

Beschlussvorlage WBR Nr. 2019/016/2

09.05.2019

Federführend: WBR
Volker Derbogen

Beteiligt:

Tagesordnungspunkt:

**Bauvorhaben der WBR im Mischgebiet Dätzweg , Yalovastraße
- Vergabe der Rohbauarbeiten -
TISCHVORLAGE**

Beratungsfolge:

Betriebsausschuss WBR	14.05.2019	Entscheidung	öffentlich
-----------------------	------------	--------------	------------

Stand der bisherigen Beratung:

- 21.02.2017: GR: Beschluss über die Durchführung des Verhandlungsverfahrens ohne vorgelagerten Planungswettbewerb (BV WBR Nr. 2017/019).
- 04.04.2017: GR: Beschluss über den Verfahrensablauf für die Durchführung des Verhandlungsverfahrens ohne vorgelagerten Planungswettbewerb und ohne Lösungsvorschläge.
- 06.07.2017: Sitzung der Verhandlungskommission: Auftragsverhandlung nach VgV
- 25.07.2017 und
19.09.2017: GR: Vergabe der Planung an das Architekturbüro Hähnig - Gemmeke Freie Architekten BDA, Tübingen, und Planungsbeschluss (BV WBR Nrn. 2017/139, /139/1 und /139/2).
- 24.07.2018: GR Baubeschluss

Beschlussantrag:

Die Rohbauarbeiten für vorstehendes Bauvorhaben werden an die Fa. GRÖTZ Bauunternehmung GmbH, Nürtingen, zum Angebotspreis von 5.656.522,70 € vergeben.

**Anlagen: 1 Bieterübersicht (nichtöffentlich)
1 Kostenentwicklung (nichtöffentlich)**

gez. Stephan Neher
Oberbürgermeister

gez. Dr. Hendrik Bednarz
Bürgermeister

gez. Volker Derbogen
Betriebsleiter

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Kostenstelle / PSP-Element	Bezeichnung	Sachkonto	Bezeichnung	Planansatz
2019	5.012017.001	Neubaumaßnahme 57 Whg.	78715000	Hochbaumaßn.	6.763.000 EUR
					EUR
					EUR
Summe					6.763.000 EUR

Inanspruchnahme einer Verpflichtungsermächtigung		Bereits verfügt über	163.252 EUR
☐ ja ☐ nein		Somit noch verfügbar	6.599.748 EUR
- in Höhe von	EUR	Antragssumme lt. Vorlage ca.	5.656.523 EUR
- Ansatz VE im HHPl.	EUR	Danach noch verfügbar	943.225 EUR
- üpl. / apl.	EUR	Diese Restmittel werden noch benötigt ☒ ja ☐ nein	
		Die Bewilligung einer üpl. /apl. Aufwendungen / Auszahlungen ist notwendig in Höhe von	EUR
		Deckungsnachweis:	

Jährliche Folgekosten / -kosten nach der Realisierung:

Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:

Vorlage relevant für:

☐ Jugendvertretung

☐ Integrationsbeirat

☐ Behindertenbeirat

Begründung:

1. Allgemeines

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.07.2017 folgenden einstimmigen Baubeschluss gefasst:

Der Gemeinderat stimmt der Realisierung des Bauvorhabens von 57 Mietwohnungen und zwei Gewerbeeinheiten im Mischgebiet Dätzweg auf der Grundlage der vorgestellten Planung und der vorgestellten Kostenschätzung des Architekturbüros **Hähnig - Gemmeke Freie Architekten BDA, Tübingen**, vom 06. Juli 2018 zu Kosten von 14.602.000,- €, davon ca. 9.742.000,- € als Verpflichtungsermächtigungen, zu (Baubeschluss).

2. Ausschreibung der Rohbauarbeiten

Die Rohbauarbeiten mussten europaweit öffentlich nach Abschn. 2 VOB/A-EU i.V.m. § 100 Abs. 1 GWB und § 3 Abs. 7 VgV ausgeschrieben werden.

Die Submission fand am 06.03.2019 statt.

Dabei lagen Angebote von drei Firmen vor:

Die Übersicht über die einzelnen Bieter ist der Anlage 1 zu entnehmen - diese ist nichtöffentlich zu behandeln.

Nach rechnerischer und juristischer Prüfung und Wertung der Angebote ist der Auftrag an die aufgeführte Firmen zu vergeben, die das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

3. Kostenentwicklung

Die Entwicklung der geschätzten Kosten, die in den unter Ziff. 1 angegebenen und dem Baubeschluss zugrundeliegenden Gesamtkosten enthalten sind, zu dem Ausschreibungsergebnis ist der Anlage 2 zu entnehmen. **Auch diese Anlage ist nichtöffentlich zu behandeln, da sie Rückschlüsse auf die Kostenschätzung ermöglichen.**