







Franziskanerinnenkloster „Obere Klaus“





Giebelseite Schadenweilerstraße



Ansicht von der Stadtseite



Innenhof / Remise



Nachbarbebauung - Kinderkrippe und Wohnungen



Erdgeschoss – Mehrzweckraum / Veranstaltung / „Wohnzimmer“ / Theke ...



Erdgeschoss – Mehrzweckraum / Veranstaltung / „Wohnzimmer“ / Theke ...



Erdgeschoss - Küche



Gebäude Gestern und Heute

Hochbauamt



Obergeschoss – Übungsraum „Break Dance“



Aussenzugang Gewölbekeller



Einbauten (Sanitär) Gewölbekeller



Gewölbekeller



Die Arbeitsgruppe Sanierung und Optimierung Jugendhaus Klausen

Die Nutzer

- Jugendhausleitung

Herr Klose

Herr Chadli

- MOKKA e.V. = Mobile Kinder-Kultur-Arbeit

Frau Nohr

Frau Gerasimov

Frau Kläger

Amt für Kultur, Bildung, Jugend und Sport

Herr Geppert

Frau Sennock

Hochbauamt

Herr Gärtner

Herr Seif



3 Schritte

1-Bestandsaufnahme der Situation - der Räume und deren Nutzungen

2-Aufstellen eines Wunsch-Raumprogrammes zur optimalen Nutzung des bestehenden Jugendhauses

3-Planerische Umsetzung des Wunsch-Raumprogrammes unter Berücksichtigung der vorhandenen Kubatur und der historischen Bausubstanz

Soziale Gruppenarbeit

Raumbedarf Jugendhaus Rottenburg - Entwurf Februar 18

Nutzung des Jugendhauses:

Das Jugendhaus wird von verschiedenen Gruppen und Personenkreisen genutzt, die sich im Laufe der Zeit auch immer wieder verändern.

Offener Betrieb:

Tägliche Öffnung des Jugendhauses Dienstag bis Freitag. Besuch durch Stammbesucher (momentan 20-60 Jugendliche), die das Haus meist täglich als Treffpunkt und Aufenthaltsort nutzen („Wohnzimmerfunktion“). Im offenen Betrieb verschiedene, wechselnde Angebote (Musik, Sport, Kochen, Kreativ)

OFFENER
BETRIEB

MÄDCHENTAG * MONTAGS

→

Veranstaltungen:

Regelmäßig jugendkulturelle Veranstaltungen (Konzerte, Turniere, etc.) Bis ca. 200 Zuschauer.

Vermietungen:

Vermietungen sind momentan nicht möglich da es keine separaten Räume gibt. Es vergeht allerdings keine Woche in der nicht ein Raum angefragt wird, in der Regel für Geburtstage.

Besprechungen:

Nutzung für Arbeitskreise, Sitzungen, Teams, etc.

Raumbedarf Jugendhaus Klausen

	Raum	Raumbedarf / <i>AUSSTATTUNG</i>	Momentan vorhanden
1	Saal weiterhin EG <i>Besprechung</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Theke mit Zugang zu Küche • Bühne (Bühnenelemente Gesamtgröße: mind. 15 m²) • teilbar in mindestens zwei Bereiche (auch akustisch) • verschiedene Bereiche (Billard, Tisch, „Chillbereich“) • „Café“ - Ausstattung • Musikanlage • Lichtanlage Bühne • Billiard • Tischkicker • Sofas • Tische • Leinwand • Beamer 	<p>ja</p> <p>ja</p> <p>nein</p> <p>zum Teil</p> <p>zum Teil</p> <p>ja</p> <p>ja</p> <p>ja</p> <p>zum Teil</p> <p>zum Teil</p> <p>Nein</p> <p>Nein</p>

