



# Technische Betriebe Rottenburg



Bauhofkonzept 2017

Teil 3 Süd



Technische Betriebe Rottenburg



Grundlage für die Umsetzung:  
Grünkonzept 2016



## Grünkonzept Bilanz

### Interpretation des Personalbedarfs

Stand 2016: 1.500.288,45 qm ohne Externe

Optimierte Pflege - Bedarf	Ist-Pflege-Bedarf	Ist-Pflege Beschäftigte
41,04 GJV	27,61 GJV	28,79 GJV
		$\Delta$ 12,25 GJV

Zur Erreichung der **optimierten Pflege** gibt es ein  **$\Delta$  von 12,25 GJV**



# Berechnungsgrundlage Grünkonzept

Personalberechnung

Gesamtstadt  
Optimiert und Auslaufmodell

Berechnung Grünpflege Rottenburg "Optimiert" 2016				"Auslaufmodell"	Bemerkungen
<b>Gesamtstadt: Fläche TBR Gesamt = 1.171.221,32 qm</b>				<b>TBR Gesamt</b>	
Pflegeklasse 1	Pflegeklasse 2	Pflegeklasse 3	<b>Gesamtsumme GJV</b>	<b>Gesamtsumme GJV</b>	<b>Aktueller Stand GJV Beschäftigt</b>
10,89	13,39	5,74	30,02	19,48	20,70
<b>Gesamtstadt: Fläche TBR Grün = 708.841,63 qm</b>				<b>TBR Grün</b>	
Pflegeklasse 1	Pflegeklasse 2	Pflegeklasse 3	<b>Gesamtsumme GJV</b>	<b>Gesamtsumme GJV</b>	<b>Aktueller Stand GJV Beschäftigt</b>
9,70	10,15	2,68	22,53	14,61	15,70
<b>Gesamtstadt: Fläche TBR H+T = 346.683,62 qm</b>				<b>TBR H+T</b>	
Pflegeklasse 1	Pflegeklasse 2	Pflegeklasse 3	<b>Gesamtsumme GJV</b>	<b>Gesamtsumme GJV</b>	<b>Aktueller Stand GJV Beschäftigt</b>
0,01	0,98	2,57	3,56	2,09	2,00
<b>Gesamtstadt: Fläche TBR Ergänzungen = 115.696,07 qm</b>				<b>TBR Ergänzungen</b>	
Pflegeklasse 1	Pflegeklasse 2	Pflegeklasse 3	<b>Gesamtsumme GJV</b>	<b>Gesamtsumme GJV</b>	<b>Aktueller Stand GJV Beschäftigt</b>
1,18	2,26	0,49	3,93	2,78	3,00
<b>Gesamtstadt: Fläche FM-HM = 329.067,13 qm</b>				<b>FM-HM</b>	
Pflegeklasse 1	Pflegeklasse 2	Pflegeklasse 3	<b>Gesamtsumme GJV</b>	<b>Gesamtsumme GJV</b>	<b>Aktueller Stand GJV Beschäftigt</b>
4,29	5,43	1,30	11,02	8,13	8,09
<b>Gesamtstadt: Fläche Extern = 258.809,01 qm</b>				<b>Extern</b>	
Pflegeklasse 1	Pflegeklasse 2	Pflegeklasse 3	<b>Gesamtsumme GJV</b>	<b>Gesamtsumme GJV</b>	
0,14	4,11	0,99	5,24	3,27	
<b>Gesamtstadt: Fläche Klären = 0,00 qm</b>				<b>Klären</b>	
Pflegeklasse 1	Pflegeklasse 2	Pflegeklasse 3	<b>Gesamtsumme GJV</b>	<b>Gesamtsumme GJV</b>	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Gesamtstadt Grünpflege Rottenburg ohne Externe = 1.500.288,45 qm</b>					<b>Aktueller Stand GJV Beschäftigt</b>
Pflegeklasse 1	Pflegeklasse 2	Pflegeklasse 3	<b>Gesamtsumme GJV</b>	<b>Gesamtsumme GJV</b>	<b>Δ Gesamt GJV</b>
15,18	18,82	7,04	41,04	27,61	12,25



