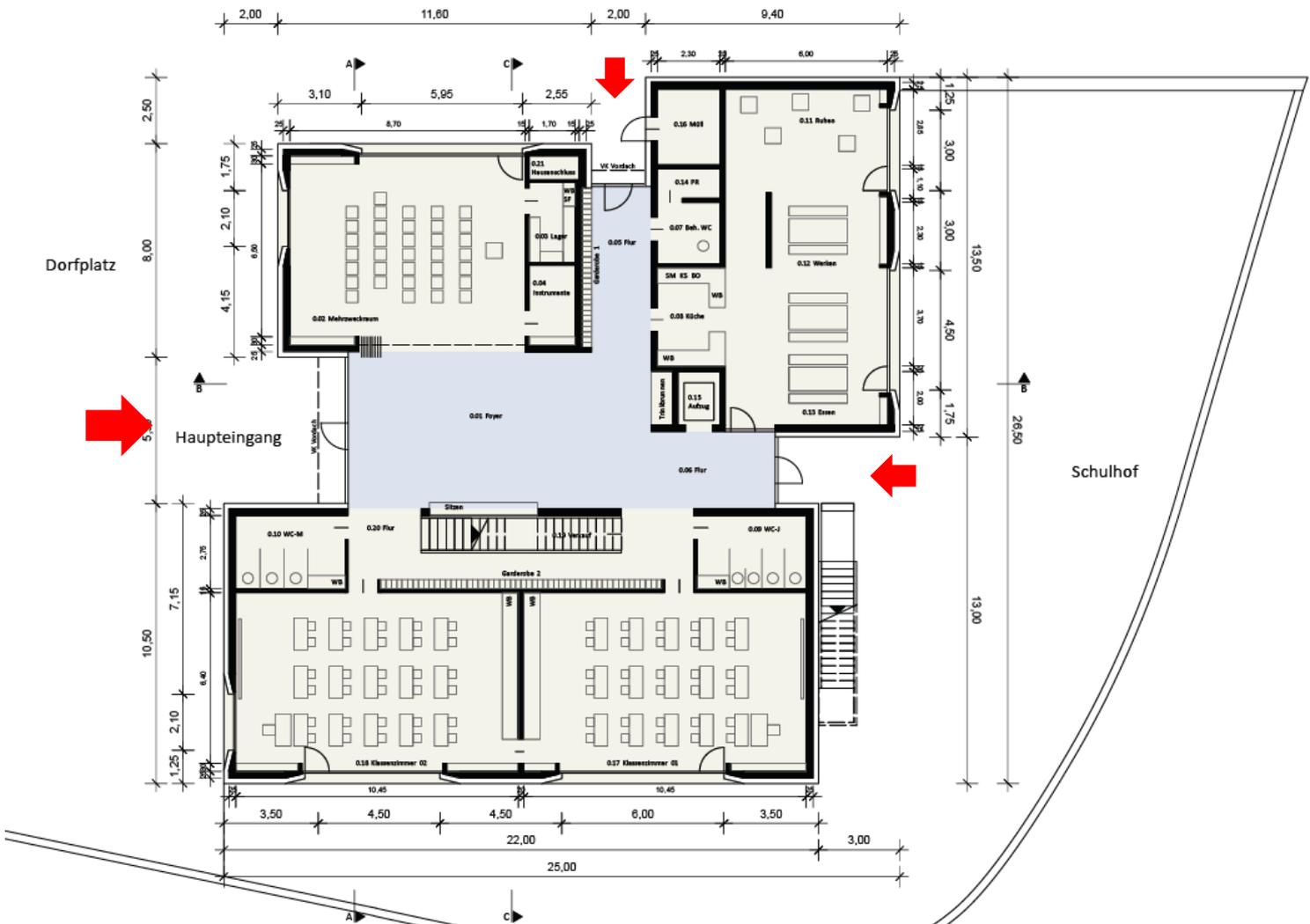


Lageplan 1:500

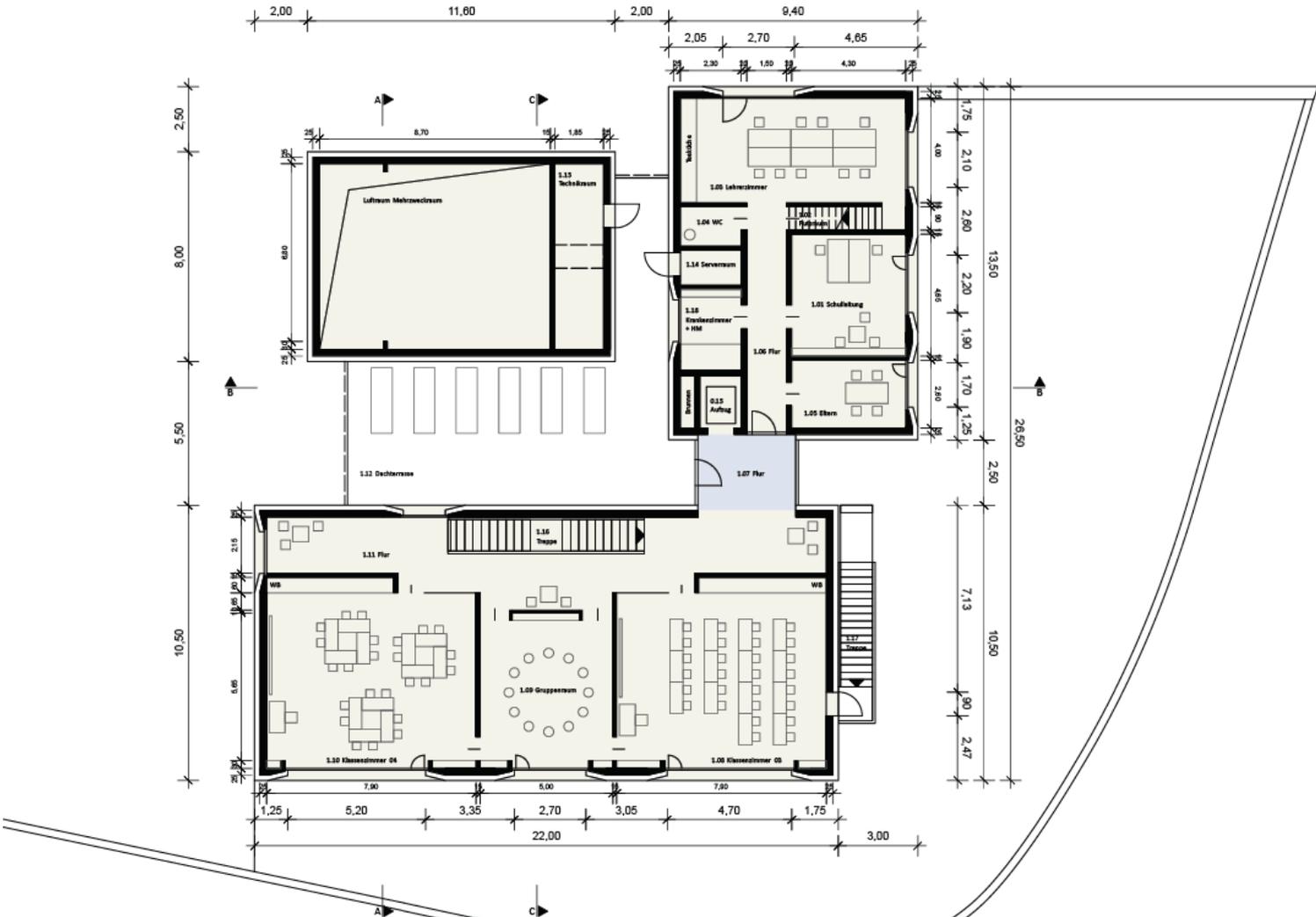
Lageplan

Entwurf Architektengemeinschaft Rempfer Architekten und Hippmann Architekten