<p>2</p>	<p>Küche</p> <p>Weiterhin EG, allerdings vergrößert</p> <p><i>pädagogische Angebote</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Küchenausstattung • Getränk Kühlung • nutzbar für pädagogische Angebote • Tisch in der Mitte des Raumes • Zugang zu Lagerraum für Getränke und Lebensmittel <ul style="list-style-type: none"> • abschließbar • Einbruchssicherheit! 	<p>Zum Teil Kühlschranks Nicht vorhanden- viel zu klein Nein</p> <p>Kein Lagerraum vorhanden (momentan wird der Heizungsraum hierfür genutzt)</p> <p>Ja okay</p>
<p>3</p> <p><i>3a</i></p> <p><i>3b</i></p>	<p>Büro</p> <p>Weiterhin EG</p> <p><i>1. OG</i></p> <p><i>EG</i></p> <p><i>ein Büro fehlt</i></p> <p><i>oben Jugendstube</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Büro mit Arbeitsplätzen für die Mitarbeiter <ul style="list-style-type: none"> • Tresor und sichere Lagermöglichkeit • Internetanschluss • Telefon/Fax • Aufbewahrungsmöglichkeiten • Einbruchssicherheit 	<p>Momentan <u>nur ein</u> Arbeitsplatz vorhanden, <u>mindestens zwei</u> für die Hauptamtlichen Mitarbeiter sind notwendig</p> <p>Ja</p> <p>Ja</p> <p>Ja</p> <p>okay</p>

	EG und OG	<ul style="list-style-type: none"> • 1 x Lagerraum Lebensmittel 6b • Lagerraum sonstiges (Werkzeug, Geräte, Materialien,...) von außen begehbar 6c 	<p>klein Keine sichere Lagerung von Lebensmitteln notwendig Momentan Garagefeucht, Mäuse, nicht einbruchssicher</p>
7	Playstation, Spiele, Filmraum EG	<ul style="list-style-type: none"> • Beamer, • Technische Ausstattung • Leinwand 	Zum Teil
8	Tonstudio EG <i>Klangraum</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Mit entsprechender Technik <p><i>AKUSTIK / Türe</i></p>	Zum Teil
9	Gruppenraum „Mädchenraum“ OG	<ul style="list-style-type: none"> • Nutzung nach Bedarf • Mädchenraum etc. • Genderspezifische Angebote • Mädchengerecht eingerichtet und gestaltet 	Nicht vorhanden
10	Partyraum (multifunktional) Keller oder Garage?	<ul style="list-style-type: none"> • vermietbarer Raum • Theke • Kühlmöglichkeit • abtrennbar vom restlichen Gebäude • Anlage (gut isoliert) 	Nicht vorhanden, früher Keller)

11	Tanzraum OG	<ul style="list-style-type: none"> Tanzboden Spiegelwand (neuer Spiegel) 	Ja
12	Außenbereich Eventuell Boden?	<ul style="list-style-type: none"> Platz für Ballspiele und regengeschütztem Aufenthalt während der Öffnungszeiten Abschließbar, wenn das Jugendhaus geschlossen ist 	Zum Teil
13	Proberaum für Bands / Studio Idee Tonwerkstatt Nebengebäude	<ul style="list-style-type: none"> Raum mit hoher Lärmabschirmung auch gegenüber den übrigen Jh-Räumen 	Nicht vorhanden
14	Parkplatz	<ul style="list-style-type: none"> Parkmöglichkeit für Jugendhausbus 	vorhanden
15	Putzmittelraum		Nicht vorhanden

