

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft		
Gebäude: Siebenlindenstr. 46 und 48		
Wohnfläche (m²) 549,04		
1. Aufwendungen		Summe:
1.1. Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden		
- Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert		16.573,71 €
- Eigenkapitalverzinsung		17.638,04 €
Anteile Verwaltungskosten		
- Personal- und Sachaufwand	17,42 € /m²	9.565,65 €
Summe:		43.777,40 €
1.2. Gemietete Unterkünfte		
- Miete an Dritte		- €
- Unterhaltungskosten / Instandhaltung		- €
Summe:		- €
1.3. Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten)		
Nebenkosten		
- Erdgas		3.787,23 €
- Heizöl		- €
- Stromkosten		8.233,73 €
- Wasser, Entwässerung		3.692,04 €
- Versicherungen		181,40 €
- Müllgebühren		1.760,42 €
- Niederschlagswassergeb.		168,62 €
- sonstige Kosten		2.950,56 €
Summe:		20.774,00 €
Gesamtsumme 1:		64.551,40 €

2. Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten		Summe: /m²/Monat	
2.1 Benutzungsgebühr:			
<u>Gebührensatz Kosten Ziff. 1.1</u>	79,73 € /m²/Jahr	6,64 €	/m²/Monat
Wohnfläche/Jahr			
2.2 Betriebskosten:			
<u>Gebührensatz Kosten 1.3</u>	37,84 € /m²/Jahr	3,15 €	/m²/Monat
Wohnfläche/Jahr			

3. Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete		7,10 €	/m²/Monat
--	--	---------------	------------------