

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft		
Gebäude: Siebenlindenstr. 52		
Wohnfläche (m ²) 150,96		
1. Aufwendungen		Summe:
1.1. Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden		
- Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert		1.855,04 €
- Eigenkapitalverzinsung		4.694,85 €
Anteile Verwaltungskosten		
- Personal- und Sachaufwand	17,42 € /m ²	2.630,10 €
Summe:		9.179,99 €
1.2. Gemietete Unterkünfte		
- Miete an Dritte		- €
- Unterhaltungskosten / Instandhaltung		- €
Summe:		- €
1.3. Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten)		
Nebenkosten		
- Erdgas		2.923,97 €
- Heizöl		- €
- Stromkosten		3.262,10 €
- Wasser, Entwässerung		737,52 €
- Versicherungen		64,46 €
- Niederschlagswassergeb.		64,58 €
- Wartung Rauchmelder		151,94 €
- sonstige Kosten		338,95 €
Summe:		7.543,52 €
Gesamtsumme 1:		16.723,51 €

2. Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten		Summe:	/m²/Monat
2.1 Benutzungsgebühr:			
<u>Gebührensatz Kosten Ziff. 1.1</u>	60,81 € /m ² /Jahr	5,06 €	/m²/Monat
Wohnfläche/Jahr			
2.2 Betriebskosten:			
<u>Gebührensatz Kosten 1.3</u>	49,97 € /m ² /Jahr	4,16 €	/m²/Monat
Wohnfläche/Jahr			

3. Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete	7,55 €	/m²/Monat
--	---------------	-----------------------------