Remix ? | Bandproberaum

3.1 Erdgeschoss – ursprüngliche Grundrissgliederung

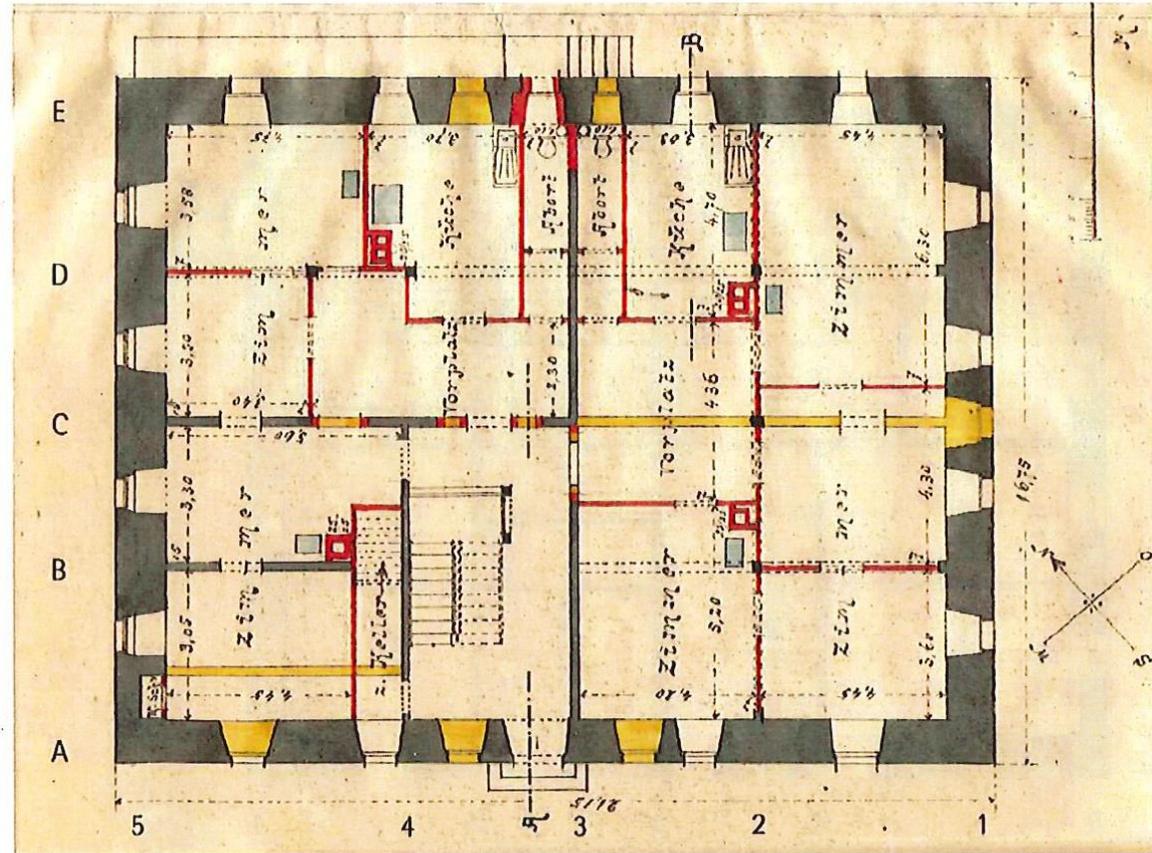


Abb. 05: Erdgeschoss, Umbauplan von 1920, „Baugesuch über den Einbau von 4 Wohnungen in das Küchengebäude der Klaus in Rottenburg“.

