

schreiberplan Ostendstraße 106 | 70188 Stuttgart

Prof. Schreiber | Sperl-Schreiber
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Geschäftsführende Partnerin
Dipl.-Ing. Irene Sperl-Schreiber
Architektin, Stadtplanerin SRL

Beratender Partner
Prof. Dipl.-Ing. Wolfgang Schreiber
Architekt BDA, Stadtplaner,
Landschaftsarchitekt BDLA

Assoziierte Partnerin
B. Sc. Galina Strumberger
Stadtplanerin in Anstellung

Stuttgart, 23.05.2017

**Neubau Wohnanlage mit Gewerbeeinheiten im Mischgebiet Dätzweg der Wohnbau
Rottenburg am Neckar – Objektplanung Gebäude –**
Bekanntmachungsnummer 2017/S 074-142449

**Aufforderung zur Einreichung eines Erstangebotes sowie Einladung zum
Verhandlungsgespräch über Planungsleistungen nach VgV**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Wohnbau Rottenburg am Neckar beabsichtigt, die Objektplanung Gebäude, Leistungsphasen 1-9, gemäß §§ 33-35 HOAI, für den Neubau der Wohnanlage mit Gewerbeeinheiten im Mischgebiet Dätzweg in Rottenburg, zu beauftragen.

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass die Vergabestelle aufgrund Ihrer Bewerbung zu o.g. Projekt entschieden hat, Sie neben anderen zur Angebotsabgabe aufzufordern sowie zum Verhandlungsgespräch einzuladen. Es werden 5 Bewerber zur Einreichung eines Erstangebots aufgefordert und zum Verhandlungsgespräch eingeladen.

Abgabe Erstangebot (Formular Erstangebot Anlage 1):

Tag: bis spätestens 26.06.2017
Uhrzeit: 16:00 Uhr
Ort: schreiberplan Prof. Schreiber | Sperl-Schreiber PartG mbB
Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

Das Erstangebot (Formular Erstangebot Anlage 1) ist in einem verschlossenen Umschlag, mit dem beigefügten Adresstickett bei **schreiberplan** im Original einzureichen. Zusätzlich bitten wir um Einsendung des Erstangebots (Scan) per Mail an sp@schreiberplan.de.

Die in der Honorarangebotstabelle dargestellten anrechenbaren Herstellungskosten für die Kostengruppen 300+400 sind von der Auftraggeberin als Angebotsbasis in Anlage 1 verbindlich festgelegt. Sie dürfen nicht verändert werden.

Das nach der Abgabe des Erstangebots stattfindende Verhandlungsgespräch dient der Ermittlung des/der Bieters/in, der/die in Hinblick auf die gestellte Aufgabe am ehesten die Gewähr für eine sachgerechte und qualitätvolle Leistung bietet.

Ihr Verhandlungsgespräch findet statt:

Tag: 06.07.2017
Uhrzeit: 8:30 Uhr
Ort: Historischer Sitzungssaal im Rathaus,
Marktplatz 18, 72108 Rottenburg am Neckar.

Bitte melden Sie sich im Vorzimmer des Oberbürgermeisters, 1. Stock, Zimmer A 115, Sie werden dann zum Gespräch abgeholt.

Geplanter Ablauf des Präsentations- / Verhandlungsgesprächs:

Ca. 25 Minuten Präsentation des Bieters
Ca. 10 Minuten Rückfragen, Dialog/Diskussion mit dem Auswahlgremium, Verhandlung

Eine zeitliche Verzögerung des Verhandlungsbeginns ist nicht ausgeschlossen.

