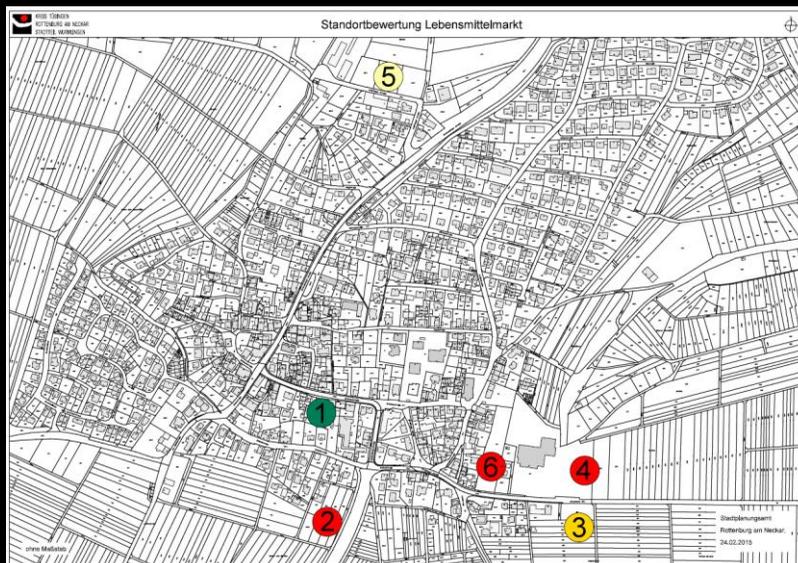


Bebauungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften

„Lebensmittelmarkt Wurmlingen“ in Rottenburg am Neckar - Wurmlingen

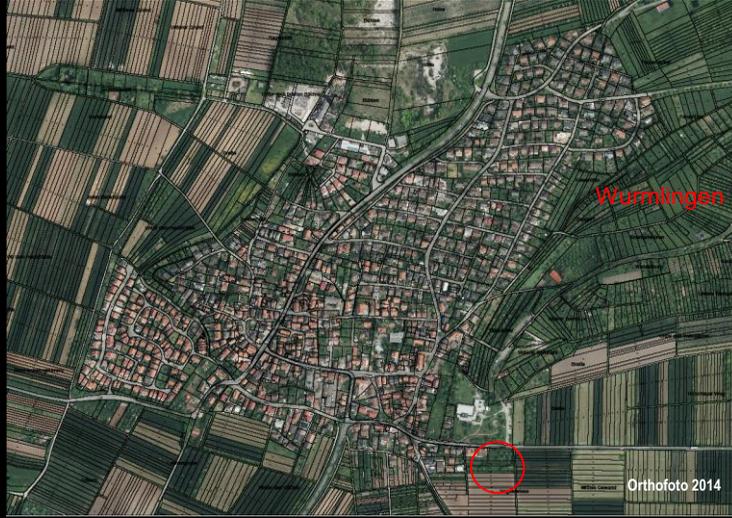
Sitzung des Ortschaftsrates am 18. Oktober 2018
Sitzung des Gemeinderates am 23.10.2018
Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Wurmlingen“



Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Wurmlingen“

Planungsanlass und Planbereich



Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Wurmlingen“

Planungsanlass und Planbereich

Abgrenzungsplan

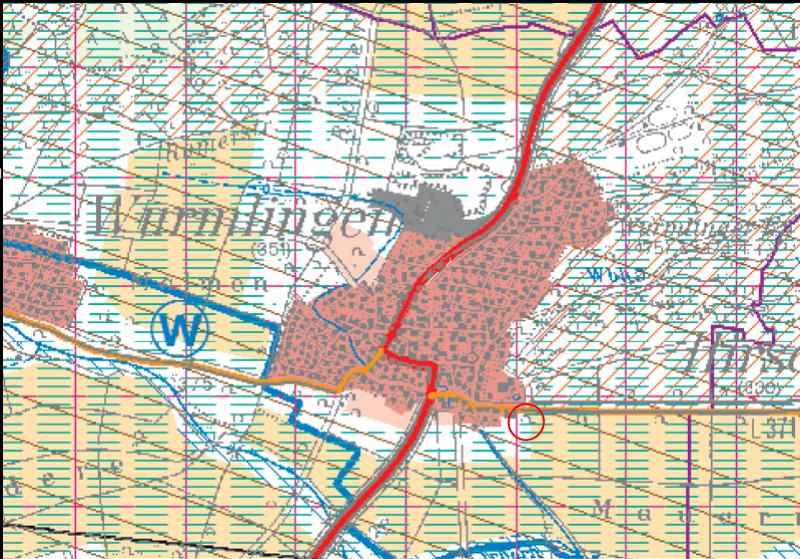


Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Wurmlingen“

Stadtplanungsamt **Rottenburg am Neckar**
Baudezernat

Regionalplan
Neckar-Alb:

