

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft		
Gebäude: Zehnthof 2		
Wohnfläche (m²) 83,20		
1.	Aufwendungen	
1.1.	Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden	
	- Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert	- €
	- Eigenkapitalverzinsung	- €
	Summe:	- €
1.2.	Gemietete Unterkünfte	
	- Miete an Dritte	6.600,00 €
	- Unterhaltungskosten / Instandhaltung	- €
	Anteile Verwaltungskosten	
	- Personal- und Sachaufwand 17,42 € /m²	1.449,55 €
	Summe:	8.049,55 €
1.3.	Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten)	
	Nebenkosten	
	- Erdgas	- €
	- Heizöl/Gas	
	- Stromkosten	7.061,00 €
	- Wasser, Entwässerung	2.016,00 €
	- Versicherungen	
	- Müllgebühren	223,01 €
	- Schornsteinfeger	
	- sonstige Kosten	530,59 €
	Summe:	9.830,60 €
	Gesamtsumme 1:	17.880,15 €

2.	Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten	Summe:	/m²/Monat
2.1	Benutzungsgebühr:		
	<u>Gebührensatz Kosten Ziff. 1.2</u> 96,75 € /m²/Jahr	8,06 €	/m²/Monat
	Wohnfläche/Jahr		
2.2	Betriebskosten:		
	<u>Gebührensatz Kosten 1.3</u> 118,16 € /m²/Jahr	9,84 €	/m²/Monat
	Wohnfläche/Jahr		

3.	Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete	5,00 €	/m²/Monat
-----------	---	---------------	------------------