Erforderlich ist das persönliche Erscheinen mindestens eines/r bevollmächtigten Vertreters/in sowie den/die für diesen Auftrag verantwortliche(n) Projektleiter/in. Die Präsentation des Bieters soll die im Folgenden genannten Inhalte/Zuschlagskriterien behandeln:

Personelle Besetzung / Leistungsfähigkeit	Gewichtung 50 %
<u>Vorstellung des Unternehmens / Büros</u> Darstellung einer Referenz mit Bezug auf den zu vergebenden Auftrag. Bewertung mit 5,4,3,2,1,0 Punkten	10 %
<u>Büroinhaber/in / bevollmächtigte/r Vertreter/in</u> Persönliche Vorstellung mit kurzer Darlegung der persönlichen Erfahrung (u.a. Berufsjahre, Kenntnisse ...). Bewertung mit 5,4,3,2,1,0 Punkten	10 %

<u>Projektleiter/in, ggf. stellvertretende/r Projektleiterin</u> Persönliche Vorstellung des/der Projektleiters/in mit kurzer Darlegung der persönlichen Erfahrung (u.a. Berufsjahre, Kenntnisse, Referenzprojekt...) sowie Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit) und vorgesehene Aufgabenverteilung. Bewertung mit 5,4,3,2,1,0 Punkten	10 %
<u>Projektbearbeiter/in (Mitarbeiter/in)</u> Vorstellung der vorgesehenen Projektmitarbeiter/innen mit kurzer Darstellung der vorgesehenen Aufgabenverteilung sowie Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit). Bewertung mit 5,4,3,2,1,0 Punkten	10 %
Darstellung der kurzfristigen Verfügbarkeit vor Ort und örtliche Präsenz in Planungs- und Ausführungsphasen / Bauleitung. Bewertung mit 5,4,3,2,1,0 Punkten	10 %

Hinweis, für diesen Themenblock sind 10 Minuten angesetzt.

Fachtechnische Lösungsansätze	Gewichtung
Darstellung der Herangehensweise an die Aufgabenstellung anhand eines realisierten Projekts mit Bezug auf den zu vergebenden Auftrag. (Skizzen, Diagramme, Tabellen o.ä., die die Arbeitsweise verdeutlichen. Projektorganisation). Bewertung mit 5,4,3,2,1,0 Punkten Hinweis: planerische Lösungsvorschläge bezüglich der zu vergebenden Planungsaufgabe sind ausdrücklich nicht verlangt; dennoch vorgelegte Lösungsvorschläge werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.	25 %
Darstellung der Herangehensweise an die Aufgabenstellung anhand eines realisierten Projekts mit Bezug auf den zu vergebenden Auftrag. (Skizzen, Diagramme, Tabellen o.ä., die die Arbeitsweise verdeutlichen. Projektorganisation). Bewertung mit 5,4,3,2,1,0 Punkten Hinweis: planerische Lösungsvorschläge bezüglich der zu vergebenden Planungsaufgabe sind ausdrücklich nicht verlangt; dennoch vorgelegte Lösungsvorschläge werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.	5 %
Ablauforganisation im Projektteam und mit den Planungsbeteiligten. Bewertung mit 5,4,3,2,1,0 Punkten	5 %
Darstellung eines groben Rahmenterminplans für das Bauvorhaben und Terminsicherung. Bewertung mit 5,4,3,2,1,0 Punkten	5 %
Kostensicherung und -optimierung. Bewertung mit 5,4,3,2,1,0 Punkten	5 %
Qualitätssicherung, Nachhaltigkeit. Bewertung mit 5,4,3,2,1,0 Punkten	5 %

Hinweis, für diesen Themenblock sind 10 Minuten angesetzt.

Honorarangebot	Gewichtung 15 %
<u>Honorarermittlung auf Basis der HOAI</u> Grundleistungen, Zeithonorare, Nebenkosten, besondere Leistungen Bewertung: - Das im Vergleich günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Entsprechend der aufsteigenden Honorarfolge werden die Punkte absteigend vergeben. - Bezüglich der Stundensätze werden jeweils 20 Stunden für Auftragnehmer/in, den/der Projektleiter/in, den/der Ingenieur/in / M.A. B.Sc. und den/der technischen Mitarbeiter/in in Ansatz gebracht und dem Honorarangebotswert aufaddiert. - Die Nebenkostenpauschale wird mit dem Honorarangebotswert aufaddiert. - Die besondere Leistung „abschließende sachliche und rechnerische Rechnungsprüfung“ wird mit dem Honorarangebotswert aufaddiert. - Besondere Leistungen die zusätzlich zu den Grundleistungen ausgewiesen sind, werden nicht mit dem Honorarangebotswert aufaddiert, sondern lediglich zur Kenntnis genommen.	15 %

Hinweis, für diesen Themenblock sind 5 Minuten angesetzt.

