

**Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276**

Planungsstand 15.05.2018

**1804 Neubau Bauhof Wurmlingen**

<b>KG</b>	<b>Benennung Elemente bzw. Gewerke</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einh.</b>	<b>x</b>	<b>EP</b>	<b>GP</b>
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>					
	Grundstück	0	m <sup>2</sup>	x	- €	- €
<b>KG 100 Grundstück netto</b>						<b>- €</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>					
	Grundstück freiräumen und roden	1	psch	x	10.000,00 €	10.000,00 €
	Hausanschlüsse herstellen	1	psch	x	7.500,00 €	7.500,00 €
						<b>17.500,00 €</b>
<b>KG 200 Herrichten und Erschließen netto</b>						<b>17.500,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Baukonstruktion</b>					
	<b>001 Rohbauarbeiten</b>					
	Tragschicht unten Bodenplatte, Grobschotter 0/45	327	m <sup>3</sup>	x	30,00 €	9.810,00 €
	Sauberkeitsschicht, Geotextilflies d= 5 cm	425	m <sup>2</sup>	x	10,00 €	4.250,00 €
	Perimeterdämmung unten Bopla d= 8 cm	177	m <sup>2</sup>	x	12,50 €	2.212,50 €
	Perimeterdämmung seitlich d= 10 cm	55	m <sup>2</sup>	x	15,00 €	825,00 €
	Abdichtung (seitlich)	55	m <sup>2</sup>	x	20,00 €	1.100,00 €
	Bodenplatte Stb d= 25 cm	423	m <sup>2</sup>	x	65,00 €	27.495,00 €
	Decke Stb d= 20 cm	169	m <sup>2</sup>	x	60,00 €	10.140,00 €
	Zulage Flügelradglätter	245	m <sup>2</sup>	x	6,50 €	1.592,50 €
	Zulage Versatz	17	lfm	x	75,00 €	1.275,00 €
	Stb-Wand d= 25 cm	238	m <sup>2</sup>	x	125,00 €	29.750,00 €
	Stb-Wand d=20 cm	115	m <sup>2</sup>	x	95,00 €	10.925,00 €
	Stahlbetonsockel 20/25 cm	39	lfm	x	55,00 €	2.145,00 €
	Stahlbetonsockel 50/25 cm	2	lfm	x	75,00 €	150,00 €
	Attika d= 20 cm	47	m <sup>2</sup>	x	55,00 €	2.585,00 €
	Mauerwerk d= 17,5 cm	12,5	m <sup>2</sup>	x	75,00 €	937,50 €
	Mauerwerk d= 11,5 cm	42	m <sup>2</sup>	x	70,00 €	2.940,00 €
	Bewehrungsstahl BST 500 S (Duktilitätsklasse B)	8	t	x	1.500,00 €	12.000,00 €
	Mattenstahl BST 500 M (Duktilitätsklasse A)	19	t	x	1.500,00 €	28.500,00 €
	Aussparungen	1	psch	x	1.000,00 €	1.000,00 €
						<b>149.632,50 €</b>