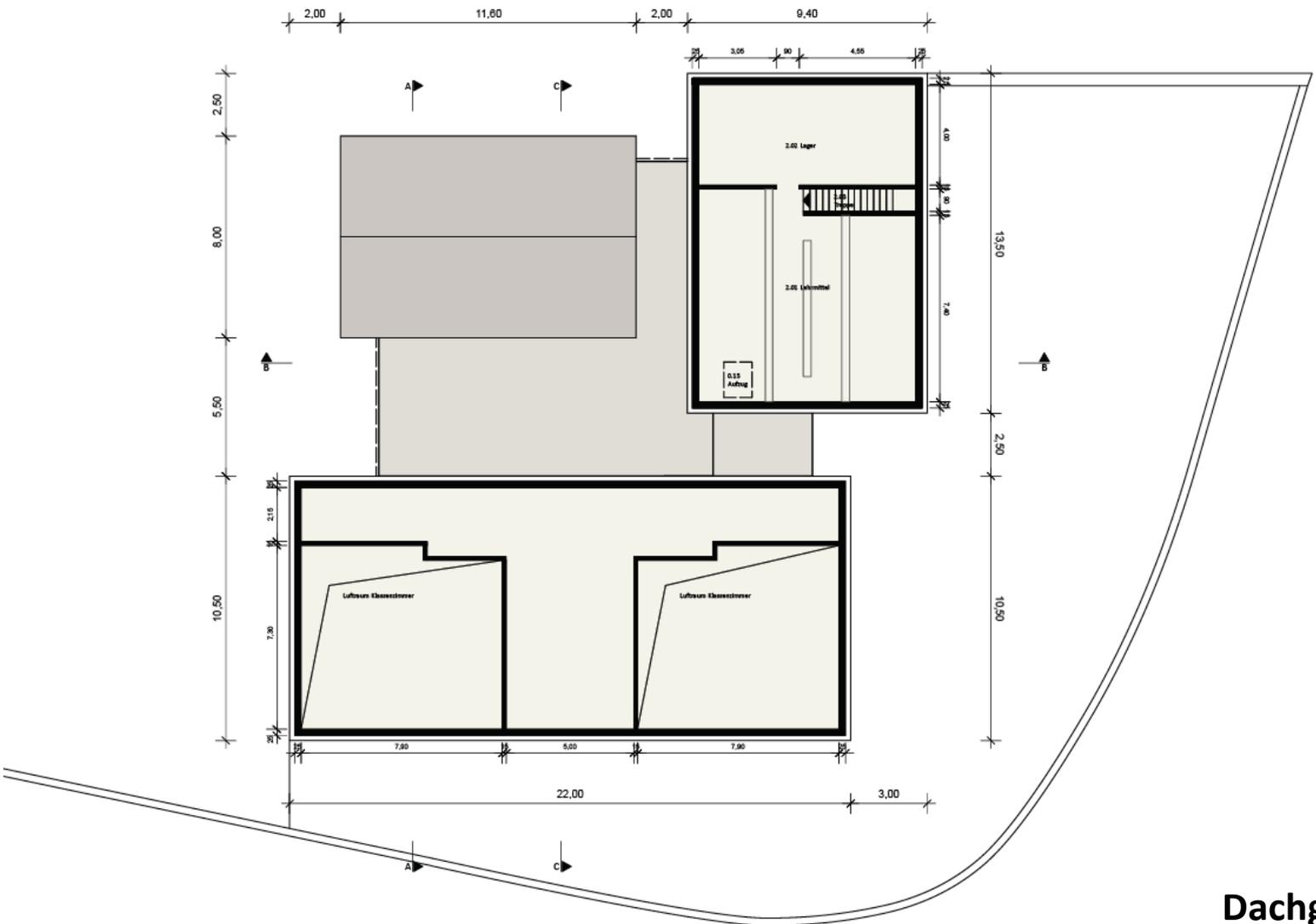
Erdgeschoss

Entwurf Architektengemeinschaft Rempfer Architekten und Hippmann Architekten



1.Obergeschoss

Entwurf Architektengemeinschaft Rempfer