

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft**  
zwischen der Großen Kreisstadt Rottenburg am Neckar  
und den Gemeinden Hirrlingen, Neustetten und Starzach

**Beschlussvorlage VG Nr. 2018/143**

30.05.2018

**Federführend:** Stadtplanungsamt

**Beteiligt:**

**Tagesordnungspunkt:**

**Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemeinde Neustetten,  
Ortsteil Remmingsheim im Bereich "Erweiterung Gewerbegebiet Hauser Feld"  
(Änderung Nr. 43)  
- Änderungsbeschluss**

---

**Beratungsfolge:**

gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft	09.07.2018	Entscheidung	öffentlich
--	------------	--------------	------------

---

**Stand der bisherigen Beratung:**

--

**Beschlussantrag:**

Der gemeinsame Ausschuss beschließt,

1. den Flächennutzungsplan 2010 dahingehend zu ändern, dass die Erweiterung des Gewerbegebiets Hauser Feld in Neustetten - Remmingsheim (Änderung Nr. 43) in den FNP aufgenommen wird und
2. nach § 3 Abs. 1 BauGB die Öffentlichkeit sowie nach § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt werden.

**Anlagen:**

1. Begründung vom 29.05.2018
2. Planzeichnung vom 29.05.2018

gez. Stephan Neher  
Oberbürgermeister

gez. Thomas Weigel  
Erster Bürgermeister

gez. Angelika Garthe  
Amtsleiterin

**Finanzielle Auswirkungen:**

HHJ	Kostenstelle / PSP-Element	Sachkonto	Planansatz
			EUR
Summe			EUR

Inanspruchnahme einer Verpflichtungsermächtigung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Bereits verfügt über	EUR
- in Höhe von	EUR	Somit noch verfügbar	EUR
- Ansatz VE im HHPI.	EUR	Antragssumme lt. Vorlage	EUR
- üpl. / apl.	EUR	Danach noch verfügbar	EUR
		Diese Restmittel werden noch benötigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
		Die Bewilligung einer üpl. /apl. Aufwendungen / Auszahlungen ist notwendig in Höhe von	EUR
		Deckungsnachweis:	

**Jährliche Folgekosten / -kosten nach der Realisierung:**

**Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:**

**Vorlage relevant für:**

- Jugendvertretung       Integrationsbeirat       Behindertenbeirat

## **Begründung**

### **1. Anlass**

Ziel des Bebauungsplans „Erweiterung Gewerbegebiet Hauser Feld“ ist die Entwicklung neuer gewerblicher Grundstücke in der Gemeinde Neustetten auf Gemarkung Remmingsheim. Aktuell verfügt die Gemeinde lediglich noch über ein Gewerbebaugrundstück. Mit dem Gewerbegebiet „Erweiterung Gewerbegebiet Hauser Feld“ sollen die der Gemeinde vorliegenden Bedarfsanfragen von ortsansässigen Gewerbebetrieben und Unternehmen nach Gewerbebaugrundstücken bedient werden können. Durch die Bereitstellung von Gewerbebaugrundstücken wird ein Beitrag zur Arbeitsplatzschaffung/-sicherung in der Gemeinde geleistet.

Es handelt sich um eine Fläche mit insgesamt rund 2,2 ha, die nördlich an das Bebauungsplanangebot „Hauser Feld I“ angrenzt. Die Fläche ist aufgrund der Lage, des Zuschnitts- und der Größe optimal für eine Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes geeignet.

Gleichzeitig zur Aufstellung des Bebauungsplans ist der Flächennutzungsplan der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zu ändern (Parallelverfahren). Hierzu ist im Rahmen der Änderung Nr. 43 insbesondere eine landwirtschaftliche Fläche in geplante gewerbliche Fläche umzuwandeln.

### **2. Verfahrensstand**

Beratungsfolge in den Bauleitplanverfahren:

Bebauungsplan „Erweiterung Gewerbegebiet Hauser Feld“  
14.05.2018 GR Aufstellungsbeschluss

Flächennutzungsplan der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft  
keine Beschlüsse des gemeinsamen Ausschusses

### **3. Bericht zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (Änderung Nr. 43 FNP)**

Nach dem Änderungsbeschluss werden gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und nach § 4 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

### **4. Weiteres Vorgehen**

Der Beschluss des gemeinsamen Ausschusses ist öffentlich bekannt zu machen.