KG	Benennung Elemente bzw. Gewerke	Anz.	Einh.	x	EP	GP
<b>020 Erdarbeiten</b>						
	Aushub Entsorgung	1332	t	x	55,00 €	73.260,00 €
	Auffüllung/Siebschutt	53	m <sup>3</sup>	x	14,50 €	768,50 €
						<b>74.028,50 €</b>
<b>010 Gerüstbauarbeiten</b>						
	Flächengerüst, einschl. Vorhalung u. Konsolen	526	m <sup>2</sup>	x	12,50 €	6.575,00 €
	Gitterträger	4	St	x	500,00 €	2.000,00 €
	Treppenaufgang bis 6,50 m	1	psch	x	1.250,00 €	1.250,00 €
						<b>9.825,00 €</b>
<b>170 Stahlbauarbeiten</b>						
	IPE 360	0,47	t	x	2.950,00 €	1.386,50 €
	HEA 120	0,72	t	x	2.950,00 €	2.124,00 €
	IPE 550	1,83	t	x	2.950,00 €	5.398,50 €
	IPE 200	0,39	t	x	2.950,00 €	1.150,50 €
	IPE 140	0,22	t	x	2.950,00 €	649,00 €
	L-Winkel 100/10	0,23	t	x	2.950,00 €	678,50 €
	Trapezblech Dach	246	m <sup>2</sup>	x	55,00 €	13.530,00 €
	Verbände	1	psch	x	2.000,00 €	2.000,00 €
	Verbindungsmitel	1	psch	x	1.500,00 €	1.500,00 €
	Profil ca. 75 cm hoch für Attika an der Fassade	1	t	x	2.750,00 €	2.750,00 €
	Leiterausstieg mit Rückenschild ca. 6,50 m hoch	1	St	x	3.500,00 €	3.500,00 €
						<b>34.667,00 €</b>
<b>210 Dachabdichtungsarbeiten</b>						
	Dampfsperre inkl. Voranstrich	486	m <sup>2</sup>	x	12,50 €	6.075,00 €
	Dämmung d=120 mm (Halle)	246	m <sup>2</sup>	x	30,00 €	7.380,00 €
	Dämmung d=200 mm (Nebenräume)	159	m <sup>2</sup>	x	36,00 €	5.724,00 €
	Dämmung d=100 mm (Attika)	49	m <sup>2</sup>	x	25,00 €	1.225,00 €
	Abdichtung inkl. Attika (Foliendach)	465	m <sup>2</sup>	x	50,00 €	23.250,00 €
	Dachbegrünung	159	m <sup>2</sup>	x	45,00 €	7.155,00 €
	Attikableche	105	lfm	x	125,00 €	13.125,00 €
						<b>63.934,00 €</b>
<b>220 Klempnerarbeiten</b>						
	Fallrohr DN 125	11	lfm	x	75,00 €	825,00 €
	Dachablauf mit Kiesfang	2	St	x	375,00 €	750,00 €
	Notüberläufe Fassade	2	St	x	265,00 €	530,00 €
						<b>2.105,00 €</b>
<b>230 Putz- und Stuckarbeiten</b>						
	Gipsputz Innenwände	377	m <sup>2</sup>	x	12,50 €	4.712,50 €
	Gipsputz Innenwände Laibungen	26	lfm	x	15,00 €	390,00 €
	Kalkzementputz Innenwände	23	m <sup>2</sup>	x	17,50 €	402,50 €
	Stundenlohnarbeiten	80	h	x	55,00 €	4.400,00 €
						<b>9.905,00 €</b>

KG	Benennung Elemente bzw. Gewerke	Anz.	Einh.	x	EP	GP
<b>240</b>	<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>					
	Bodenfliesen inkl. Dichtungsband	70	m <sup>2</sup>	x	75,00 €	5.250,00 €
	Wandfliesen inkl. Dichtungsband	22	m <sup>2</sup>	x	75,00 €	1.650,00 €
	Sockelfliesen	92	lfm	x	30,00 €	2.760,00 €
						<b>9.660,00 €</b>
<b>250</b>	<b>Estricharbeiten</b>					
	Abdichtung gegen Erdreich V60S4	172	m <sup>2</sup>	x	22,50 €	3.870,00 €
	Zementestrich, PE-Folie, Dämmung, Trittschalldämmung	143	m <sup>2</sup>	x	55,00 €	7.865,00 €
						<b>11.735,00 €</b>
<b>270</b>	<b>Tischlerarbeiten</b>					
	Fenstersims (innen)	14	lfm	x	75,00 €	1.050,00 €
	Trennwand ca. 15 m <sup>2</sup> (4,05x3,35 m)	1	psch	x	1.500,00 €	1.500,00 €
	Teeküche	1	psch	x	4.250,00 €	4.250,00 €
	Garderobenschrank	1	psch	x	2.500,00 €	2.500,00 €
	Umkleidespinde S-W 0,50 x 0,80 x 1,92 m	9	St	x	750,00 €	6.750,00 €
	Bänke ca. 0,35 x 1,40 m	2	St	x	500,00 €	1.000,00 €
						<b>17.050,00 €</b>
<b>272</b>	<b>Innentüren Holz (Stahlzargen)</b>					
	Innentür Holz ca. 0,76 x 2,135 m	4	St	x	850,00 €	3.400,00 €
	Innentür Holz ca. 0,885 x 2,135 m	4	St	x	850,00 €	3.400,00 €
	Innentür Holz ca. 1,01 x 2,135 m	2	St	x	850,00 €	1.700,00 €
						<b>8.500,00 €</b>
<b>274</b>	<b>Kunststofffenster</b>					
	Fensterelement ca. 2,40 x 1,00 m 2-fl.	2	St	x	1.200,00 €	2.400,00 €
	Fensterelement ca. 1,80 x 0,7 m 2-fl.	2	St	x	500,00 €	1.000,00 €
	Fensterelement ca. 2,40 x 0,7 m 2-fl.	1	St	x	900,00 €	900,00 €
	Fensterelement 2,25 x 1,00 m 2-fl.	1	St	x	1.000,00 €	1.000,00 €
	Eingangstür Alu-Glas 1,635 x 2,135 m	1	St	x	4.500,00 €	4.500,00 €
	Eingangstür Alu-Glas 1,01 x 2,135 m	1	St	x	3.500,00 €	3.500,00 €
	Fenstersims (außen)	28	lfm	x	45,00 €	1.260,00 €
						<b>14.560,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Rolladenarbeiten</b>					
	Rollladen	14	lfm	x	125,00 €	1.750,00 €
						<b>1.750,00 €</b>
<b>310</b>	<b>Schlosserarbeiten</b>					
	Stahltür 1,01/2,135 m 1-fl.	5	St	x	1.350,00 €	6.750,00 €
	Stahltür 2,01/2,135 m 2-fl.	1	St	x	2.500,00 €	2.500,00 €
	Vordach ca. 2,5 m <sup>2</sup>	1	St	x	2.500,00 €	2.500,00 €
	Vordach ca. 3,5 m <sup>2</sup>	1	St	x	3.500,00 €	3.500,00 €
						<b>15.250,00 €</b>

