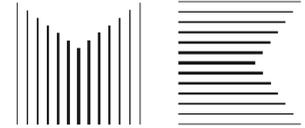


# Kostenberechnung (nach Gewerke/ in Anlehnung an DIN 276)

vom 03.05.2019

lt. Ausführungsplanung 02.05.2019



MARTIN KOCH  
FREIER ARCHITEKT

Pro.Nr. 1706 Projektname  
Modernisierung/ Umbau Leichenhalle Sülchenfriedhof  
Sülchenstraße, 72108 Rottenburg

KG	Benennung Elemente bzw. Gewerke	Anzahl	Einh. x	EP	GP
300	Baukonstruktion				
o10	Rückbau/ Abbruch/ Rohbau				
	Baustelleneinrichtung (Geräte, Bauzaun u.ä.)	1	psch.	850,00 €	850,00 €
	Rückbau derzeitige (3) Kühlräume, Ausstattung, Wandbekleidung (Fliesen), Deckenbekleidung	1	psch.	3.200,00 €	3.200,00 €
	Abbruch Zwischenwände, Abbruch Fensterbrüstung	1	psch.	1.200,00 €	1.200,00 €
	Abbruchmaterial/ Bauschutt	3,5	cbm	85,00 €	297,50 €
	Abbruch Bodenbelag, Fliesen, einschl. Unterbau	1	psch.	1.800,00 €	1.800,00 €
	Abbruchmaterial/ Bauschutt	6,5	cbm	85,00 €	552,50 €
	Neue Innenwände (Mauerwerk) Trennwand	25	m <sup>2</sup>	55,00 €	1.375,00 €
	Fenster/Öffnungen in AW schließen, Fenster ausbauen	1	psch.	550,00 €	550,00 €
	Zugangstüre Herren-/ Beh.WC, Öffnung verbreitern	1	psch.	950,00 €	950,00 €
					<u>10.775,00 €</u>
o01	Gerüst				
	Fassaden-/Standgerüst	150	m <sup>2</sup>	9,80 €	1.470,00 €
	Zulage Dachfang	24	m	14,50 €	348,00 €
	Zulage für Überbrückung (Mauer)	1	psch.	200,00 €	200,00 €
					<u>2.018,00 €</u>
o16	Zimmerer-/ Holzbauarbeiten (gesamte Dachfläche)				
	Abbruch Deckenkonstruktion/Balken (ggf.Auswechslung), freilegen Deckengebälk	1	psch.	2.800,00 €	2.800,00 €
	Rückbau v. Dachziegel, Lattung, Dachränder, Bleche etc.	125	m <sup>2</sup>	18,50 €	2.312,50 €
	Anpassung Dachfläche, Rückschnitt Sparrenköpfe, Ausbildung Traufe u. Ortgang	1	psch.	2.400,00 €	2.400,00 €
	Unterdach, Dämmung, Bekleidung (OSB+GK) innenseitig	125	m <sup>2</sup>	89,00 €	11.125,00 €
	Dachlattung, Anschlüsse, Dachränder, etc.	125	m <sup>2</sup>	25,00 €	3.125,00 €
	Dacheindeckung (Ziegel)	125	m <sup>2</sup>	36,50 €	4.562,50 €
	Holzständer-Innenwand bis UK Dachfläche, einseitig beplankt, gedämmt, Anschlüsse, etc.	20	m <sup>2</sup>	65,00 €	1.300,00 €
	Demontage Holzschalung an Decke (überdach.Vorraum)	1	psch.	550,00 €	550,00 €
	neue Deckenbekleidung (Holz) einschl. UK, Anschlüsse	22	m <sup>2</sup>	49,00 €	1.078,00 €
					<u>29.253,00 €</u>
o22	Spengler-/ Blecharbeiten				
	Dachrinnen (Kupfer), einschl. Träger, Böden	23,5	m	52,00 €	1.222,00 €
	Einlaufblech (Kupfer)	23,5	m	24,50 €	575,75 €
	Regenablaufrohre (Kupfer), Bögen, Standrohr, Befestig.	7	m	32,00 €	224,00 €
	Anschlüsse, Übergänge, etc.	1	psch.	500,00 €	500,00 €
					<u>2.521,75 €</u>
o23	Putz-/ Stuckarbeiten/ Trockenbauarbeiten				
	Innenputz Wandoberflächen (Mauerwerk/ Giebel)	38	m <sup>2</sup>	25,00 €	950,00 €