## Grünkonzept Lösungsansatz

### Lösungsansatz - nächste Schritte

#### Initiierung 2016

- 6 Saisonkräfte (vorher 4) → 4,5 GJV
- Einführung saisonaler Arbeitszeiten → 1,0 GJV
- Verbesserung der inneren Organisation → 1,0 GJV
- Effiziente Auslastung des Maschinenparks → 1,0 GJV

#### Fortführung 2017

- Umgestaltung von Flächen → 1,0 GJV
- + 2 GJV + 1 Azubi → 2,5 GJV

#### 2018 ff.

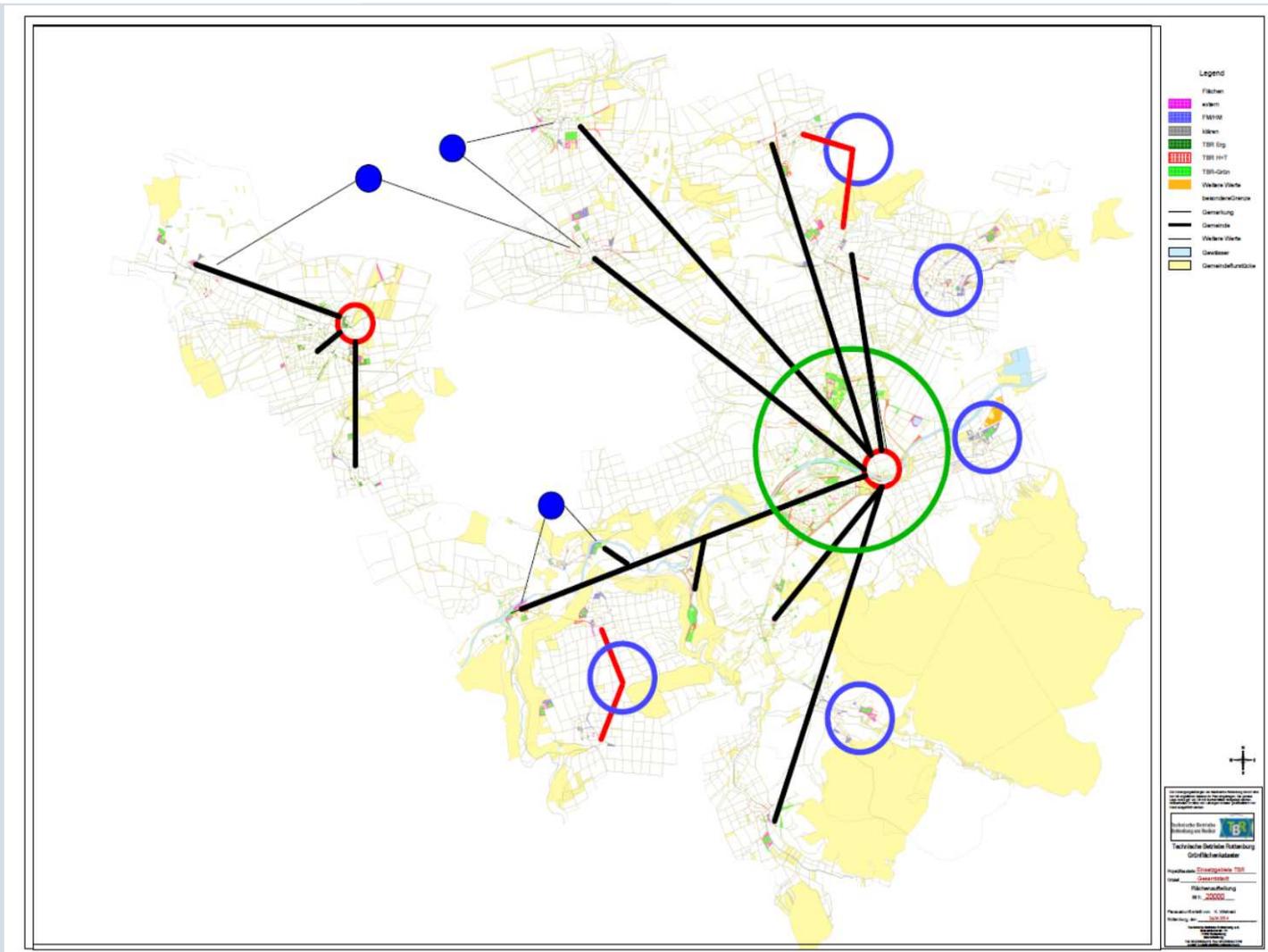
- + 1 GJV → 1,0 GJV

**SUMME:**

**12,00 GJV**

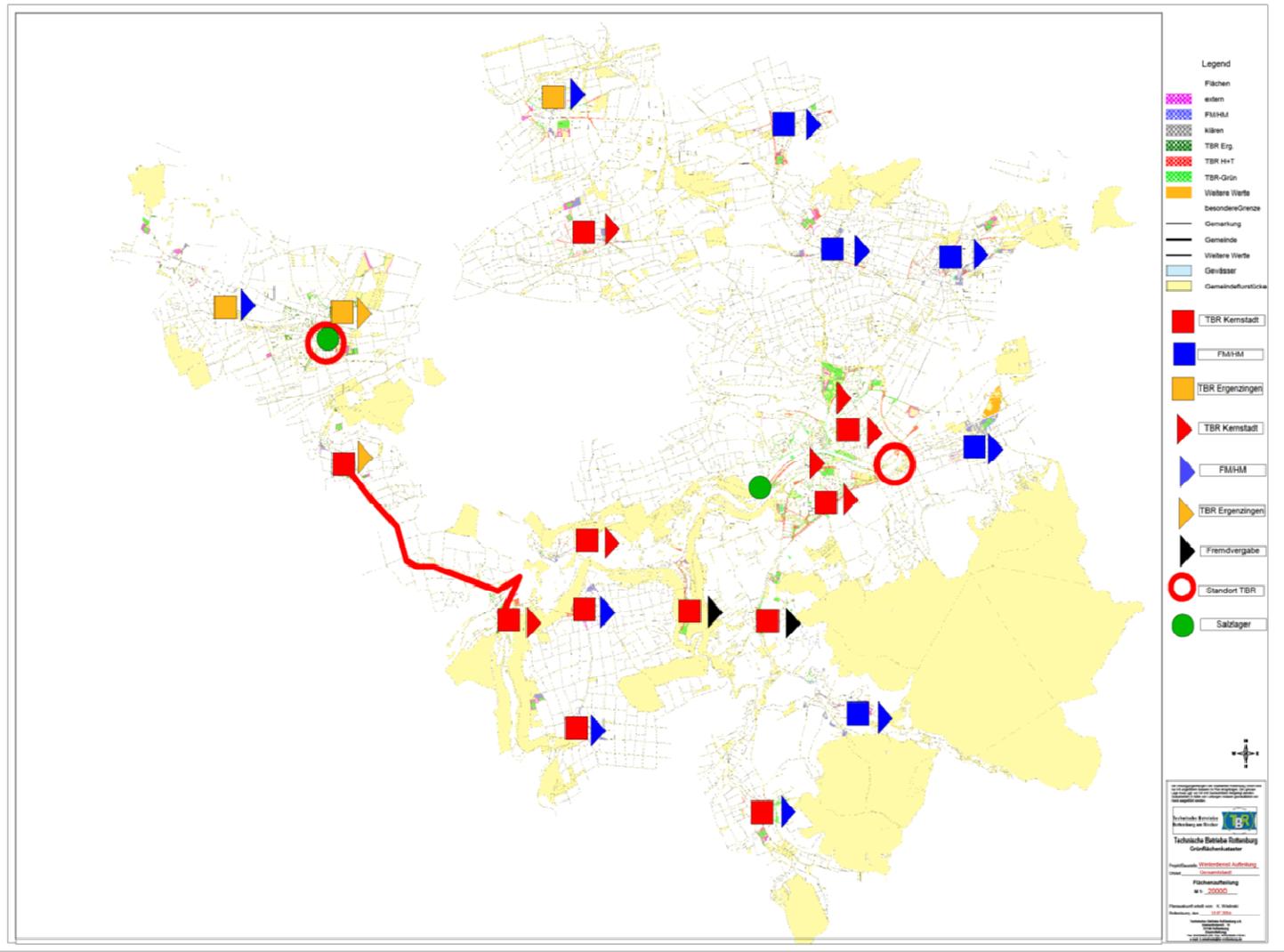


