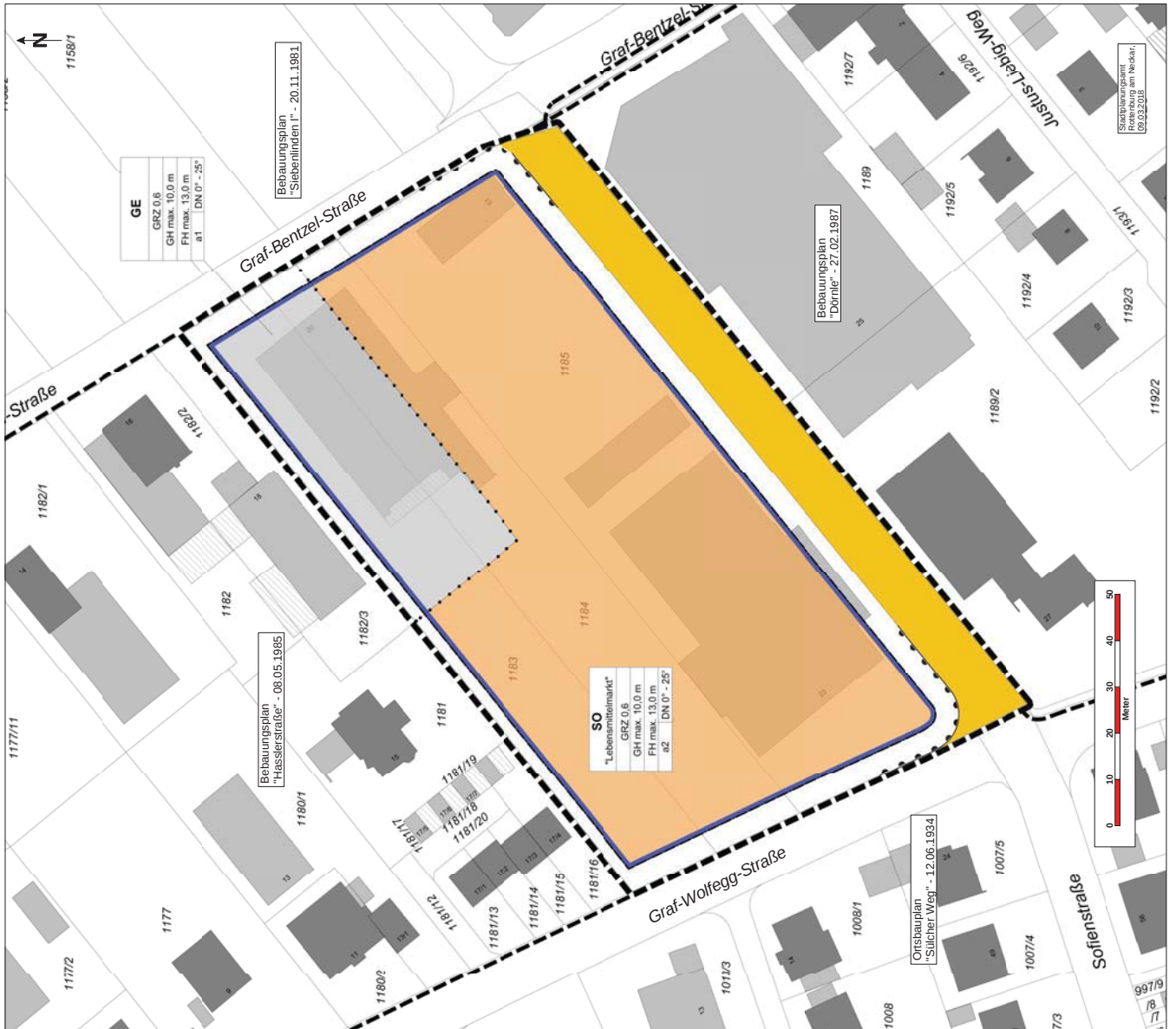




KREIS TÜBINGEN
ROTTENBURG AM NECKAR

Bebauungsplan "Graf-Bentzel-Straße"

M 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG	
gemäß Verordnung vom 1990	
Art der baulichen Nutzung	
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, 1.1.1.1 bis 1.1.1.18 BauVO	
GE	Gewerbegebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, 1.1.1.1 bis 1.1.1.18 BauVO	
SO	Sonstiges Sondergebiet "Lebensmittelmarkt"
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, 1.1.1.1 bis 1.1.1.18 BauVO	
Maß der baulichen Nutzung	
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, 1.1.1.1 bis 1.1.1.18 BauVO	
GRZ	Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, 1.1.1.1 bis 1.1.1.18 BauVO	
GHFH	Gebäudehöhe / Freizeithöhe als Höhenmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, 1.1.1.1 bis 1.1.1.18 BauVO	
Bauweise, Baugestaltung	
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, 1.1.1.1 bis 1.1.1.18 BauVO	
a	ausweichende Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, 1.1.1.1 bis 1.1.1.18 BauVO	
Begrenze	Begrenzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, 1.1.1.1 bis 1.1.1.18 BauVO	
Stadtkernverkehrsflächen	Stadtkernverkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	
Oberfläche Straßenverkehrsfläche	Oberfläche Straßenverkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	
Bauweise, Baugestaltung	Bauweise, Baugestaltung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB	
Pflg	Pflanzgebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB	
Sonstige Planzeichen	
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB	
Grenze der angrenzenden Bebauungspläne	Grenze der angrenzenden Bebauungspläne
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB	
NUTZUNGSCHARAKTERISTIKA	
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	
Gebäudehöhe	
Freizeithöhe	
Bauweise / Dachneigung	



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
i.V. mit § 13a BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung

am _____ bis _____

Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung

Begründung in der Fassung

Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung

Begründung in der Fassung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Rottenburg am Neckar übereinstimmen.

Rottenburg am Neckar, den _____

Erster Bürgermeister

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB

Rottenburg am Neckar, den _____

KREIS TÜBINGEN
STADT ROTTENBURG AM NECKAR

BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"Graf-Bentzel-Straße"

Bestand der Planung: 1. Blatt und gesonderter Textteil

Planstell vom _____ 09.03.2018

Rechtsverbindlich seit _____

FERTIGUNG