KG	Benennung Elemente bzw. Gewerke	Anz.	Einh.	x	EP	GP
<b>311</b>	<b>Metallfassadenarbeiten</b>					
	Sandwichpaneel inkl. Dämmung, Unterkonstruktion hinterlüftete Fassade inkl. Dämmung, Unterkonstruktion (Achse 3) z. B. Domico	186	m <sup>2</sup>	x	100,00 €	18.600,00 €
	hinterlüftete Fassade inkl. Dämmung, Unterkonstruktion (Nebenträume) z. B. Holzbekleidung	20	m <sup>2</sup>	x	115,00 €	2.300,00 €
	Alucobond auf Stahlbetonwände inkl. Dämmung, Sickenfüller	138	m <sup>2</sup>	x	200,00 €	27.600,00 €
	Unterkonstruktion, Blechwinkel	15	lfm	x	75,00 €	1.125,00 €
		14	m <sup>2</sup>	x	250,00 €	3.500,00 €
						<b>53.125,00 €</b>
<b>315</b>	<b>Toranlagen</b>					
	Sektionaltore ca. 4250/3500 mm	4	St	x	5.500,00 €	22.000,00 €
	Verkleidung zwischen Toren ca. 0,75 x 3,50 m	2	St	x	1.750,00 €	3.500,00 €
	Zulage Tür Sektionaltore	1	St	x	500,00 €	500,00 €
						<b>26.000,00 €</b>
<b>330</b>	<b>Gebäudereinigungsarbeiten</b>					
	Reinigungsarbeiten	1	psch	x	3.500,00 €	3.500,00 €
						<b>3.500,00 €</b>
<b>340</b>	<b>Maler- und Lackierarbeiten</b>					
	Deckenanstrich	143	m <sup>2</sup>	x	12,50 €	1.787,50 €
	Wandanstrich	623	m <sup>2</sup>	x	10,50 €	6.541,50 €
	Stahlzargen streichen	1	psch	x	2.000,00 €	2.000,00 €
	Stahlprofile streichen	1	psch	x	1.750,00 €	1.750,00 €
						<b>12.079,00 €</b>
<b>360</b>	<b>Bodenbelagsarbeiten</b>					
	Bodenbelag Linolium	29	m <sup>2</sup>	x	55,00 €	1.595,00 €
	Holzsockel	32	lfm	x	12,50 €	400,00 €
	Fußabstreifer (2 St.)	2,9	m <sup>2</sup>	x	250,00 €	725,00 €
						<b>2.720,00 €</b>
<b>365</b>	<b>Bodenbeschichtungsarbeiten</b>					
	Bodenbeschichtung	290	m <sup>2</sup>	x	75,00 €	21.750,00 €
						<b>21.750,00 €</b>
<b>390</b>	<b>Trockenbauarbeiten</b>					
	Aquapanel-Wand zweiseitig beplankt	8	m <sup>2</sup>	x	125,00 €	1.000,00 €
	Abgehängte Decke GK	99	m <sup>2</sup>	x	75,00 €	7.425,00 €
						<b>8.425,00 €</b>
<b>413</b>	<b>WC-Trennwände</b>					
	WC-Trennwände	1	psch	x	2.000,00 €	2.000,00 €
						<b>2.000,00 €</b>

