



Übersicht

- Wo?
 - Einführung Jugendhaus Gestern und Heute
- Wer?
 - Arbeitskreis Sanierung Jugendhaus
- Was?
 - Raumbedarf Jugendhaus
- Wie?
 - Vorentwurf Sanierung Jugendhaus
- Wann?
 - Was bereits gemacht wurde und für wann die Sanierung bisher geplant ist.



Sanierung Jugendhaus Klaus
Vorentwurf der Sanierung und Optimierung des Jugendhauses

Rottenburg am Neckar
Baudezernat



Rottenburg 18. Jh





Nord-West Fassade





Nord-Ost Fassade



Süd-West Fassade - Hof





Arbeitskreis Sanierung Jugendhaus

Kulturamt:

- Herr Geppert - AL
- Frau Sennock - Jugendarbeit
- Herr Chadli - Jugendhaus Klause
- Herr Klose - Jugendhaus Klause

MOKKA e.V.

- Frau Nohr
- Frau Gerafimov
- Frau Klager

Hochbauamt:

- Herr Gärtner - AL
- Herr Seif - Projektleiter



Raumbedarf Jugendhaus Rottenburg

Das Jugendhaus wird von verschiedenen Gruppen und Personenkreisen genutzt, die sich im Laufe der Zeit auch immer wieder verändern.

Offener Betrieb:

Di - Fr momentan von 20 - 60 Jugendlichen besucht, täglicher Treffpunkt „Wohnzimmerfunktion“. Im offenen Betrieb verschiedene, wechselnde Angebote Musik, Sport, Kochen und Kreativ.

Veranstaltungen:

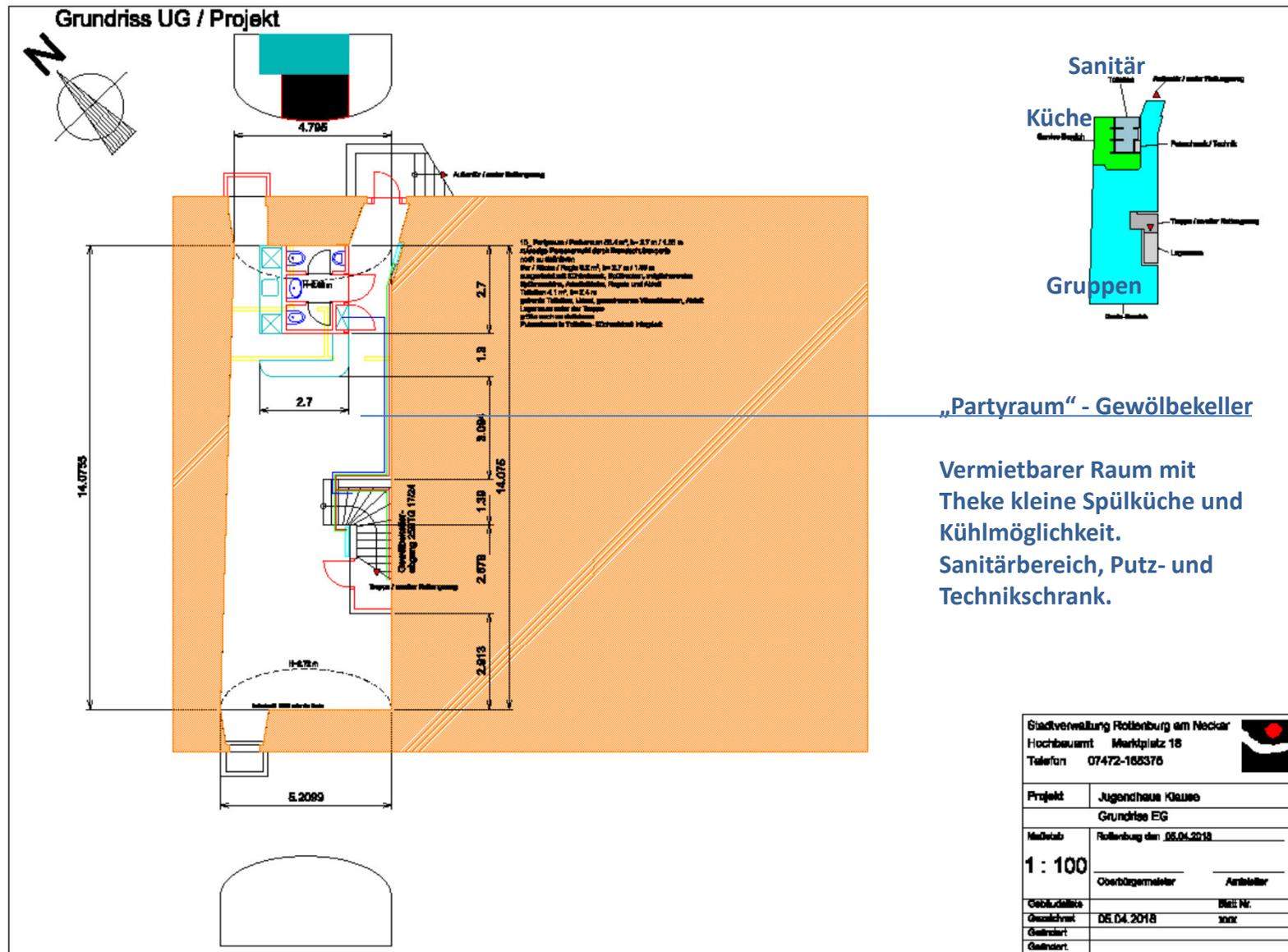
Regelmäßige jugendkulturelle Veranstaltungen (Konzerte, Turniere, etc.) Bis ca. 200 Zuschauer.

