

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft		
Gebäude: Elbenlochstr. 9		
Wohnfläche (m²) 80,28		
1.	Aufwendungen	Summe:
1.1.	Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden - Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert - Eigenkapitalverzinsung Anteile Verwaltungskosten - Personal- und Sachaufwand 17,42 € /m²	- € 1.545,75 € 1.398,68 € 2.944,43 €
1.2.	Gemietete Unterkünfte - Miete an Dritte - Unterhaltungskosten / Instandhaltung	- € - € - €
1.3.	Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten) Nebenkosten - Erdgas - Heizöl - Stromkosten - Wasser, Entwässerung - Versicherungen - Niederschlagswassergeb. - Wartung Rauchmelder - sonstige Kosten	- € 2.579,84 € 610,95 € 247,09 € 3.437,88 €
Gesamtsumme 1:		6.382,31 €

2.	Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten	Summe:	/m²/Monat
2.1	Benutzungsgebühr: <u>Gebührensatz Kosten Ziff. 1.1</u> Wohnfläche/Jahr	36,68 € /m²/Jahr 3,05 €	/m²/Monat /m²/Monat
2.2	Betriebskosten: <u>Gebührensatz Kosten 1.3</u> Wohnfläche/Jahr	42,82 € /m²/Jahr 3,56 €	/m²/Monat /m²/Monat

3.	Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete	7,55 €	/m²/Monat
----	---	---------------	------------------