

Auftrag des Gemeinderates aus der Gemeinderatsitzung vom 20.03.2018

(alle brachliegenden Gewerbegrundstücke sind zu erfassen, die nicht entsprechend ihres städtebauliche Potenzials genutzt werden)

Gewerbegebiet Siebenlinden I:

Grundstücke	Lage	Fläche m²	unbebaut m²	Erweiterungsfläche für best. Betriebe	m²	
1148, 1149/1, 1149/2, 1156, 1157, 1158/1,	Graf-Bentzel- Straße/Röntgenstraße	13.256,00	13.256,00			Keine Kenntnis über zeitnahe Bebauung
12185	Graf-Bentzel-Straße	1.246,00	1.246,00	Erweiterungsfläche	1.246,00	
12189	Röntgenstraße	1.146,00	1.146,00	Erweiterungsfläche	1.146,00	
11991	Freiherr-vom-Stein-Weg 5	1.476,00	1.476,00	Erweiterungsfläche	1.476,00	
11996	Pfeiferstraße	1.583,00	1.583,00			Keine Kenntnis über zeitnahe Bebauung
11997	Pfeiferstraße	1.036,00	1.036,00	Erweiterungsfläche	1.036,00	
12005	Graf-Bentzel-Straße	1.520,00	1.520,00			steht bereits auf unserer Liste Angebote Gewerbeflächen, Eigentümer möchten nicht verkaufen nur vermieten
12037	Maierackerstr. 17	1.992,00	1.992,00	Erweiterungsfläche	1.992,00	
12011	Graf-Bentzel-Straße 69	1.308,00	1.308,00	Erweiterungsfläche	1.308,00	
12011/1	Maierackerstraße	1.280,00	1.280,00	Erweiterungsfläche	1.280,00	
1250/1	Graf-Bentzel-Straße	4.869,00	4.869,00	Erweiterungsfläche	4.869,00	
1259/2	Bellinostraße	1.261,00	1.261,00	Erweiterungsfläche	1.261,00	
1268/2	Bellinostraße 5	1.697,00	1.697,00	Erweiterungsfläche	1.697,00	
1285/2	Siebenlindenstraße	2.932,00	2.932,00	Erweiterungsfläche	2.932,00	
1266	Pfeiferstraße	3.132,00	3.132,00	Erweiterungsfläche	3.132,00	
Summe m²		39.734,00	39.734,00		23.375,00	

Gesamtfläche alle Grundstücke Siebenlinden I:	333.212,00
davon sind unbebaut	39.734,00
davon sind Erweiterungsflächen für bestehende Betriebe	23.375,00
bleibt unbebaute Fläche:	16.359,00

Teilweise sind auf bebauten Grundstücken noch größere Restflächen vorhanden, die untergenutzt sind.