## Ist- Situation Sommer Grünpflege



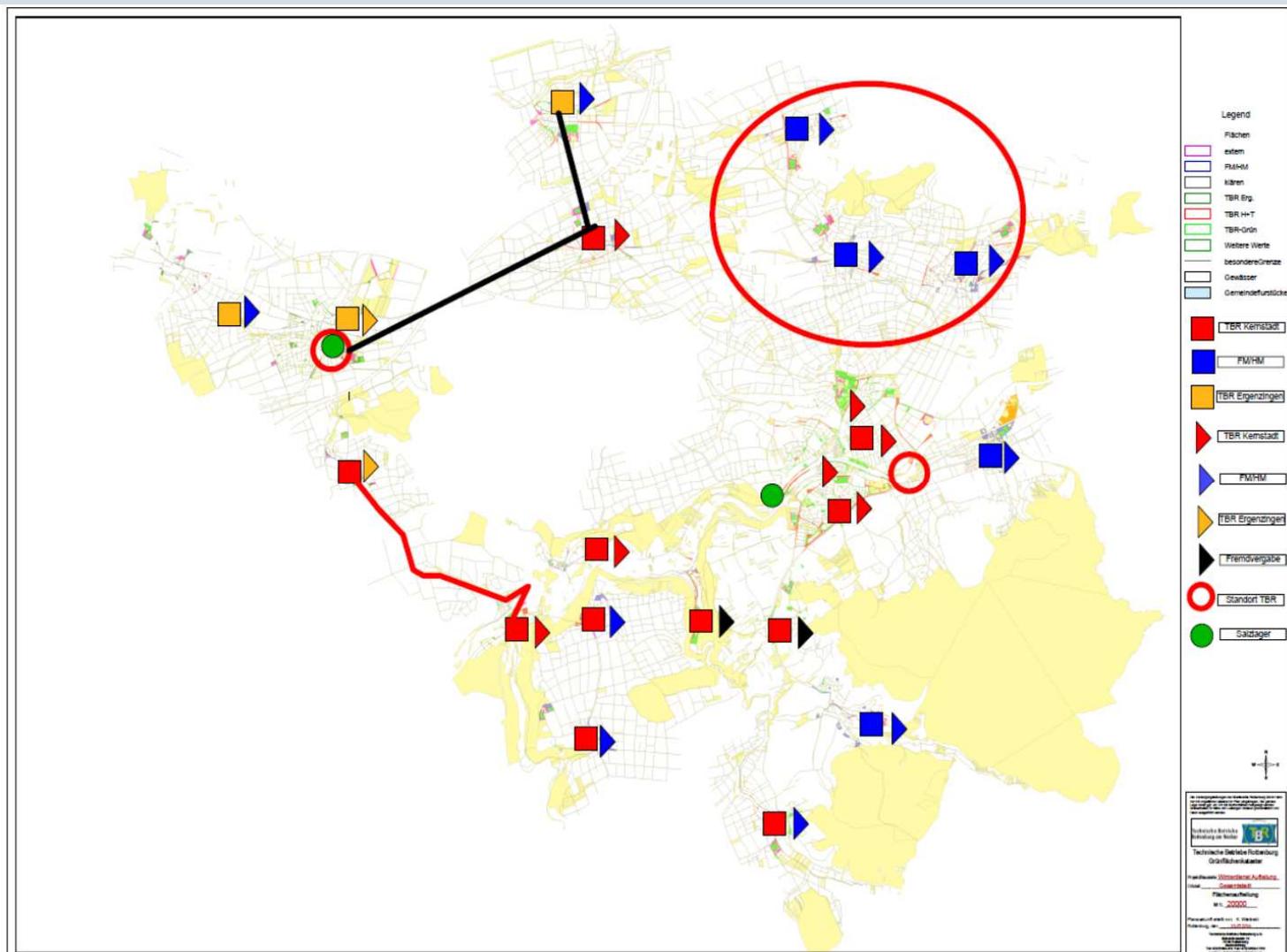


# Ist-Situation Winterdienst



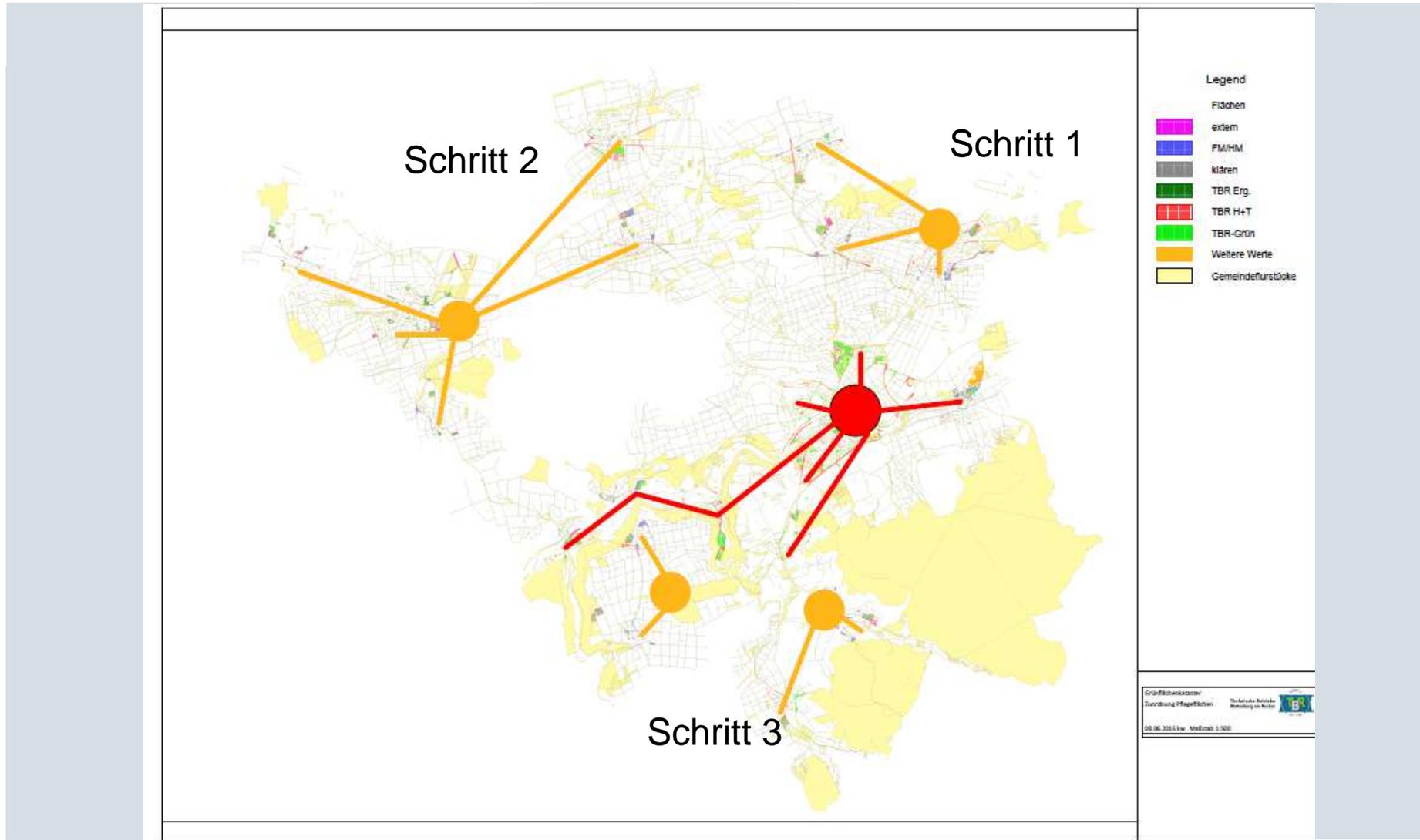


# Lösungsansatz durch Zentrierung und Bündelung





# Bauhofkonzept Gesamtstadt Rottenburg Option 1





# Ergebnis Bauhofkonzept Nord

## Konzept Nord

### **Stützpunkt Ergenzingen**

(7 AK)

Ergenzingen

Baisingen

Eckenweiler

Seebronn

Hailfingen

### **Stützpunkt Wurlingen (WWO)**

(4 AK)

Wurlingen

Wendelsheim

Oberndorf