Architekten und Hippmann Architekten



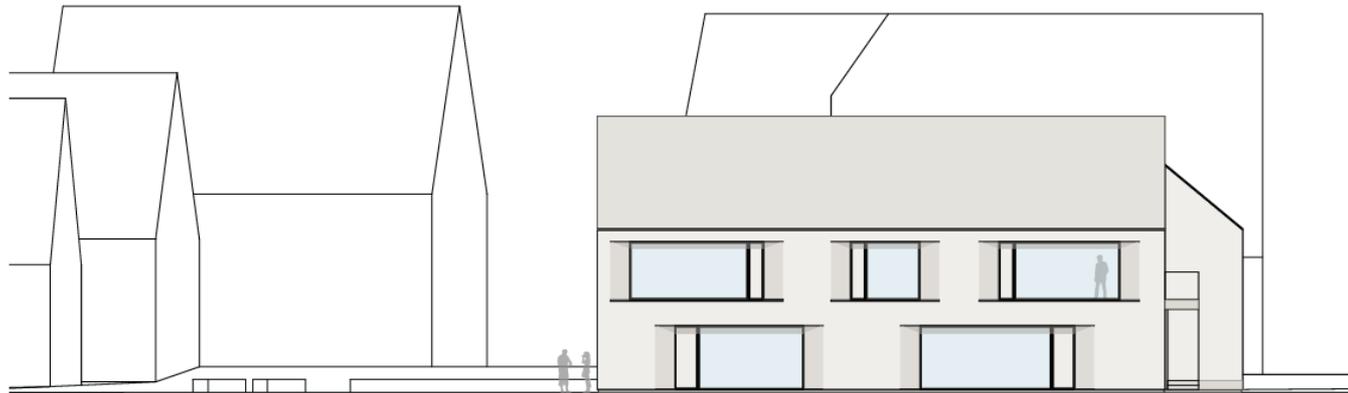
Dachgeschoss

Entwurf Architektengemeinschaft Rempfer Architekten und Hippmann Architekten



Schnitte