Grau: Bestand, Gelb: Abriss, Rot : Veränderungen und Einbauten von 1920

3.2 Das Obergeschoss – ursprüngliche Grundrissgliederung

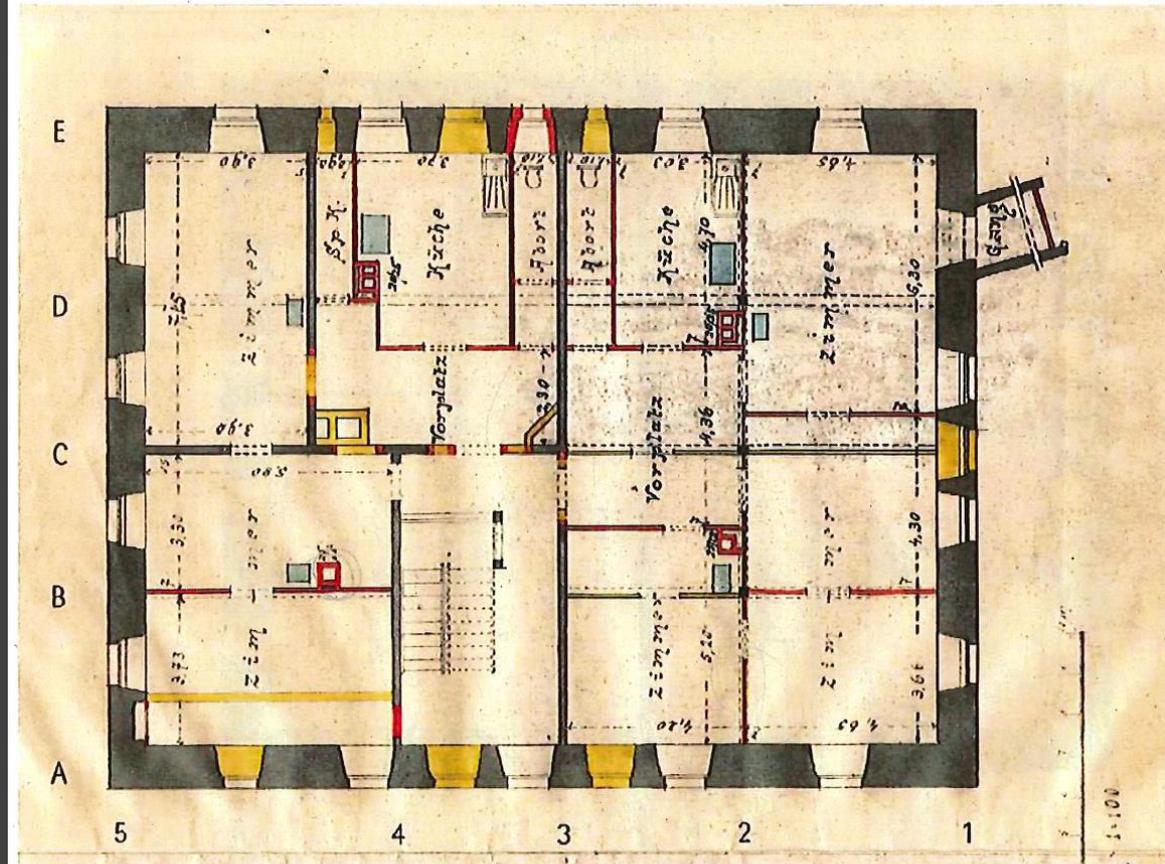