## Ergebnis Bauhofkonzept Süd

- **Konzept Süd mit 2 Stützpunkten**
- **Stützpunkt Kernstadt**
  - (18 AK)
  - Rottenburg
  - Kiebingen
  - Weiler
- **Arbeitssteam Neckartal (2 AK)**
  - Bad Niedernau
  - Obernau
  - Bieringen
- **Stützpunkt Dettingen**
  - (4 AK)
  - Dettingen
  - Hemmendorf
  - Frommenhausen
  - Schwalldorf
- Gesamtstädtisch rd.35 AK für Grünpflege und Dorfreinigung, lt. Grünkonzept rd. 32 AK für die optimierte Grünpflege gesamtstädtisch.



## Bauhofkonzept Süd Standort Kernstadt

### Konzept Süd

#### **Rottenburg – Kiebingen –Weiler**

Einsatz der gärtnerischen Fachkolonnen (Mähen, Pflanzflächen, Friedhof, Spielplatz und Sportplatz)

Dorfreinigung, Absperrungen und schnelle Einsätze durch das „Arbeitsteam Neckartal“

#### **Bad Niedernau- Obernau-Bieringen**

Betreuung durch das „**Arbeitsteam Neckartal**“ (2AK)

Mähen von Kleinflächen, Friedhofspflege, Dorfreinigung, Heckenschnitt, Gießen, Hundekotbeutel, Lauben, Verkehrszeichen und Absperrungen.

Ausstattung 1 Transporter + Anhänger, Kleinmähgeräte, gärtnerische Grundausrüstung

Standort Kernstadt, Koordination über die Abteilung Grünpflege , Koordination und Einteilung Winterdienst über die Abteilung Hochtief.



## Bauhofkonzept Süd Standort Dettingen

### Stützpunkt Süd Dettingen

#### Dettingen – Hemmendorf – Frommenhausen – Schwalldorf

Übernahme sämtlicher grünpflegerischer Tätigkeiten lt. Grünkonzept außer der Sportplatzpflege. Dorfreinigung, Absperrungen, Verkehrszeichen, Spielanlagen, Friedhöfe, fachliche Betreuung der Häckselplätze analog zu den Tätigkeiten im Stützpunkt WWO.

