, Konstanz

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

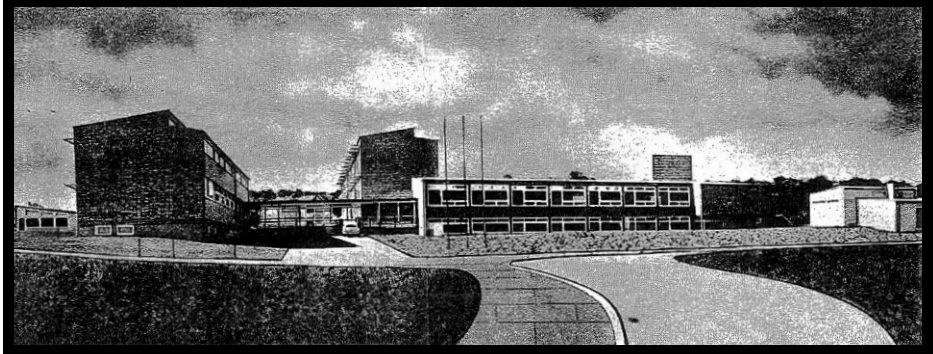
Gebhard Gemeinschaftsschule, Konstanz

Rottenburg am Neckar
Baudezernat



Werkrealschule Hohenberg

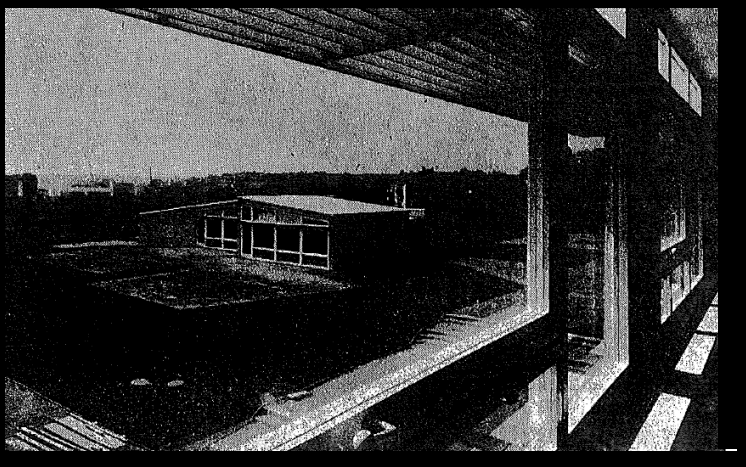
Rottenburg am Neckar
Baudezernat



Gemeinderat 07.05.2019

Werkrealschule Hohenberg

Rottenburg am Neckar
Baudezernat



Gemeinderat 07.05.2019

Hohenbergschule 1960-1995

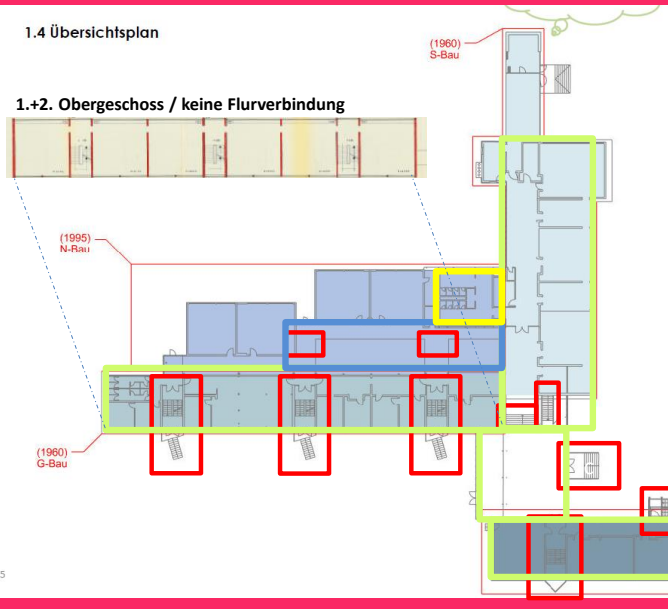
Rottenburg am Neckar
Baudezernat

Hohenbergschule 1960-1995

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

1.4 Übersichtsplan

1.+2. Obergeschoss / keine Flurverbindung



Barrierefreiheit

Raumhöhen

Orientierung, Übersichtlichkeit

Halle Brandschutz und EnEV

Anordnung Toiletten

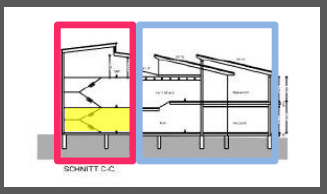
G+S+K-Bau
Decken zul. Eigen-, Ausbau und Verkehrslasten werden mit Brandschutz überschritten