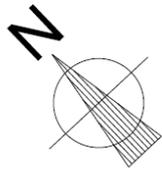
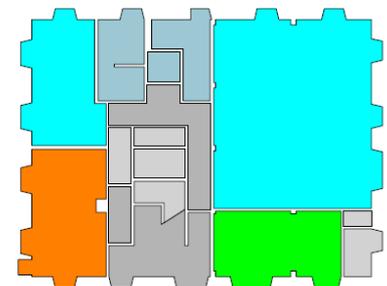
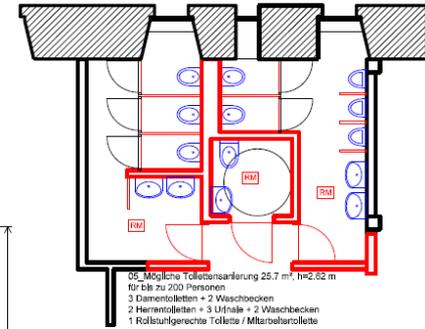
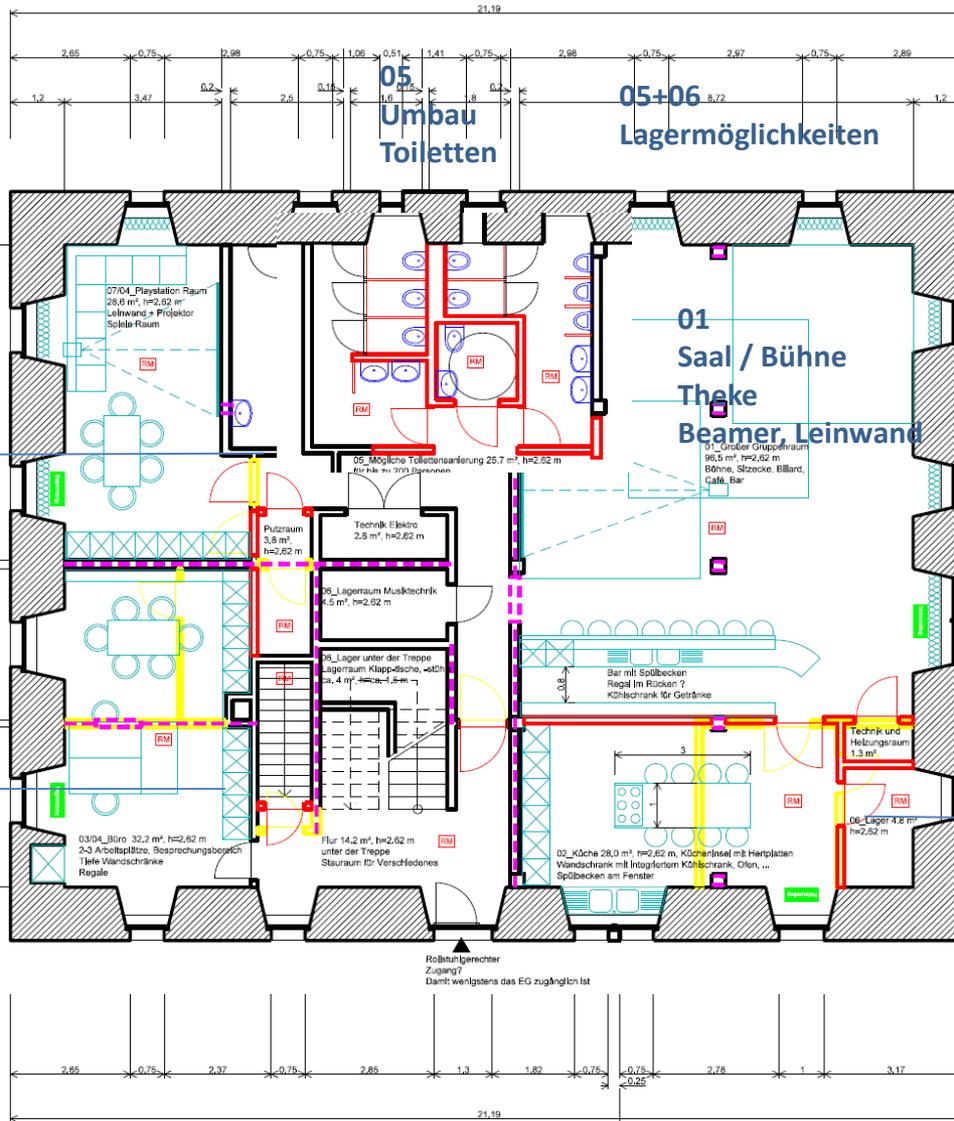