**KG 300 Baukonstruktion netto**

**552.201,00 €**

KG	Benennung Elemente bzw. Gewerke	Anz.	Einh.	x	EP	GP
<b>400</b>	<b>Haustechnik</b>					
<b>420</b>	<b>Wärmeerzeugungsanlage</b>					
	Kostenschätzung Büro ebök	1	psch	x	62.000,00 €	62.000,00 €
						<b>62.000,00 €</b>
<b>430</b>	<b>Abwasser-, Wasser u. Gasanlagen</b>					
	Kostenschätzung Büro ebök	1	psch	x	103.000,00 €	103.000,00 €
						<b>103.000,00 €</b>
<b>440</b>	<b>Lüftungstechnik</b>					
	Kostenschätzung Büro ebök	1	psch	x	42.000,00 €	42.000,00 €
						<b>42.000,00 €</b>
<b>450</b>	<b>Elektrotechnik</b>					
	Kostenvorgabe Architekt	1	psch	x	78.000,00 €	78.000,00 €
						<b>78.000,00 €</b>
<b>KG 400 Haustechnik netto</b>						<b>285.000,00 €</b>

<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>					
	Zaun	120	lfm	x	85,00 €	10.200,00 €
	Tor 2-fl ca. 5,00 x 2,00 m mechanisch	1	St	x	8.500,00 €	8.500,00 €
	Mauerscheibe bis 2 m	100	lfm	x	250,00 €	25.000,00 €
	Rinne	26	lfm	x	100,00 €	2.600,00 €
	Bordstein	43	lfm	x	23,50 €	1.010,50 €
	Kiesstreifen	17	m <sup>2</sup>		20,00 €	340,00 €
	Pflasterbelag (Eingangsbereich)	21	m <sup>2</sup>		30,00 €	630,00 €
	Rasengittersteine (Stellplätze)	66	m <sup>2</sup>	x	100,00 €	6.600,00 €
	Asphaltflächen einschl. Entwässerung	850	m <sup>2</sup>	x	95,00 €	80.750,00 €
	Bäume	9	St	x	500,00 €	4.500,00 €
	Grünflächen	800	m <sup>2</sup>	x	35,00 €	28.000,00 €
						<b>168.130,50 €</b>
<b>KG 500 Außenanlagen netto</b>						<b>168.130,50 €</b>

KG	Benennung Elemente bzw. Gewerke	Anz.	Einh.	x	EP	GP
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Einrichtung</b>					
620	Beschilderung	10	St	x	75,00 €	750,00 €
	Logo	1	St	x	1.000,00 €	1.000,00 €
						<b>1.750,00 €</b>

**KG 600 Ausstattung und Einrichtung netto 1.750,00 €**

700	Baunebenkosten					
801	Architekt	1	St	x	82.500,00 €	82.500,00 €
805	SiGeKo	1	St	x	- €	- €
810	Bauphysik	1	St	x	3.750,00 €	3.750,00 €
820	Tragwerksplanung	1	St	x	25.500,00 €	25.500,00 €
830	Vermessungsarbeiten	1	St	x	3.500,00 €	3.500,00 €
840	Fachingenieur Elektrotechnik	1	St	x	25.000,00 €	25.000,00 €
841	Fachingenieur HLS	1	St	x	50.000,00 €	50.000,00 €
850	Fachingenieur Geologie	1	St	x	15.000,00 €	15.000,00 €
901	Baugenehmigung	1	St	x	7.500,00 €	7.500,00 €
902	Prüfstatik	1	St	x	17.000,00 €	17.000,00 €
921	Fachingenieur für vorbeugenden Brandschutz	1	St	x	2.500,00 €	2.500,00 €
						<b>232.250,00 €</b>

**KG 700 Baunebenkosten netto 232.250,00 €**

### Zusammenstellung

100	Grundstück	- €
200	Herrichten und Erschließen	17.500,00 €
300	Baukonstruktion	552.201,00 €
400	Haustechnik	285.000,00 €
500	Außenanlagen	168.130,50 €
600	Ausstattung und Einrichtung	1.750,00 €
700	Baunebenkosten	232.250,00 €

**Gesamtsumme KG 100 - 700 netto 1.256.831,50 €**

MwSt. 19 % 238.797,99 €

**Gesamtsumme KG 100 - 700 brutto 1.495.629,49 €**

Aufgestellt am 11.06.2018

Duttlinger