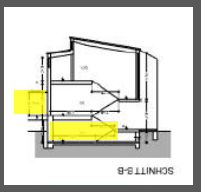
5

Gemeinderat 07.05.2019
Hochbauamt

Hohenbergschule 1960-1995

Rottenburg am Neckar
Baudezernat





Bauteil G Bauteil N

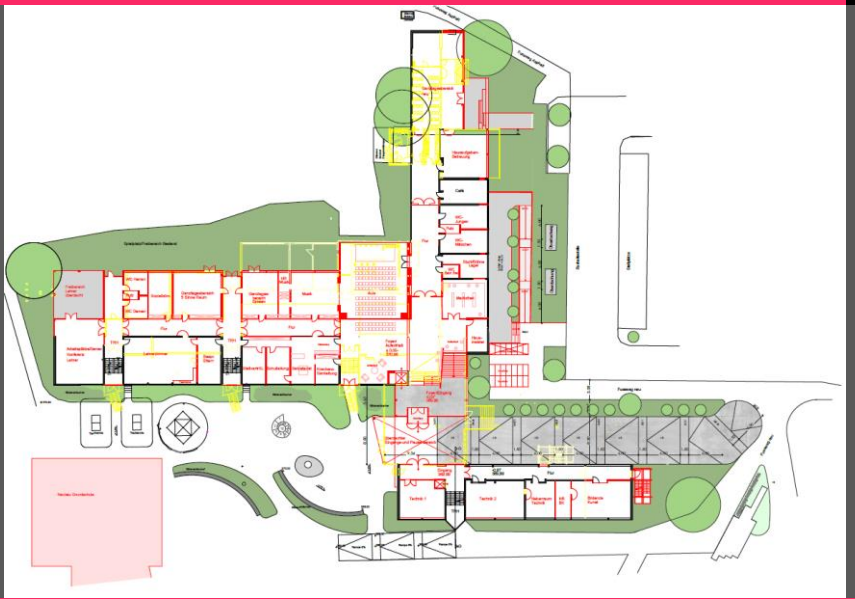
Bauteil K

Barrierefreiheit

Raumhöhen

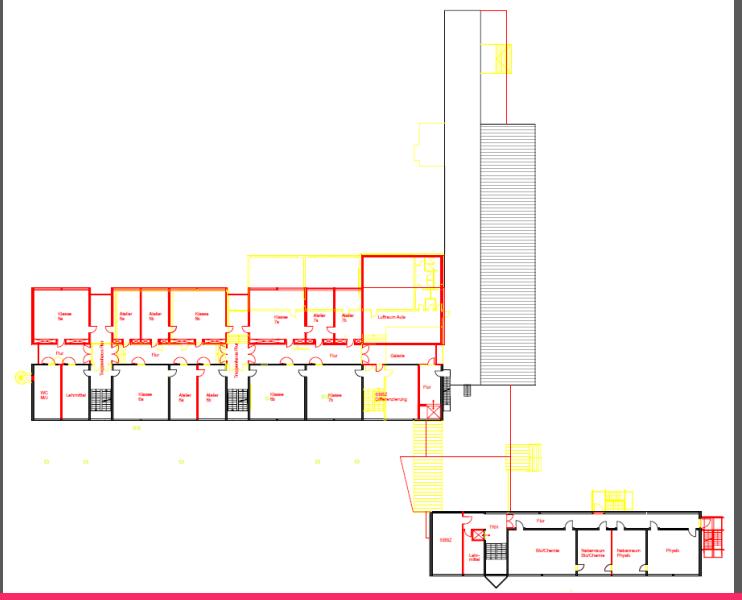
Studie B - EG

Rottenburg am Neckar
Baudezernat



StudieB – 1.OG

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

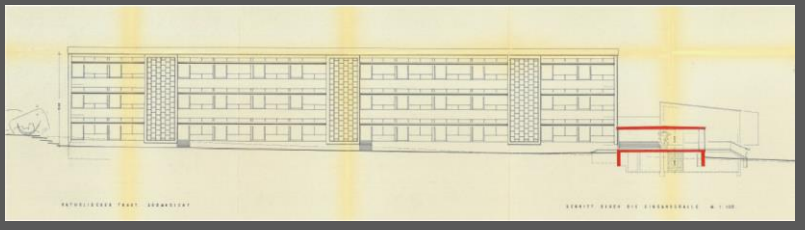


Umbau 60er Jahre Bau möglich?

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

AK02 22.03.2018 Machbarkeitsstudien

ABER: Wenn man, wie in der Studie B dargestellt, den ältesten Teil der Schule (1960) stehen lässt. Ergeben sich derzeit nicht absehbare Risiken aus



der Statik (Änderungen der Lasten), Erdbebensicherheit, Brandschutz, ..

Ein Umbau von bestehenden Gebäuden erschwert deutlich die Neuorganisation einer Schule durch die vorgegebenen Raum- und Tragstrukturen, Raumhöhen und die Haustechnik.

AK02 22.03.2018 Machbarkeitsstudien

Bei einem Kostenunterschied von knapp 25 % zwischen Neubau und der Variante B ist ein vollständiger Abriss und Neubau möglicherweise die wirtschaftlichere und sinnvollere Variante.

Variante A	= 13,5 Mio. EUR
Variante B	= 17,9 Mio. EUR
Abriss+Neubau	= 21,4 Mio. EUR

Kostenvergleich Studie A / B / N

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

Das folgende Raumprogramm wurde zusammen mit dem Bauteam der Werkrealschule und der Stadtverwaltung vorberaten und soll heute mit beschlossen werden.

Programmfläche PF	=	3.030 m² (60%)
Nebenflächen	=	2.020 m² (40%)
VKL 2x65m²/ Schulsozialarbeit (Büro+Gruppe)	=	183 m² (60%)
Nebenflächen	=	122 m² (40%)
Nettogeschossfläche	=	5.354 m²
Konstruktionsfläche	= ca.	803 m²
Bruttogeschossfläche	**=**	**6.157 m²**

Gemeinderat 07.05.2019 Hochbauamt

Raumprogramm AUB, FSUB, LVB, GB, Inkl.

