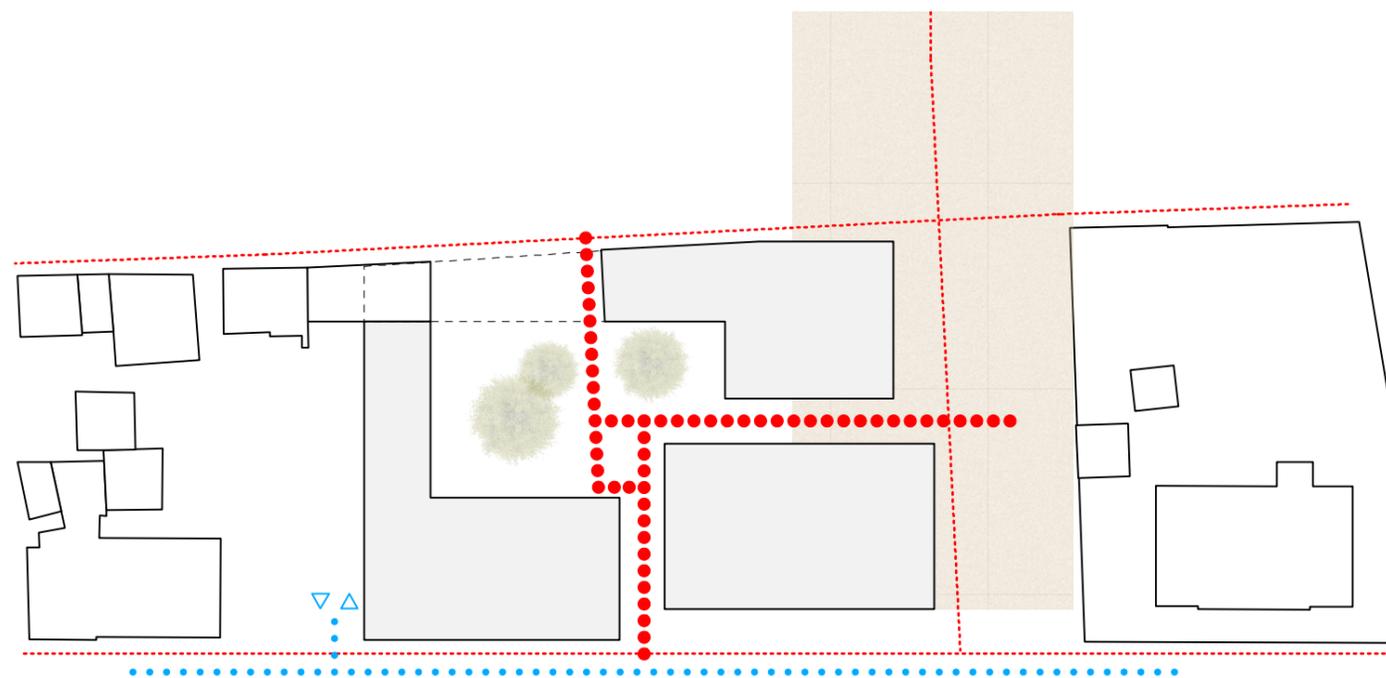
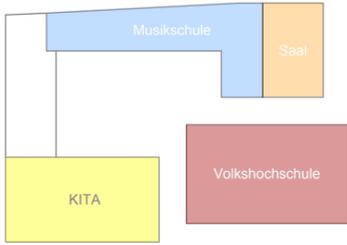


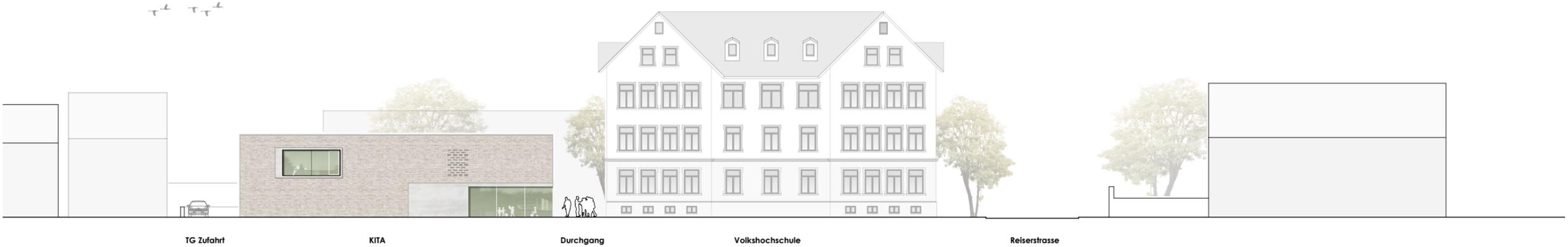
Im Bereich Sprollstrasse - Reiserstrasse soll ein weiterer Bildungssatndort für die Stadt Rottenburg entstehen. Die Nutzungen der Volkshochschule, Musikschule sowie des Kindergartens sind auf dem Grundstück entlang des Stadtgrabens neu zu arrondieren. Dies sehen wir Chance den heterogenen, diffusen Bereich im Übergang Sprollstrasse - Reiserstrasse - Stadtgraben - Innenstadt neu zu gestalten und stadträumlich zu fassen. Unser Konzept sieht vor, die Nutzungen um das denkmalgeschützte Bestandsgebäude so anzuordnen, daß ein neues Stück "Stadt" entsteht. Das stadtbildprägende Thema "Platz - Gasse - Hof" gliedert die Baukörpervolumetrien und schafft adressbildende Zugänge, Durchgänge und Stadträume. Die Reiserstrasse wird im Zuge dessen verkehrsberuhigt ausgebildet, somit entsteht in Zusammenhang mit dem Multifunktionssaal ein identitätsstiftender, der Nutzung angemessener Platz am neuen Bildungsstandort Sprollstrasse.