Aufgrund der geographischen Lage schlagen wir vor **zwei feste Standorte für Maschinen und Geräte in Dettingen und Frommenhausen** vorzusehen. **Hauptstandort und Dienstbeginn ist Dettingen** mit Platz für zwei Fahrzeuge (Schlepper und Transporter) für die **Einsätze in Dettingen und Hemmendorf von drei Arbeitstage die Woche**. Am Standort Frommenhausen sind dauerhaft ein Schlepper und die Abstellfläche für ein Fahrzeug vorzusehen. Pro Woche sind ca. zwei Arbeitstage geplant. Bei vier Arbeitskräften sind aufgrund von Urlaub, Überstunden und Krankheit ungefähr 3,5 AK anwesend. Das dauerhafte Transportwesen ist über den LKW Dienst aus der Kernstadt geregelt. Für den Standort Dettingen sind Lagerflächen vorzusehen, die ggf. über den dortigen Häckselplatz abgedeckt werden können.

**Organisatorisch ist ein Vorarbeiter als Ansprechpartner für die Verwaltungsstellen und Ortsvorsteher.** Die Koordination aller anfallenden Arbeiten erfolgt in Absprache im wöchentlichen Jourfix mit der Bauhofleitung. Die Koordination und Streckenkontrolle des Winterdienstes geht über die Abteilung Hochtief.

#### Möglicher Regeleinsatzplan für den Stützpunkt Süd

**Dettingen/Hemmendorf:** Montag, Mittwoch, Freitag

**Frommenhausen/Schwalldorf:** Dienstag, Donnerstag





## Ergebnis Bauhofkonzept Süd

### Einwohner und Flächenstatistik Bereich Kernstadt/Süd

Süd	Gemarkung	Einwohner	Markung/ha
	Kernstadt Rottenburg	18603	4007
	Weiler	1064	384
	Kiebingen	2113	518
		<b>21780</b>	<b>4909</b>
	Bad Niedernau	545	410
	Obernau	495	378
	Bieringen	651	687
	<b>Summe</b>	<b>1691</b>	<b>1475</b>
<b>Süd</b>	Dettingen	1727	962
	Hemmendorf	823	657
	Frommenhausen	472	362
	Schwalldorf	761	581
	<b>Summe</b>	<b>3783</b>	<b>2562</b>



## Ergebnis Bauhofkonzept Süd

### Auswertung Stützpunkt Süd

#### Stellenplan Stadt (tatsächlich besetzte Stellen)

	FM	Hm	<i>Hm (Grün)</i>
Dettingen	1,05	0,3	0,12
Hemmendorf	0,3	0,15	0
Schwalldorf	0,4	0,16	0,09
Frommenhausen	0,5	0,08	0,01
Summe	2,25	0,69	0,22
<b>Summe</b>	<b>3,16</b>		

#### Grünkataster

#### Ansatz gesamt

Dettingen	1,71
Hemmendorf	1,18
Schwalldorf	0,79
Frommenhausen	1,06
<b>Summe</b>	<b>4,74</b>



## Ergebnis Bauhofkonzept Süd

Aufteilung	Dettingen	Hemmendorf	Schwalldorf	Frommenhausen	Summe	
TBR Grün	0,57	0,98	0,12	0,25	<b>1,92</b>	Sportplatzpflege 0,75GJV
TBR HT	0,04	0,06	0,14	0	<b>0,24</b>	
FM/HM	1,1	0,14	0,53	0,81	<b>2,58</b>	
<b>Summe</b>	<b>1,71</b>	<b>1,18</b>	<b>0,79</b>	<b>1,06</b>	<b>4,74</b>	(3,99 Stellen)
<b>Summe</b>	<b>4</b>					
	<b>3,6</b>	(10% Einsparung durch Organisation und Maschinen)				