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

Raumprogramm
2,5 zügige Gemeinschaftsschule

Stand 24.01.19

		Anzahl	Größe	Summe	Veränderungen: durch GÄ zur Erreichung der Zielwerte		Modellraumprogramm von	Mitte	bis	
					Nach der pädagogischen Ausrichtung variabel gestaltbar.					
AUB	Klassenräume St 5	2	69	138	AUB					
	Diff.raum St 5	1	36	36	AUB					
	Klassenräume St 6	3	69	207	AUB					
	Diff.raum St 6	1	36	36						
	Klassenräume St 7	2	69	138						
	Diff.raum St 7	1	36	36						
	Klassenräume St 8	3	69	207						
	Diff.raum St 8	1	36	36						
	Klassenräume St 9	2	69	138						
	Diff.sraum St 9	1	36	36						
	Klassenräume St 10	3	69	207						
	Diff.raum St 10	1	36	36						
	Summe Klassen	15	69	s.o.						
	Summe Diff.Räume	6	36	s.o.	**1.251**	**AUB Summe**	1.170	1.200	1.350	-9
FSUB	MINT Physik P Fachlehrsaal	1	80	80	FSUB					
	MINT Biologie B + Chemie C	1	80	80	FSUB					
	MINT Vorbereitung (PCB)	1	60	60	FSUB					
	MINT EDV	1	70	70	FSUB					
	Kunst Fachlehrsaal	1	80	80	FSUB					
	Kunst Vorber.	1	30	30	FSUB					
	Kunst Brennraum	1	10	10	FSUB					
	Musik (Verdunklung Vorhang) Fachlehrsaal	1	100	100	FSUB					
	Musik Lager	1	40	40	FSUB					
	Werken Universal	1	70	70	FSUB					
	Werken Universal	1	70	70	FSUB					
	Werken Maschinen	1	40	40	FSUB					
	Werken Lagerraum	1	25	25	FSUB					
	Textiles Werken/ Basteln (Nähe GTB)	1	75	75	FSUB					
	Textiles Werken - Lager / Vorbereitung	1	25	25	FSUB					
	Schulküche (Nähe Aula/ Nähe GB-Bereich)	1	75	75	FSUB					
	Schullehrküche Vorratsraum	1	15	15	FSUB					
	Schullehrküche Theorie Essraum	1	40	40	FSUB					
	Schullehrküche Hausarbeit	1	20	20	FSUB					
				1.005	**FSUB Summe**		882	915	948	-90

Raumprogramm AUB, FSUB, LVB, GB, Inkl.

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

LVB	Schulleitung	1	24	24	LVB					
	Stv.Schulleitung	1	18	18	LVB					
	Lehrerzimmer	1	174	174	LVB					
	Stufenlehrerzimmer (neben Diff.R)	6	15	90	LVB					
	Sekretariat	1	24	24	LVB					
	Lernmittel/Schüler-bücherei (Nebenflächen)	0	50	0	LVB					
	Mediothek	1	40	40	LVB					
	Besprechung	1	17	17	LVB					
	Krankenzimmer (mit Du+WB)	1	15	15	LVB					
	Hausmeister	1	12	12	LVB					
	Archiv Papier									
	Kopierer									
	Stuhllager/ Möbellager			**414**	**LVB Summe**		404			0
GB	Schülercafe	1	40	40	GB					
	Kleine Küche (Event) (Nähe Aula)	1	25	25	GB					
	Chlraum	1	50	50	GB					
	Büro (GanztagLeitung)	1	20	20	GB					
	Kiosk (Verkauf nach innen und außen)	1		0						
	Ruheraum (Kombination Mediathek)	1	30	30						
	Multifunktionsraum	1	50	50						
	Fitnessraum	1	50	50	**265**	**GB ohne Mensa**		140		-125
	Mensa (150P*1,5m²)	1	225	225	GB					
	Küche	1	30	30	GB	**FIX**				
	KüPers.	1	22	22	GB					
				277	GB nur Mensa			277		0
				542	**GB Summe**		411	417	423	
Inkl 10%	Verteilbar auf andere Bereiche	0	0	0	InkI					
	G Schulraum	1	65	65						
	Büro	2	15	30						
				95	**Inkl Summe**		301			206
PF	**Summe PF (ohne Mensa)**			**3.030**	= 60 %			3.030		-0
	Summe PF (mit Mensa)			3.307	= 60 %		3.178	3.307	3.436	-19
NF	**ohne Mensa**			**2.020**	= 40 %					
	mit Mensa			2.205	= 40 %					
SF	**ohne Mensa**			**5.050**	= 100 %					
	mit Mensa			5.512	= 100 %					

Gemeinderat 07.05.2019 Hochbauamt

Raumprogramm AUB, FSUB, LVB, GB, Inkl.