Abb.06: Obergeschoss, Umbauplan von 1920., „Baugesuch über den Einbau von 4 Wohnungen in das Küchengebäude der Klaus in Rottenburg“.

Grau: Bestand, Gelb: Abriss, Rot : Veränderungen und Einbauten von 1920



Grundriss EG / Projekt



07 Spiele
Playstation
Filmraum

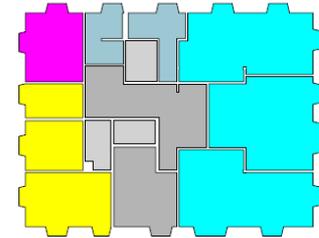
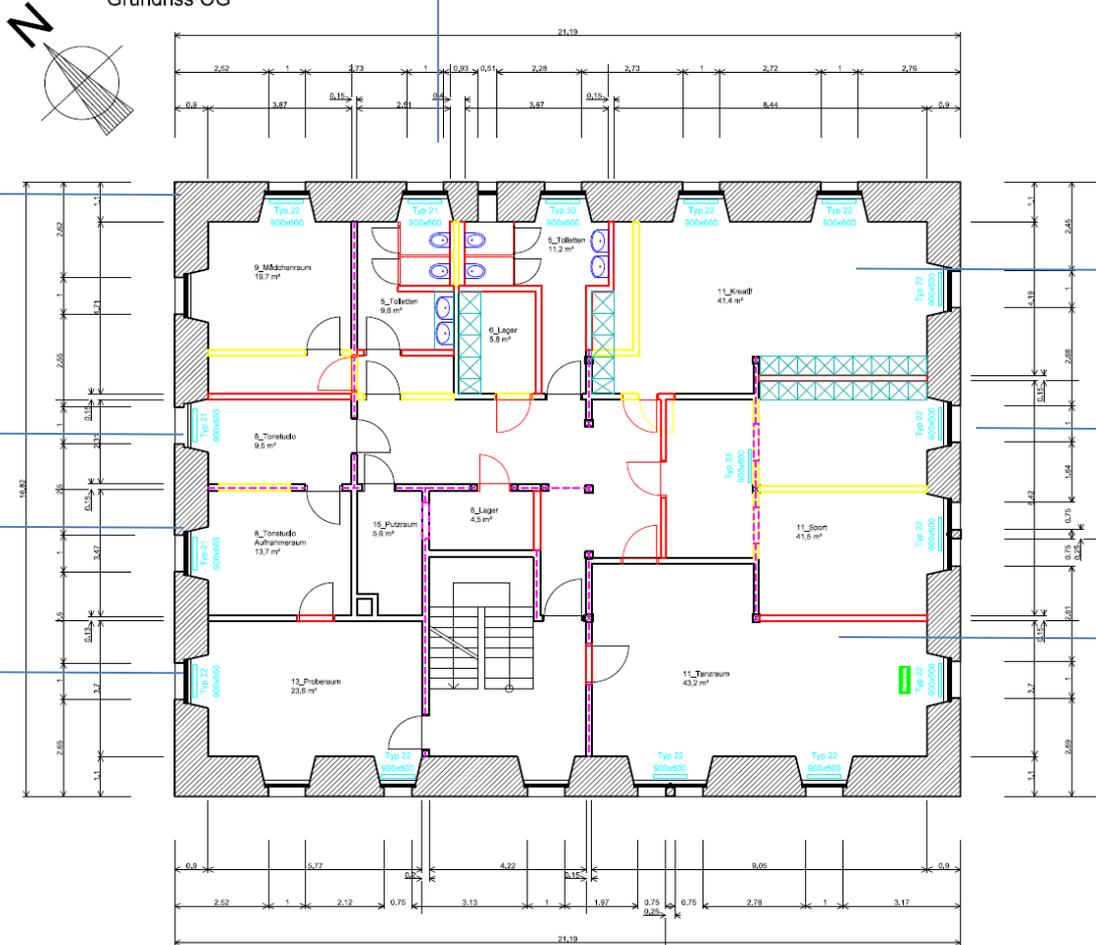
03 Büro
Tresor
Einbruch
sicher

02 Küche
Tisch
Lager

Stadterwaltung Rottenburg am Neckar Hochbaumamt Marktplatz 18 Telefon 07472-165375		
Projekt	Jugendhaus Klaus	
Grundriss EG		
Maßstab	Rottenburg den 08.03.2018	
1 : 100	Oberbürgermeister	Amtsleiter
Gebäudeliste	Blatt Nr.	
Gezeichnet	08.03.2018	xxx
Geändert		
Geändert.		