Vermietungen:

Für private Feiern wie z.B. Geburtstage - geplant im Gewölbekeller, Klärung wegen Lärm in der Nähe der Nachbarschaft.

Besprechungen:

Nutzung für Arbeitskreise, Sitzungen, Teams, etc.





Kellergewölbe





Saal / Bühne





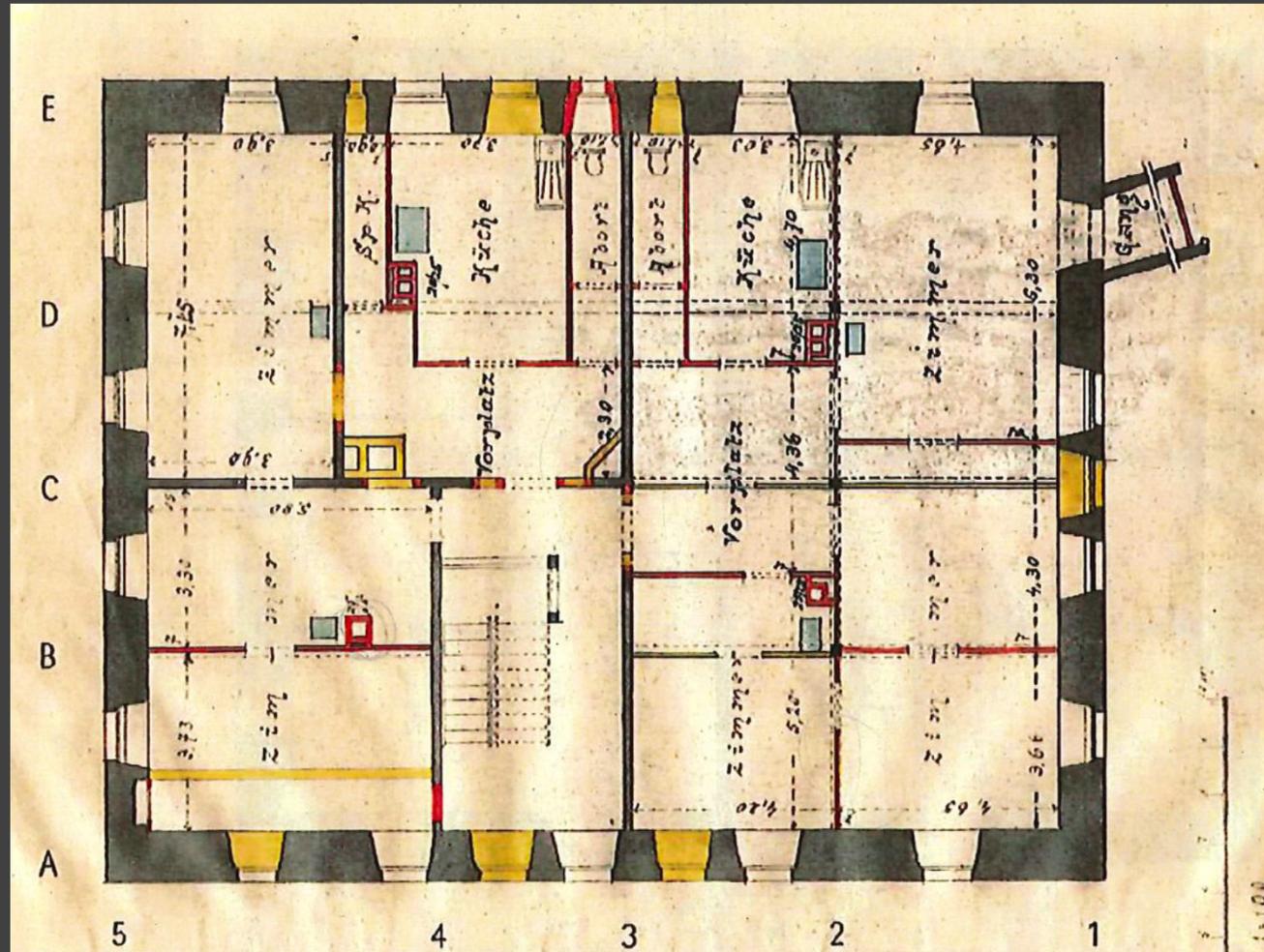
Küche

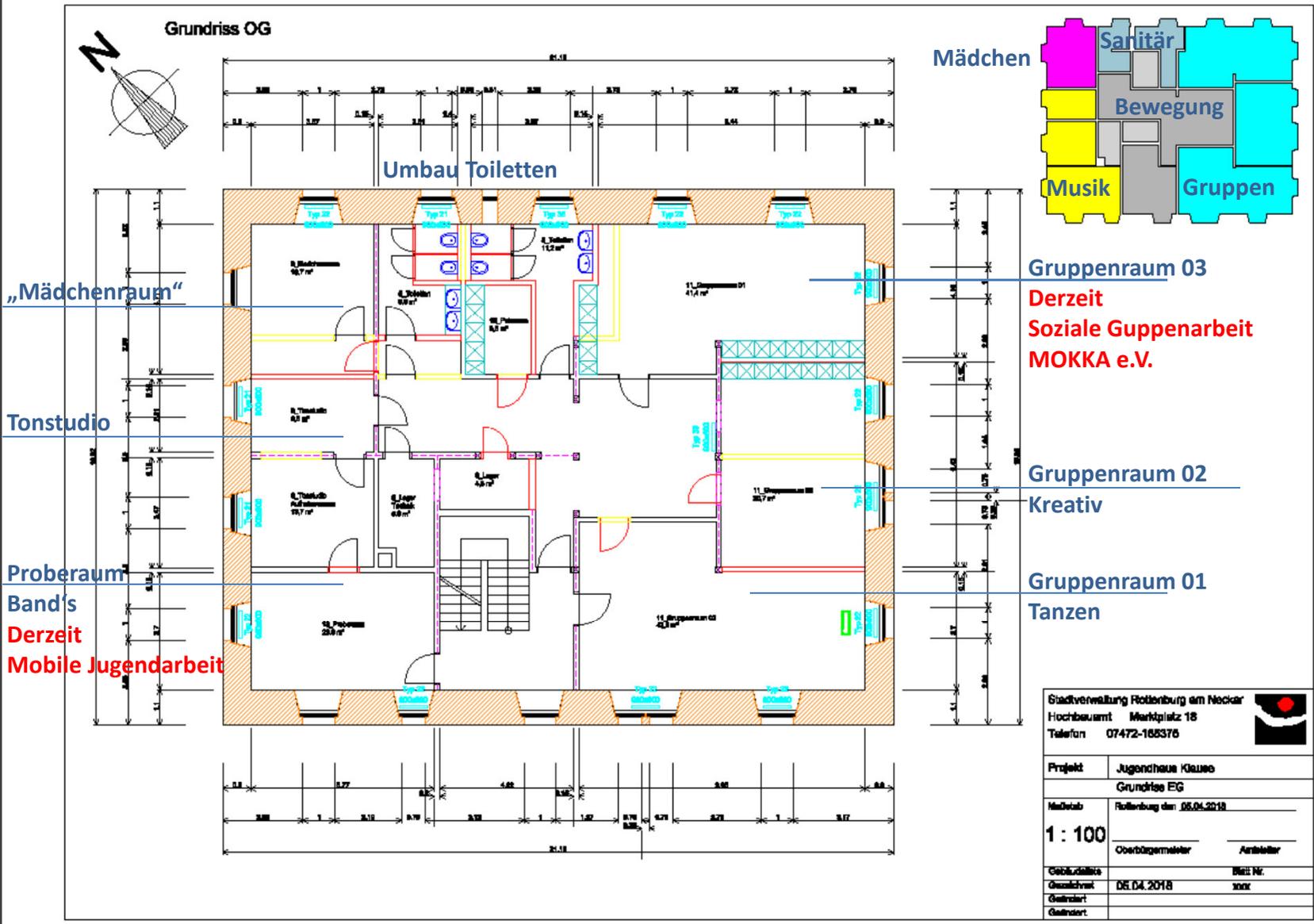


Hochbauamt



Ursprüngliche Grundrissgliederung – Umbauplan Obergeschoss von 1920







Gruppenraum - Tanzen





Wann?

- Was bereits gemacht wurde und für wann die Sanierung geplant sind.

Sommer / Herbst 2018 – Demontage aller Einbauten des Gewölbekeller und Sanierung des Kellergewölbes.

Klärung der Baumaßnahmen mit dem Landesamt für Denkmalpflege

Haushaltsanmeldung für die Jahre 2019-2020

Mögliche Entscheidung ob und wann saniert wird im Dezember 2018

Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen

Sanierung des Keller-, Erd- und Obergeschosses, sowie im Außenbereich den kleinen Garten, Müllhäuschen und Hof. Vorgesehen in mehreren Bauabschnitten damit ein Betrieb des Jugendhauses nebenbei möglich bleibt.