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

PF	**Summe PF (ohne Mensa)**			**3.030** = 60 %		3.030		-0
	Summe PF (mit Mensa)			3.307 = 60 %	3.178	3.307	3.436	-19
NF	**ohne Mensa**			**2.020** = 40 %				
	mit Mensa			2.205 = 40 %				
SF	**ohne Mensa**			**5.050** = 100 %				
	mit Mensa			5.512 = 100 %				
Sons	VKL	2	65	130 Sonstiges				
	SozialarbeiterBüro	1,5	15	23 Sonstiges				
	Gruppenraum	1	30	30 Sonstiges				
	Lagerraum			0 Sonstiges				
				183 = 60 % PF Sonstiges				
				3,0 = 1 %				
				122 = 40 %				
				304 = 100 % SF		keine Kürzung/ Vorgabe		
NGF BGF	ohne Mensa			**5.354** m² Schulfläche NGF				
				803 KF				
				6.157 m² Schulfläche BGF				

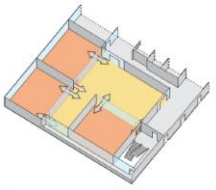
Legende:

AUB	Allgemeiner Unterrichtbereich	SF	Schulfläche	100%
FSUB	Fachspezifischer Unterrichtbereich	PF	Programmfläc	60%
LVB	Lehrer- und Verwaltungsbereich	NF	Nebenflächen	40%
GB	Gemeinschaftsbereich	Sons	Sonstiges nicht im Raumprogramm der Schemata KM enthalten	
Inkl	Inklusionszuschlag	NGF	Nettogeschossfläche	
		KF	Konstruktionsfläche	
		BGF	Bruttogeschossfläche	

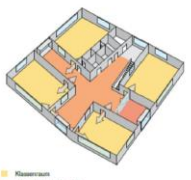
Vorteil Neubau Neue Raumkonzepte umsetzbar

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

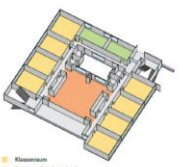
Klassenzimmer erhalten paarweise einen zwischengeschalteten Verfügungsraum. Die Wände werden transparent gestaltet, so dass eine direkte Einsichtnahme möglich ist. Je nach Bedarf wird der Gruppenraum von beiden Klassen genutzt – individuell oder gemeinsam.
(Grundschule Landsberger Straße, Herford, D)



Drei Klassen verfügen über ein gemeinsames »Forum«, die Trennwände sind transparent. Die räumliche Organisation eröffnet hohe Flexibilität – bis hin zur Verkehrung der ursprünglichen Nutzungsverteilung: das Forum wird zum Lernort mit individuellen Arbeitsplätzen für alle; die außenliegenden Räume dienen zur Differenzierung.
(Schule im Birch, Zürich, CH)



Vier Klassenräume liegen auf einer Etage und verfügen über einen gemeinsamen Erschließungsbereich, der als offene »Lernwerkstatt« zur freien Gruppenarbeit genutzt wird. Alle Klassenräume haben jeweils zwei Türen. Der Gruppenraum ist lediglich durch eine Glaswand abgetrennt.
(Grundschule Welsberg, Welsberg, IT)