GK-Beplankung an Dachschräge	42	m <sup>2</sup>	28,50 €	1.197,00 €
Spachtelung Wand- u. Deckenflächen, Anschlüsse, etc.	115	m <sup>2</sup>	18,50 €	2.127,50 €
Außenwände/ Fassade (gesamte Fläche)				
Überbrückung/ Aufdopplung Holzsturz (ü.Eingang)	1	Stk.	650,00 €	650,00 €
Untergrund vorbereiten, reinigen, grundieren	150	m <sup>2</sup>	2,50 €	375,00 €
Gewebespachtelung	150	m <sup>2</sup>	14,80 €	2.220,00 €
Oberputz u. Anstrich (2-fach)	150	m <sup>2</sup>	21,50 €	3.225,00 €
Abklebearbeiten, Sockel, Übergänge, Anschlüsse, etc.	1	psch.	1.200,00 €	1.200,00 €
				<u>11.944,50 €</u>
o14/o24 Naturstein-/Fliesenarbeiten				
Baustelleneinrichtung, Geräte, ggf. Mobilkran	1	psch.	750,00 €	750,00 €
Bodenbelag (Natur-/Kalkstein), unterschiedl.Stärken, innen/außen gleicher Belag	63	m <sup>2</sup>	88,00 €	5.544,00 €
Unterbau - teilw. Mörtelbett, teilw. Splitt	63	m <sup>2</sup>	78,50 €	4.945,50 €
vorh. Untergrund Spachtelung/ Ausgleich	63	m <sup>2</sup>	14,80 €	932,40 €
Abdichtung/ Sperrschicht gegen Rohboden	55	m <sup>2</sup>	8,50 €	467,50 €
Zulage für Sockel, einschl. Übergang u. Fugen	45	m	19,50 €	877,50 €
Beischneiden an Türen, Siloknugen, etc.	1	psch.	950,00 €	950,00 €
Fliesen (Wand & Boden) überarbeiten, in besteh.WC	45	m <sup>2</sup>	52,00 €	2.340,00 €
				<u>16.806,90 €</u>
o26 Fenster-/ Verglasungsarbeiten				
Festverglasungen (Glasfugen) in Außenwand	2	Stk.	1.050,00 €	2.100,00 €
Rahmen, Anschlüsse, Fugen	1	psch.	850,00 €	850,00 €
Fenster in WC überarbeiten, ggf. Gläser tauschen	3	Stk.	385,00 €	1.155,00 €
				<u>4.105,00 €</u>
o27 Innentüren/ Tischlerarbeiten				
Eingangs-/Zugangstüren (Abschied 1 & 2), Blockrahmen, Drücker, Profilzylinder,	2	Stk.	1.450,00 €	2.900,00 €
Zugangstüre Behinderten WC	1	Stk.	1.150,00 €	1.150,00 €
Zugangstüre Aufenthaltsraum	1	Stk.	1.150,00 €	1.150,00 €
Anpassungen Katafalk, Übergang ggf. Holzvertäfelung Kastenfenster/ Holzlaibung, etc.	1	psch.	2.850,00 €	2.850,00 €
				<u>8.050,00 €</u>
o31 Schlosser/ Metallbau				
Sichtschutz/ Lamellentore (1-teilig,schwenk-/ klappbar) an überdachtem Vorbereich	2	Stk.	1.950,00 €	3.900,00 €
Sichtschutz-Lamellenelemente an Fensterelemente	2	Stk.	1.450,00 €	2.900,00 €
Geländer, Handlauf im Außenbereich	1	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €
				<u>7.800,00 €</u>
o34 Malerarbeiten				
Abklebearbeiten, Grundierung, u.ä.	1	psch.	175,00 €	175,00 €
Oberfläche Wände (Anstrich Silikat, einschl. Vorarbeiten)	155	m <sup>2</sup>	7,20 €	1.116,00 €
Oberfläche Decke/ Dachschräge (Vlies u. Anstrich)	42	m <sup>2</sup>	18,50 €	777,00 €
überdachter Außenbereich - überarbeiten Wandflächen, Übergänge spachteln, Anschlüsse herstellen	52	m <sup>2</sup>	19,50 €	1.014,00 €
Holzteile Dachvorsprung & Decke (grundieren, 2-besch.)	52	m <sup>2</sup>	18,20 €	946,40 €
Beschichtung Stahlteile	1	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €
				<u>5.028,40 €</u>