Präsentation und Eindruck	Gewichtung 10 %
Formelle Präsentation / Gesamteindruck Bewertung mit 5,4,3,2,1,0 Punkten	10 %

Mit der o.g. Punktevergabe und Gewichtung können **maximal 500 Punkte** erreicht werden.

Im Verhandlungsraum stehen Laptop und Beamer für ppt und pdf-Präsentationen zur Verfügung. Um unnötige Verzögerungen zu vermeiden, bitten wir Sie, Ihre Präsentation vorab bis 04.07.2017 per Mail an sp@schreiberplan.de zu senden, so dass Ihre Präsentation bereits geladen vorliegt.

Wir bitten Sie, Ihre Präsentation in zweifacher Ausfertigung in Papierform sowie 2-fach in digitaler Form auf CD-ROM mitzubringen.

Die Verhandlungskommission setzt sich wie folgt zusammen:

Mitglieder des Betriebsausschusses der Wohnbau Rottenburg am Neckar:

Kurt Hallmayer, CDU
 Dorothea Lichtenau, CDU
 Hermann Sambeth, CDU
 Horst Schuh, CDU
 Margarete Nohr, SPD
 Erika Piscart, SPD
 Alfons Heberle, FB+FDP
 Ursula Clauß, GRÜNE
 Nehle Betz, JA
 Simon Wipper, WiR
 Dr. Christian Hörburger, DIE LINKE

Mitglieder der Stadtverwaltung Rottenburg am Neckar und der Wohnbau Rottenburg am Neckar:

Stephan Neher, Oberbürgermeister
Thomas Weigel, Erster Bürgermeister
Dr. Hendrik Bednarz, Bürgermeister
Volker Derbogen, Betriebsleiter Wohnbau Rottenburg am Neckar

Externe Fachgutachter (Architekten):

Klaus Elliger, Architekt/Stadtplaner, Fachbereichsleiter Stadtplanung, Mannheim
Thomas Schwieren, Architekt, Diözesanbaumeister, Bischöfliches Ordinariat Rottenburg-Stgt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass Ihre Bewerbungskosten sowie Ihre Aufwendungen im Zusammenhang mit dem Auftragsgespräch nicht erstattet werden können. Rückfragen richten Sie bitte ausschließlich per Mail an den Verfahrensbetreuer unter **sp@schreiberplan.de**. Rückfragen werden an alle Bieter gleichlautend beantwortet.

Nach durchgeführtem Verhandlungsgespräch wird jedem Bieter die Gelegenheit gegeben, auf Basis der Erkenntnisse aus dem Verhandlungsgespräch sein Angebot nochmals zu überarbeiten bzw. zu bestätigen. Das abschließende Angebot ist sodann bis zum nachfolgend genannten Termin einzureichen:

Abgabe abschließendes Angebot im Original

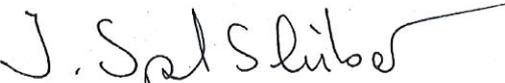
Tag: bis spätestens 13.07.2017
Uhrzeit: 16:00 Uhr
Ort: schreiberplan Prof. Schreiber | Sperl-Schreiber PartG mbB
Ostendstraße 106, 70188 Stuttgart

Nach Auswertung der abschließenden Angebote werden die nicht berücksichtigten Bieter nach § 134 GWB informiert.

Bitte bestätigen Sie den Termin für das Verhandlungsgespräch bis spätestens 30.05.2017 per Mail an **sp@schreiberplan.de**. Bitte geben Sie in dieser Mail auch die Personen an, die Ihrerseits an der Vergabeverhandlung teilnehmen werden, vielen Dank.

Dieses Schreiben mit der Anlage „Angebot“ erhalten Sie zeitgleich auch in digitaler Form.

Mit freundlichen Grüßen


Dipl.-Ing. Irene Sperl-Schreiber
Anlage - Angebot