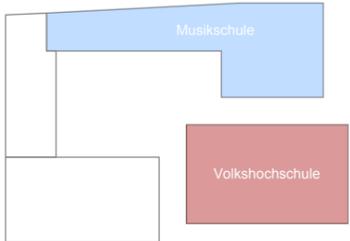
Die Erschließung der Nutzungseinheiten erfolgt vorwiegend über den Innenhof. Durchwegungen und Unterspülungen lassen eine belebte, durchlässige und stadträumlich vernetzte EG-Zone entstehen. Das Bestandsgebäude beinhaltet die Funktionen der Volkshochschule sowie die Verwaltungsbereiche der Musikschule. Im EG wird der Bestand modifiziert und erhält das gewünschte Foyer, welches mit dem Saalfoyer auf kurzem Wege korrespondiert. Die Kindertagesstätte ist als eigenständiger Baukörper ablesbar. Gruppen- und Spielflächen orientieren sich hin zum Innenhof mit Aufenthalts- und Freispielbereichen. Die Musikschule ist als langgestrecktes Volumen entlang des ruhigen Stadtgrabens angeordnet. Unter dem Motto "Musizieren am Stadtgraben" wird die Stadtmauer neu interpretiert. Im Erdgeschoss hin zum neuen Bildungsplatz positionieren wir den multifunktional nutzbaren Saal, Küche + Nebenflächen mit Außenraumbezug zum Innenhof.