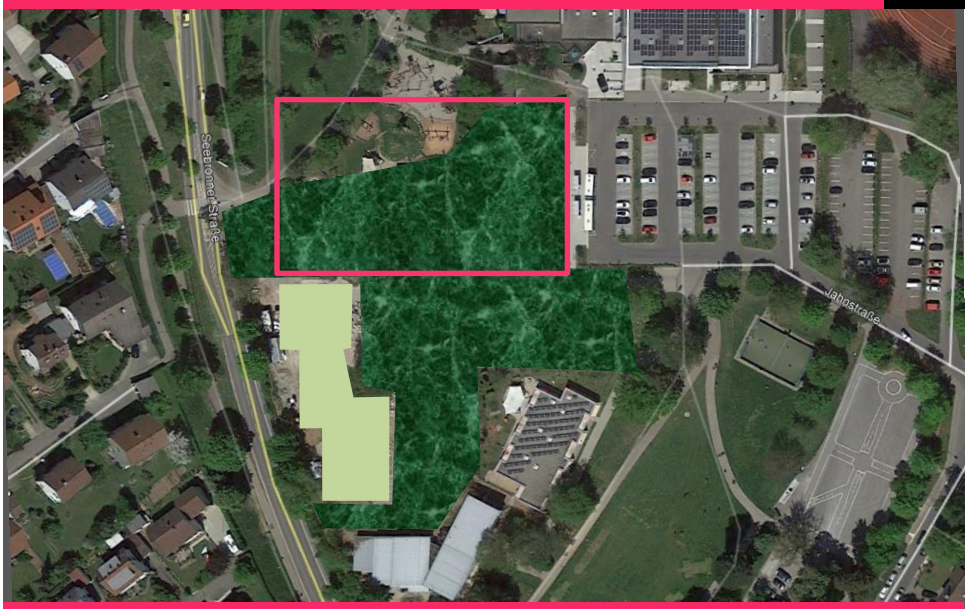


Zwei Jahrgangsteams mit je vier Klassen sind in einem gemeinsamen Trakt untergebracht. Teambereiche, Lagerflächen, Freiflächen und Sonderbereiche sind integriert. In der Mitte liegt ein gemeinsam genutzter »Schülertreff«, der optional geteilt werden kann.
(IGS Ahaeg von Jawlensky, Wiesbaden, D)

Mitnutzung von Flurflächen zum Lernen (Brandschutz)
Gruppierung von Klassenräumen und Gruppenräumen um einen „Treffpunkt“

Baufeld

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

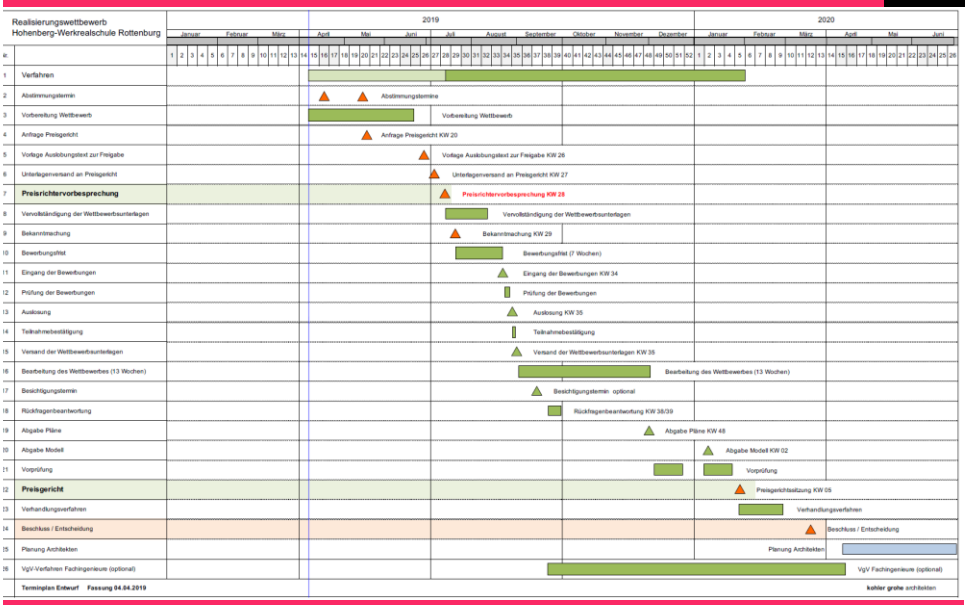


VgV-Verfahren

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

VgV Verfahren mit Architektenwettbewerb
Vortrag Herr Grohe

- Europaweiter Teilnahmerwettbewerb
- Auswahl von bis zu 20 Büros (gesetzt: Plus+; Broghammer-Jana-Wohlleber; D´Aloisio, D´Inka Scheible)
- Preisrichtervorbesprechung 07/2019
- Vorprüfung
- Preisgerichtssitzung 01/2020
- Verhandlungsverfahren
- Vergabeverfahren Fachplanungen

Terminplan VgV-Verfahren

Rottenburg am Neckar
Baudezernat