Sanitärbereich
Mädchen
Schminken

Grundriss OG



11 Gruppenraum
derzeit „Soziale
Gruppenarbeit“

04 Gruppenraum

11 Tanzraum

09 „Mädchenraum“

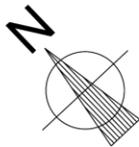
08 Tonstudio

08 Aufnahmezimmer

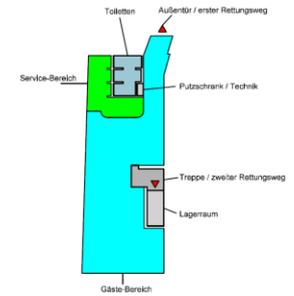
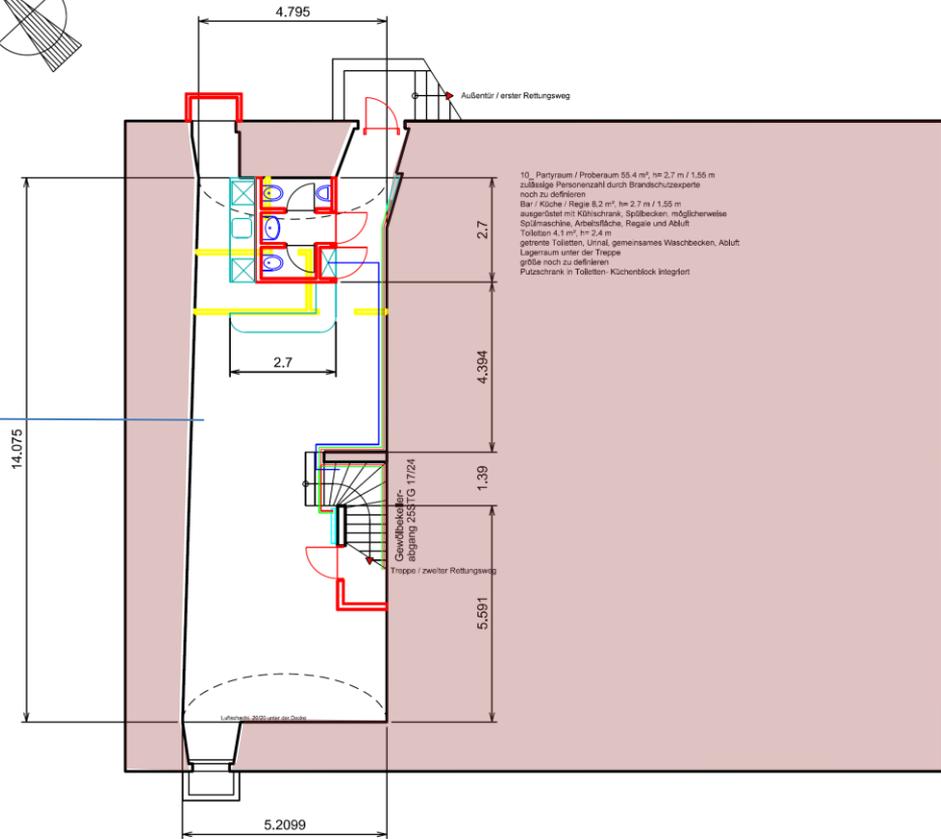
13 Proberaum
Band's

derzeit : Mobile
Jugendarbeit

Stadtwverwaltung Rottenburg am Neckar Hochbauamt Marktplatz 18 Telefon 07472-165375		
Projekt	Jugendhaus Klaus	
Grundriss EG		
Maßstab	Rottenburg den 05.04.2018	
1 : 100	Oberbürgermeister	Amteiler
Gebüdeliste	Blatt Nr.	
Gezeichnet	05.04.2018	xxx
Geändert		



Grundriss UG / Projekt



10
 „Partyraum“
 vermietbarer
 Raum
 Theke
 Kühlmöglichkeit

Konzeption Neuordnung und Optimierung

Stadtverwaltung Rottenburg am Neckar Hochbauamt Marktplatz 18 Telefon 07472-165375		
Projekt	Jugendhaus Klausse	
Grundriss EG		
Maßstab	Rottenburg den 26.03.2018	
1 : 100	Oberbürgermeister	Amtsleiter
Gebäudeliste	Blatt Nr.	
Gezeichnet	26.03.2018	xxx
Geändert		
Geändert		



Arbeitsgruppe mit Nutzern und Verwaltung mit abgestimmten Raumprogramm

Demontage aller Einbauten des Gwölbekellers

Reinigung des Gewölbes

Wie geht es weiter:

- Ermittlung der Kosten der vorliegenden Konzeption
- Klärung „Partyraum“ im Zusammenhang mit der Nachbarbebauung
- Anmeldung der Baumaßnahme auf die Projektliste für die nächsten Jahre (Haushalt 2019ff)
- Sanierung des Jugendhaus in mehreren Bauabschnitten (Geschossweise)