Entwurf Architektengemeinschaft Rempfer Architekten und Hippmann Architekten



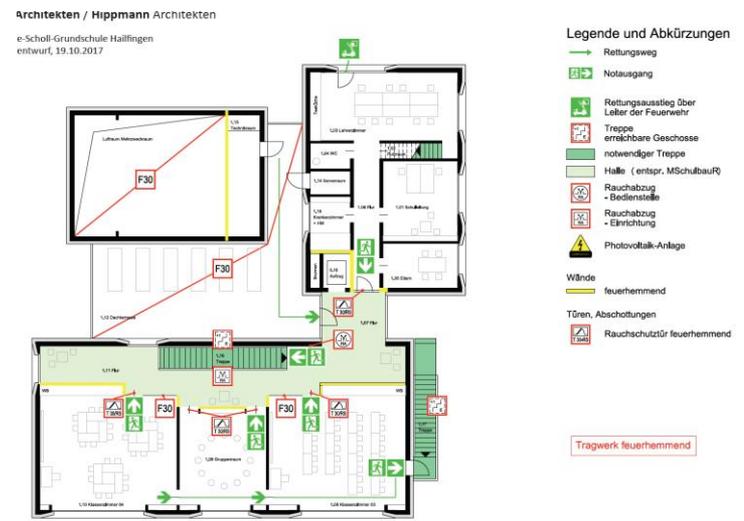
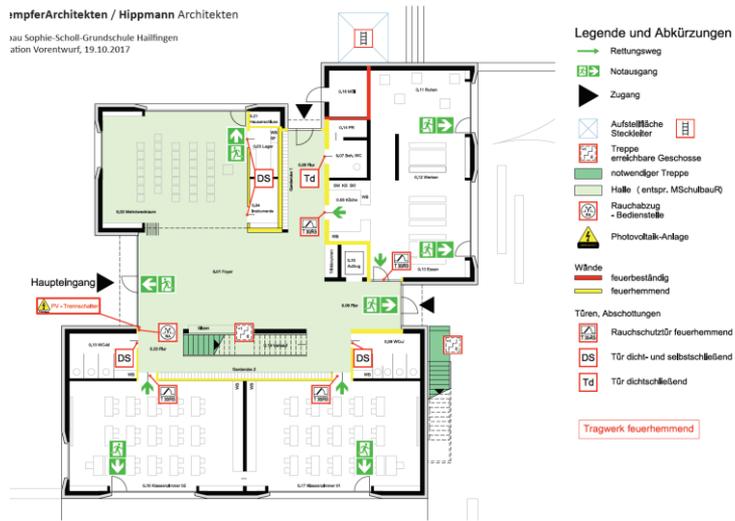
Ansichten Haupteingang / Lernhaus