1.Obergeschoss



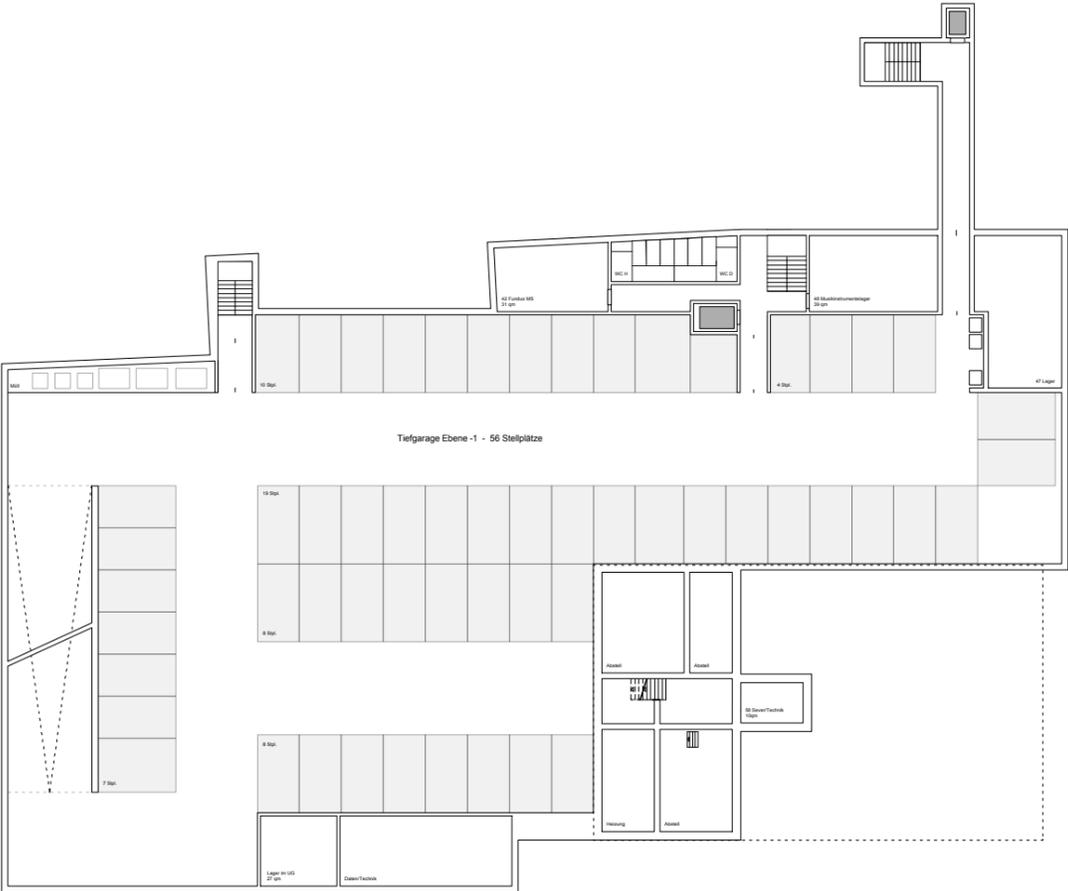
Ansicht Sprollstrasse



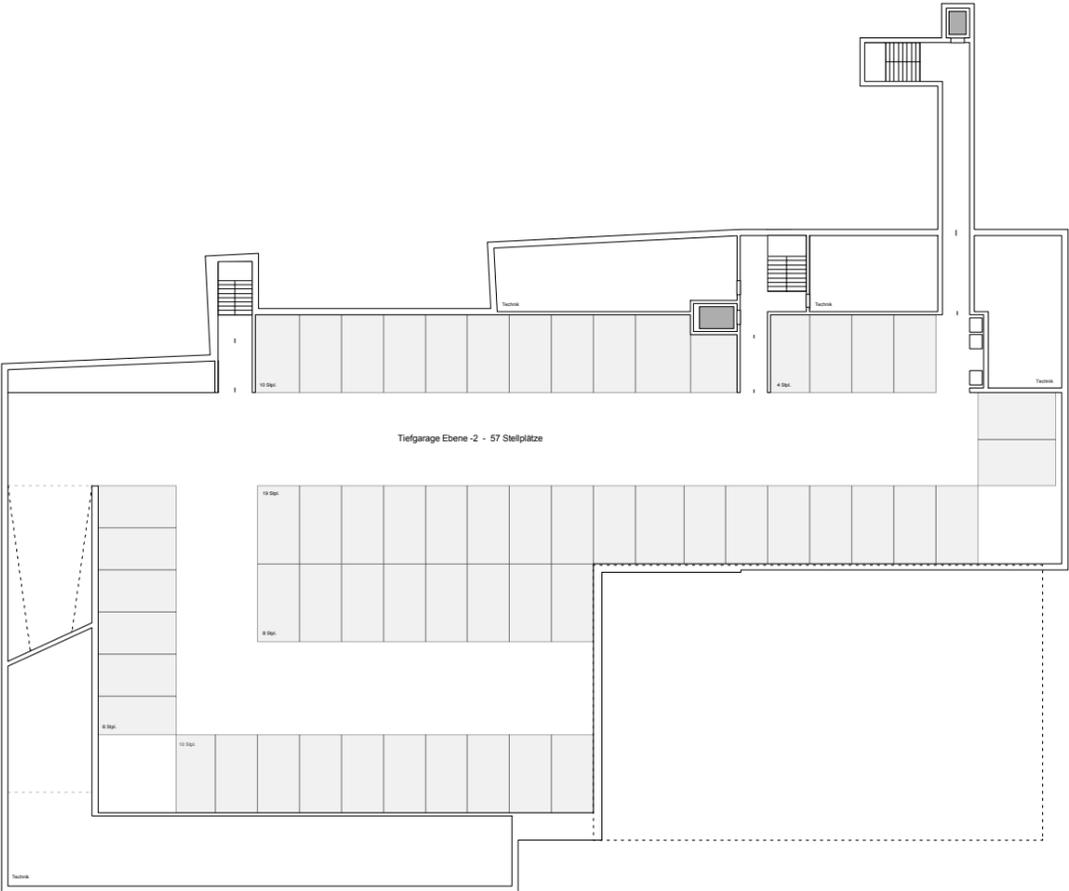
2.Obergeschoss



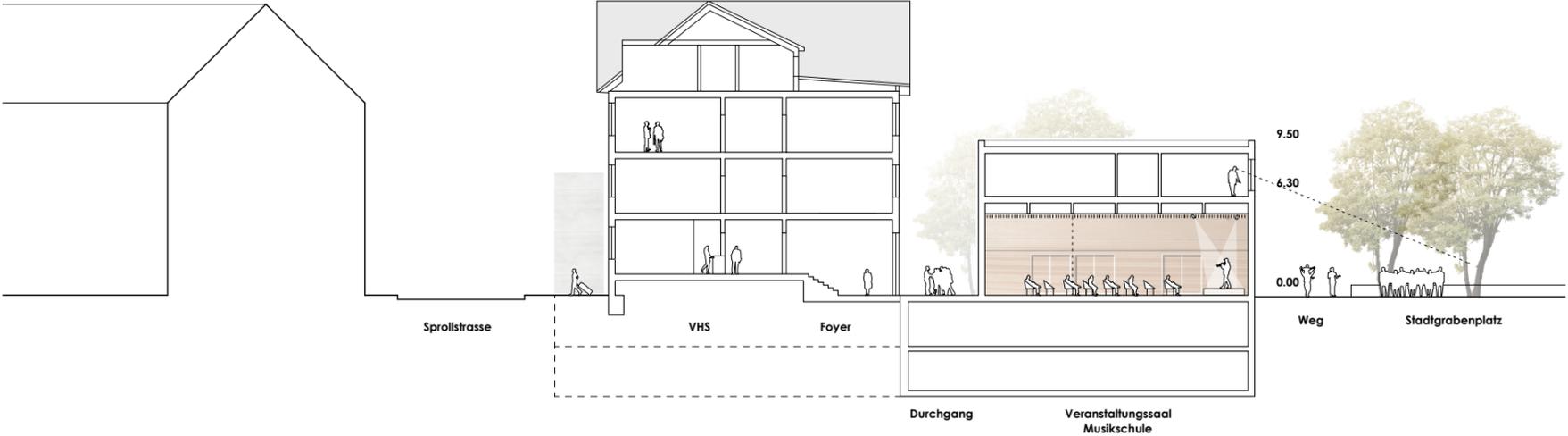
Schnitt 2-2



1. Untergeschoss



2. Untergeschoss

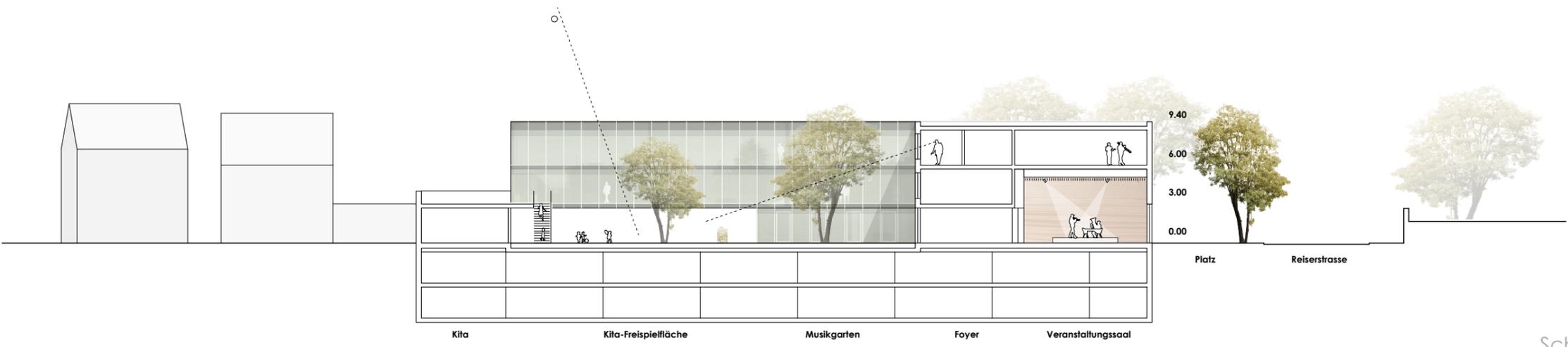


Schnitt 3-3



Sprollstrasse Volkshochschule Durchgang Platz - Musikschule

Ansicht Ost



Kita Kita-Freispielfläche Musikgarten Foyer Veranstaltungssaal

Platz Reiserstrasse

Schnitt 1-1

Machbarkeitsstudie Volksschule - Musikschule - KITA
Standort Sprollstrasse 22-26 | Rottenburg am Neckar

rüdenauer-architektur, Stuttgart

Stand 06.11.2017

	Soll	Ist	Differenz
Volkshochschule 2021 - Raumprogramm	qm	qm	qm
VHS Unterrichtsräume	709,00	745,00	36,00
Musikschule Unterrichtsräume	586,00	549,00	-37,00
VHS + MS Verwaltung	361,00	381,00	20,00
Nutzungen VHS + MS + KITA	491,00	500,00	9,00
Gesamt Soll - Ist in qm	2.147,00	2.175,00	28,00

Anzahl Stellplätze in TG

113

