

BV.: Wohnquartier Dätzweg, Rottenburg a.N.
 BH.: Wohnbau Rottenburg a.N.

Tübingen, 01.07.2018
 mas-wf-180701

Flächen-/ Massenberechnung

Grundlage: Entwurfsplanung, Stand. 01.07.2018
 Flächenermittlung per CAD

3. Wohnflächen

Terrassen und Balkone mit 25% der GF enthalten

Bauteil	Geschoss	Wohnung	Nr.	WF	m²	Summe Haus	m²
<u>Haus 1</u>	Ebene +1	4-Zi.-Whg.	101	89,42			
		2-Zi.-Whg.	102	50,87			
		2-Zi.-Whg.	103	56,38			
		2-Zi.-Whg.	104	56,31			
		4-Zi.-Whg.	105	94,12			
	Ebene +2	4-Zi.-Whg.	106	89,40			
		2-Zi.-Whg.	107	50,87			
		2-Zi.-Whg.	108	55,37			
		2-Zi.-Whg.	109	54,31			
		4-Zi.-Whg.	110	92,99			
	Ebene +3	5-Zi.-Whg.	111	110,28			
		2-Zi.-Whg.	112	50,71			
		3-Zi.-Whg.	113	85,93			
Summe WF Haus 1		13 WE				936,96	
<u>Haus 2</u>	Ebene ±0	4-Zi.-Whg.	201	91,87			
	Ebene +1	3-Zi.-Whg.	202	76,24			
		2-Zi.-Whg.	203	53,58			
		2-Zi.-Whg.	204	49,71			
		3-Zi.-Whg.	205	76,68			
	Ebene +2	3-Zi.-Whg.	206	74,74			
		2-Zi.-Whg.	207	58,38			
		2-Zi.-Whg.	208	49,71			
		3-Zi.-Whg.	209	77,03			
	Ebene +3	2-Zi.-Whg.	210	59,52			
		2-Zi.-Whg.	211	51,78			
		2-Zi.-Whg.	212	48,10			

Summe WF Haus 2			12 WE		767,34	
<u>Haus 3</u>	Ebene +1	(barrierefrei nach § 35 LBO)	3-Zi.-Whg.	301	78,92	
		(barrierefrei nach § 35 LBO)	2-Zi.-Whg.	302	50,43	
		(barrierefrei nach § 35 LBO)	2-Zi.-Whg.	303	57,35	
		(barrierefrei nach § 35 LBO)	3-Zi.-Whg.	304	70,49	
		(barrierefrei nach § 35 LBO)	4-Zi.-Whg.	305	96,21	
	Ebene +2	(barrierefrei nach § 35 LBO)	3-Zi.-Whg.	306	78,92	
		(barrierefrei nach § 35 LBO)	2-Zi.-Whg.	307	50,43	
		(barrierefrei nach § 35 LBO)	2-Zi.-Whg.	308	57,35	
		(barrierefrei nach § 35 LBO)	3-Zi.-Whg.	309	70,49	
		(barrierefrei nach § 35 LBO)	4-Zi.-Whg.	310	96,21	
	Ebene +3	(barrierefrei nach § 35 LBO)	3-Zi.-Whg.	311	78,92	
		(barrierefrei nach § 35 LBO)	2-Zi.-Whg.	312	50,45	
		(barrierefrei nach § 35 LBO)	2-Zi.-Whg.	313	57,79	
		(barrierefrei nach § 35 LBO)	3-Zi.-Whg.	314	70,49	
		(barrierefrei nach § 35 LBO)	4-Zi.-Whg.	315	96,21	
	Ebene +4		4-Zi.-Whg.	316	111,27	
			2-Zi.-Whg.	317	57,39	
			5-Zi.-Whg.	318	119,82	
	Summe WF Haus 3			18 WE		1.349,14
	<u>Haus 4</u>	Ebene ±0		3-Zi.-Whg.	401	77,43
			3-Zi.-Whg.	402	97,50	
Ebene +1			3-Zi.-Whg.	403	75,29	
			2-Zi.-Whg.	404	48,21	
			3-Zi.-Whg.	405	76,41	
			4-Zi.-Whg.	406	97,52	
Ebene +2			3-Zi.-Whg.	407	75,29	
			2-Zi.-Whg.	408	48,21	
			3-Zi.-Whg.	409	74,58	
			4-Zi.-Whg.	410	89,07	
Ebene +3			3-Zi.-Whg.	411	76,06	
			2-Zi.-Whg.	412	48,08	
			3-Zi.-Whg.	413	74,58	
			4-Zi.-Whg.	414	89,06	
Summe WF Haus 4			14 WE		1.047,29	
Summe WF			57 WE		4.100,73	

KiTa (3 Gruppen): ca. 680 m² Nettofläche

Arztpraxis: ca. 600 m² Nettofläche
ca. 250 m² Nutzfläche

Aufgestellt, 01.07.2018

Hähnig ■ Gemmeke
Freie Architekten BDA