Entwurf Architektengemeinschaft Rempfer Architekten und Hippmann Architekten



Ansichten Mehrzweckraum/ Rückseite

Entwurf Architektengemeinschaft Rempfer Architekten und Hippmann Architekten



Brandschutz- und Rettungswegepläne

Entwurf Architektengemeinschaft Remppfer Architekten und Hippmann Architekten



Verkehrsflächen (Flure, Foyer, Aufzug, ...)	223,3 m ²
Technikflächen (Server, HA, ...)	25,2 m ²
Sanitär (Toiletten, Putzraum, ...)	41,3 m ²
(1.AUB) Unterrichtsräume (Klassen, Gruppenraum, ...)	353,3 m ²
(2.ITB) Lehrmittel	76,0 m ²
(3.LVB) Verwaltung	72,9 m ²
(4.GTB) Ganztagesbereich	84,6 m ²
(1.-4.) Programmfläche	586,8 m ²
Gesamtschulfläche	876,6 m ²

(Anm.: Die Programmfläche verbessert sich um 176,3 m² gegenüber der bestehenden Schule)

Flächen

Entwurf Architektengemeinschaft Rempfer Architekten und Hippmann Architekten



Pausenhofgestaltung Sophie-Scholl-Schule, Bildbeispiele

Klettersstruktur aus Holz, Sitzblöcke / Sitzmauerchen aus Naturstein



Baumbank um Kastanie



Einfriedung mit Holzlaternenzaun



Schul-Lehrgarten: Stauden und Wildgehölze des heimischen Naturraums



Schul-Lehrgarten: Wege aus Muschelkalk



Schulhof

Entwurf Brucker Landschaftsarchitekt



Termine

Die terminlichen Meilensteine sind von den Architekten wie folgt dargestellt:

Baugenehmigung	06.2018
Baubeginn	07.2018
Bauzeit	12-14 Monate
Fertigstellung	12.2019
Inbetriebnahme	01.2020

Termine

Entwurf Architektengemeinschaft Rempfer Architekten und Hippmann Architekten



Kosten (EUR)

200 Herrichten und Erschließen	92.000
300 Bauwerk Baukonstruktion	1.750.000
400 Bauwerk Gebäudetechnik	557.000
<i>KGR 300/400</i>	<i>2.307.000 / 2.183 EUR/m² BGF</i>
500 Außenanlagen	188.000
600 Ausstattung	137.000
700 Baunebenkosten	673.000
zur Rundung	3.000
Projektsumme^(*) ohne Vorprojektkosten	3.400.000

Kostenermittlung Architekten-Arbeitsgemeinschaft RemperArchitekten und Hippmann Architekten

Anm.:(*)

Die Kosten der Phase Null, wie u.a. Machbarkeitsstudie, Architektenwettbewerb, sind in der Kostenberechnung nicht enthalten! Diese Kosten beliefen sich auch 105.000 EUR.