- Regionaler Grünzug
- Gebiet für Erholung
- Gebiet für Bodenerhaltung

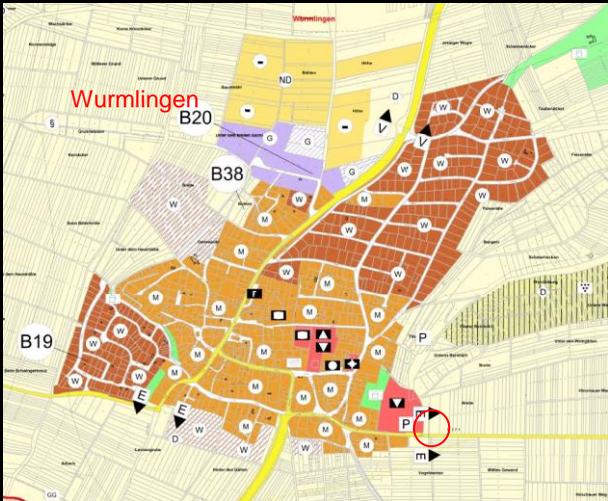


Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Wurmlingen“

Stadtplanungsamt **Rottenburg am Neckar**
Baudezernat

Übergeordnete Planungen und Rechtszustand

Flächennutzungsplan
vVG Rottenburg



Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Wurmlingen“

Verfahren

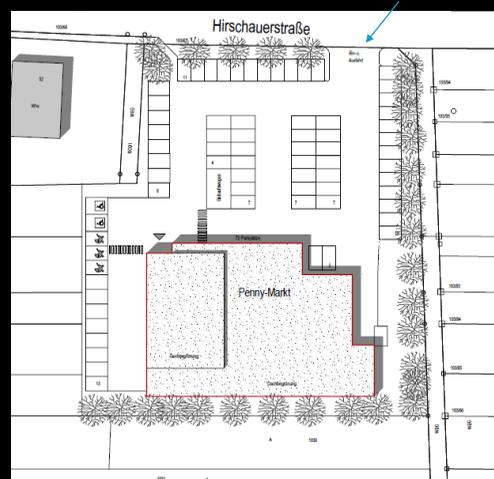
Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren gemäß § 2 BauGB aufgestellt.

Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Wurmlingen“

Planungskonzeption

Vorentwurf
Panzer und Oberdörfer
Freie Architekten

Planstand 13.06.2018

LAGEPLAN

Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Wurmlingen“

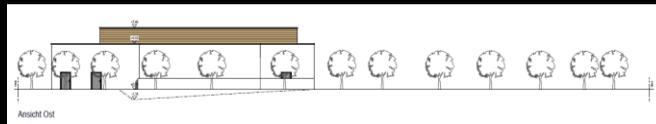
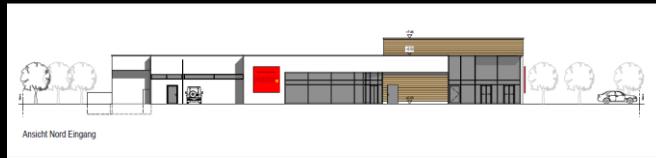
Stadtplanungsamt

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

Planungskonzeption

Vorentwurf
Panzer und Oberdörfer
Freie Architekten

Planstand 13.06.2018

ANSICHTEN

Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Wurmlingen“

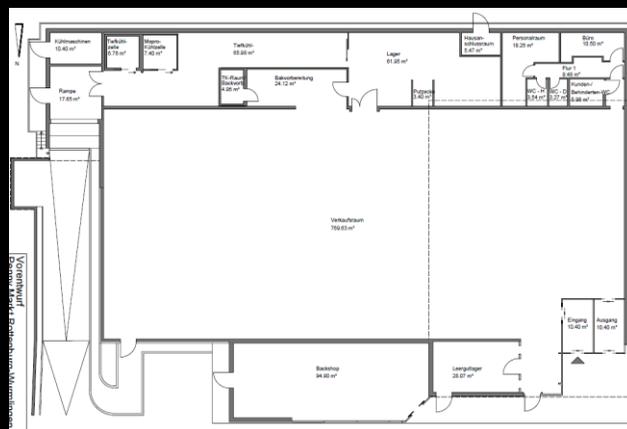
Stadtplanungsamt

Rottenburg am Neckar
Baudezernat

Planungskonzeption

Vorentwurf
Panzer und Oberdörfer
Freie Architekten

Planstand 13.06.2018

GRUNDRISS EG

Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Wurmlingen“

Beschlussantrag

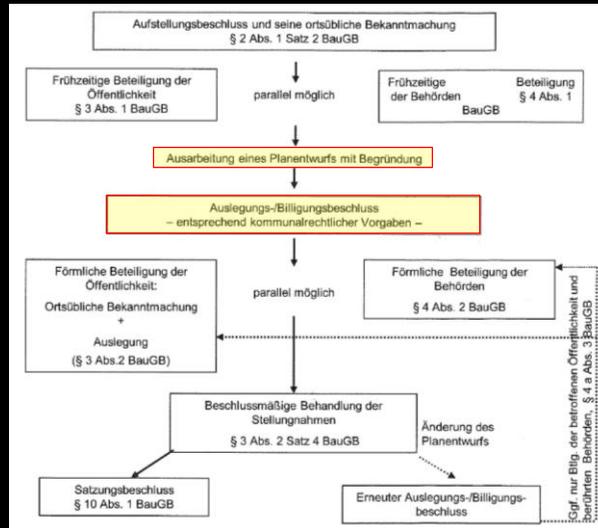
Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat

- die Aufstellung des Bebauungsplans „Lebensmittelmarkt Wurmlingen“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und die Aufstellung der Satzung über örtliche Bauvorschriften für dieses Gebiet gemäß § 74 LBO im Regelverfahren gemäß § 2 BauGB für den in der Planzeichnung vom 09.10.2018 (s. Anlage 2) umgrenzten Bereich zu beschließen.
- zu beschließen, das Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB – frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung – und nach § 4 Abs. 1 BauGB – frühzeitige Behördenbeteiligung – einzuleiten.

Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Wurmlingen“**Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Wurmlingen“**

Verfahren

§ 2 Abs. 1 BauGB



Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Wurmlingen“