KG 300 Baukonstruktion netto

98.302,55 €

400	Haustechnik			
o40	Heizung/ Kühlung			
	Kühlaggregat (Außengerät, einschl. Konsolen, Kühlleitungen, Kältemittel, Steuerung, etc.	1 psch.	8.500,00 €	8.500,00 €
	Leitungen, Durchbrüche, etc.	8,5 m	65,00 €	552,50 €
	Installation, Montage, Inbetriebnahme	1 psch.	850,00 €	850,00 €
				<u>9.902,50 €</u>
o45	Sanitärinstallation			
	Neuinstallation Behinderten WC, einschl. Waschtisch, Klappgriffe, Spiegel, Ausstattung	1 Stk.	3.800,00 €	3.800,00 €
	Verrohrung, Wasser-/ Abwasser, Durchbrüche, etc.	1 psch.	950,00 €	950,00 €
	Abwasser/ Abtropfeinrichtung Katafalk, Verrohrung, etc.	1 psch.	1.200,00 €	1.200,00 €
				<u>5.950,00 €</u>
o50	Elektroinstallation			
	Rückbau Bestand	1 psch.	450,00 €	450,00 €
	Neuinstallation Innenräume - Zuleitungen Schalter, Leuchtauslässe, ggf. Präsenzmelder	2 Stk.	1.000,00 €	2.000,00 €
	Verteilung/ Technik f. Katafalktechnik - Abtauheizung Raumtemperatur-, Abtaufühler, Steuerung Kühlung	1 psch.	3.650,00 €	3.650,00 €
				<u>6.100,00 €</u>
	<b>KG 400 Haustechnik netto</b>			<b>21.952,50 €</b>

500	Außenanlagen			
	besteh.Pflaster entnehmen, Unterbau vorbereiten	1 psch.	2.000,00 €	2.000,00 €
	Podest, Rampe - Unterbau herstellen	16,5 m <sup>2</sup>	225,00 €	3.712,50 €
	Belag auf Rampe mit 6cm Natursteinmaterial	7,5 m <sup>2</sup>	155,00 €	1.162,50 €
	Pflasterbelag einschl. Übergang Bestand	15 m <sup>2</sup>	55,00 €	825,00 €
	Mauerscheiben als seittl.Abschluss Rampe	15 m <sup>2</sup>	132,00 €	1.980,00 €
	Zulage für Abdeckung/ Steinplatte	1 psch.	780,00 €	780,00 €
	Zulage für Anschlüsse, Abschlüsse, Abdichtung	1 psch.	1.200,00 €	1.200,00 €
	Blockstufen Naturstein (passend zu Belag)	15 m	235,00 €	3.525,00 €
	<b>KG 500 Aussenanlagen netto</b>			<b>15.185,00 €</b>

600	Ausstattung			
	(Friedhofbedarf) Kühlkatafalk			
	entspr. Bsp. Fa.Schneidegger, einschl. Komponenten	2 Stk.	15.000,00 €	30.000,00 €
	Installation Kühlkatafalk	2 Stk.	500,00 €	1.000,00 €
	Scherenhubwagen (Fa.Schneidegger)	2 Stk.	3.050,00 €	6.100,00 €
	Beleuchtungskonzept einschl. Leuchten	1 psch.	5.500,00 €	5.500,00 €
	Schreinereinbau - Sitzbank, Hocker u.ä.	1 psch.	2.850,00 €	2.850,00 €
	<b>KG 600 Ausstattung netto</b>			<b>45.450,00 €</b>

700	Baunebenkosten			
	Architektenhonorar	1	stk.	17.431,09 €
	Vermessungsingenieur	1	stk.	1.400,00 €
				17.431,09 €
				1.400,00 €
				18.831,09 €
	<b>KG 700 Baunebenkosten netto</b>			<b>18.831,09 €</b>

#### Zusammenstellung

100	Grundstück			0,00 €
200	Herrichten und Erschliessen			0,00 €
300	Baukonstruktion			98.302,55 €
400	Haustechnik			21.952,50 €
500	Außenanlagen			15.185,00 €
600	Ausstattung			45.450,00 €
700	Baunebenkosten			18.831,09 €
	<b>Zusammenstellung KG 300, 400, 500, 600, 700 netto</b>			<b>199.721,14 €</b>
	MwSt. 19%			37.947,02 €
	<b>Gesamtsumme brutto</b>			<b>237.668,16 €</b>

Aufgestellt 03.05.2019

M.Koch

optionale/zusätzl. Varianten sowie Planungskosten in "grün" dargestellt u. in der Gesamtsumme nicht berücksichtigt !