

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft		
Gebäude: Kurstr. 3		
Wohnfläche (m²) 140,34		
1.	Aufwendungen	
1.1.	Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden	
	- Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert	- €
	- Eigenkapitalverzinsung	- €
	Summe:	- €
1.2.	Gemietete Unterkünfte	
	- Miete an Dritte	12.000,00 €
	- Unterhaltungskosten / Instandhaltung	- €
	Anteile Verwaltungskosten	
	- Personal- und Sachaufwand 17,42 € /m²	2.445,07 €
	Summe:	14.445,07 €
1.3.	Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten)	
	Nebenkosten	
	- Grundsteuer	227,55 €
	- Heizöl/Gas	1.484,80 €
	- Stromkosten	2.601,00 €
	- Wasser, Entwässerung	2.143,28 €
	- Versicherungen	540,97 €
	- Müllgebühren	925,68 €
	- Schornsteinfeger	53,15 €
	- sonstige Kosten	357,00 €
	Summe:	8.333,43 €
Gesamtsumme 1:		22.778,50 €

2.	Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten	Summe:	/m²/Monat
2.1	Benutzungsgebühr:		
	<u>Gebührensatz Kosten Ziff. 1.2</u> 102,93 € /m²/Jahr	8,57 €	/m²/Monat
	Wohnfläche/Jahr		
2.2	Betriebskosten:		
	<u>Gebührensatz Kosten 1.3</u> 59,38 € /m²/Jahr	4,94 €	/m²/Monat
	Wohnfläche/Jahr		

3.	Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete	5,00 €	/m²/Monat
-----------	---	---------------	------------------