## Ergebnis Bauhofkonzept Süd

### Auswertung Neckartal

#### Stellenplan Stadt (tatsächlich besetzte Stellen)

	FM	Hm	<i>Hm (Grün)</i>
Bad Niedernau	0,11	0,18	0,01
Obernau	0,2	0,12	0
Bieringen	0,33	0,085	0,04
Summe	0,64	0,385	0,05

**Summe 1,025**

#### Grünkataster Ansatz gesamt

Bad Niedernau	1,62
Obernau	0,82
Bieringen	1,1

**Summe 3,54**



## Ergebnis Bauhofkonzept Süd

Aufteilung	Bad Niedernau	Obernau	Bieringen	Summe
TBR Grün	0,71	0,37	0,88	<b>1,96</b>
TBR HT	0,68	0,05	0,15	<b>0,88</b>
TBR Ergenzingen	0	0	0	<b>0</b>
FM/HM	0,23	0,4	0,07	<b>0,7</b>
<b>Summe</b>	<b>1,62</b>	<b>0,82</b>	<b>1,1</b>	<b>3,54</b>
<b>Summe</b>	<b>3,54</b>			
	-1,25	<i>*(mit Großflächen Kurpark, Neckarwiesen Bieringen und Sportplatzpflege entspricht ca.1,25 AK)</i>		
	2,29			
	2,061	(10% Einsparung durch Organisation und Maschinen)		



## Ergebnis Bauhofkonzept Süd

- **Für das Bauhofkonzept Süd spricht:**
- 2 bestehende Maschinenstandorte in Dettingen und Frommenhausen, die für die anstehenden Aufgaben genutzt werden können.
- Bildung von Teams für alle anfallenden Arbeiten zur Einhaltung von Arbeitssicherheit und Arbeitsschutz.
- Die Vertretungsregelung ist gewährleistet.
- Feste Ansprechpartner sind Vorort.
- Einsatz und maschinelle Unterstützung durch die Kernstadt erfolgt auf dem kurzen Dienstweg.



## Einwohner- und Flächenstatistik Rottenburg

Ortschaft	Einwohner	Markung/ha	Grünfläche*/ha	Nord 1	Ortschaft	Einwohner	Markung/ha	Grünfläche*/ha
Bad Niedernau	545	410	8,29		Wendelsheim	1639	470	7,09
Baisingen	1248	720	3,64		Wurmlingen	2616	714	9,56
Bieringen	651	687	5,35		Oberndorf	1482	614	6,4
Dettingen	1727	962	5,36		Summe	5737	1798	23,05
Eckenweiler	558	198	2,78					
Ergenzingen	5297	1002	11,5					
Frommenhausen	472	362	3,98	Nord 2	Eckenweiler	558	198	2,78
Hailfingen	1467	751	7,63		Ergenzingen	5297	1002	11,5
Hemmendorf	823	657	4,27		Baisingen	1248	720	3,64
Kiebingen	2113	518	7,01		Hailfingen	1467	751	7,63
Obernau	495	378	3,83		Seebronn	1717	812	7,69
Oberndorf	1482	614	6,4		Summe	10287	3483	33,24
Schwalldorf	761	581	4,45					
Seebronn	1717	812	7,69	Süd 1	Frommenhausen	472	362	3,98
Weiler	1064	384	3,43		Schwalldorf	761	581	4,45
Wendelsheim	1639	470	7,09		Summe	1233	943	8,43
Wurmlingen	2616	714	9,56					
Summe Ortsteile	24675	10220	102,26					
				Süd 2	Dettingen	1727	962	5,36
Kernstadt Rottenburg	18603	4007	47,77		Hemmendorf	823	657	4,27
					Weiler	1064	384	3,43
<b>Summe gesamt</b>	<b>43278</b>	<b>14227</b>	<b>150,03</b>		Summe	3614	2003	13,06

\*Grünflächen ohne Pflegeflächen durch externe



# Technische Betriebe Rottenburg

**Ende**



**Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!**