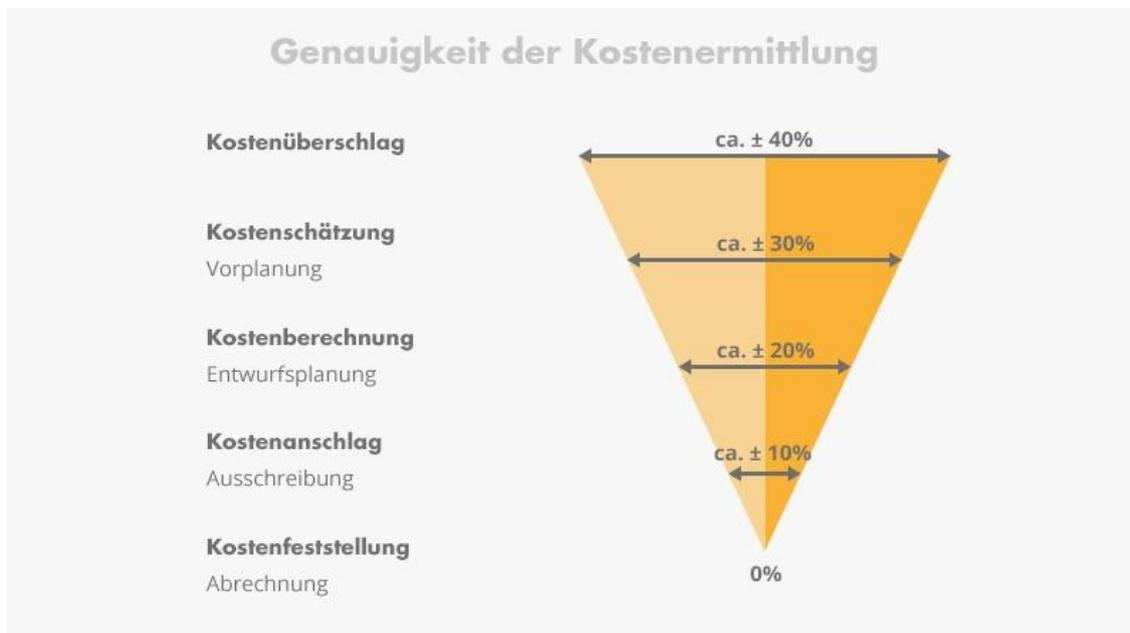
Kosten

Entwurf Architektengemeinschaft Rempfer Architekten und Hippmann Architekten



Allgemeines zum Thema Kostenermittlungen im Hochbau

Fünf Stufen (belegt aus der Praxis, mit entspr. Rechtsprechung und Literatur)



Machbarkeitsstudie 2.800.000 EUR

Kostenrahmen

Genauigkeit +/-40 %

Spanne 1.680.000 bis 3.920.000

Vorplanung/Entwurf 3.400.000 EUR

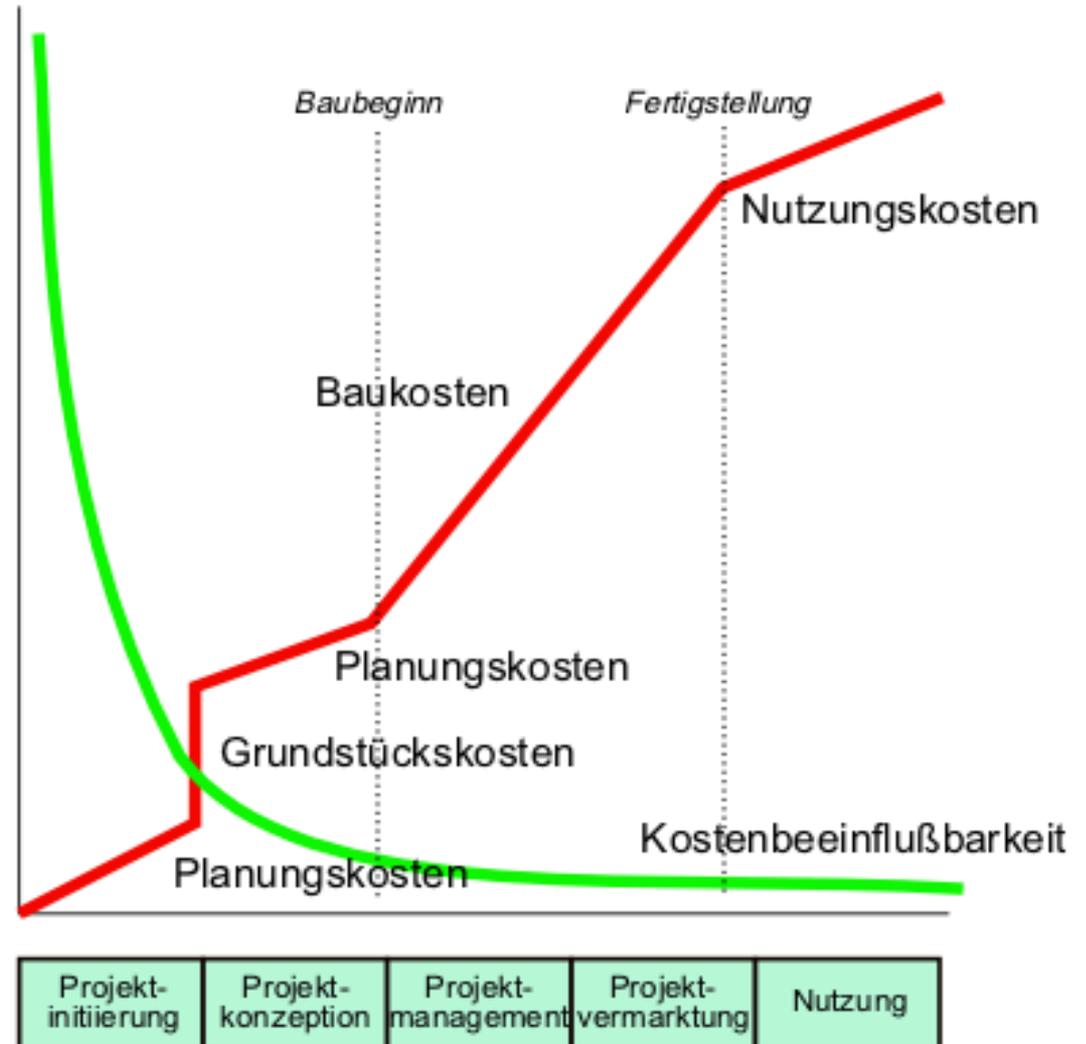
Kostenschätzung/ Kostenberechnung

Abweichung 20% gegenüber Kostenrahmen

Quelle: Bernd Kochendörfer, Jens H.Liebchen, Markus G. Viering: Bau-Projekt-Management: Grundlagen und Vorgehensweisen (Leitfaden des Baubetriebs und der Bauwirtschaft).
4. Auflage. ViewegTeubner Verlag, 2010, ISBN 978-3-8348-0496-9



Beeinflussbarkeit der Kosten im Bauprozess





Erläuterung der Kostenentwicklung

Vergleich der Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2015 und der vorliegenden Entwurfs-Planung und Baubeginn 2018

Kostenschätzung der Machbarkeitsstudie 2.800.000 EUR

Die Kostenschätzung entsteht aus Kostenkennwerten/ Berechnungsmethode = L x B x Kostenkennwert

Die Literatur und Rechtsprechung geht von einer vertretbaren Genauigkeit der DIN276 „Kosten im Hochbau“ in der Phase der Kostenschätzung in Höhe von +/-30% (hier: 3.640.000 EUR) aus.

Kosteneinflüsse

Baukostensteigerung ca. 3-5% pro a x 3 a = 9 % entspr. + 250.000 - + 420.000 EUR

Mehraufwendungen im Untergrund + 90.000 EUR

Baunebenkosten Zeitpunkt 2015 = 22% /realistisch 27% + 160.000 EUR

geänderte Geometrie: anstatt 2 Baukörper jetzt 3







