

Zusammenfassung der Benutzungsgebühren je m² Wohnfläche und Kalendermonat

	Wohnfläche in m ²	Benutzungsgebühren			Betriebskosten
		nach der Gebühren- kalkulation	nach der örtlichen Vergleichsmiete	unter Berücksich- tigung des Äquivalenzprinzipes	nach der Gebühren- kalkulation
Rathausstr. 13	120,00	10,38 €	6,45 €	10,38 €	5,90 €
Kurstr. 3	140,34	9,84 €	5,00 €	9,84 €	4,94 €
Zehnthof 2	83,2	9,33 €	5,00 €	9,33 €	9,79 €
Dessauer Weg 5	215,09	12,02 €	8,20 €	12,02 €	4,55 €

	Wohnfläche in m ²	Auf- wendungen	Benutzungsgebühren einschl. der Betriebskosten
		Gesamtsumme 1	Gesamtsumme (2.1 + 2.2) vgl. Anl. 2a - 2d
Rathausstr. 13	120,00	23.459,33 €	23.443,20 €
Kurstr. 3	140,34	24.917,35 €	24.890,70 €
Zehnthof 2	83,2	19.097,63 €	19.089,41 €
Dessauer Weg 5	215,09	42.777,79 €	42.768,50 €
Summe:	558,63	110.252,10 €	110.191,81 €
Kostendeckungsgrad		100,00%	99,95%

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft		
Gebäude: Rathausstraße 13		
Wohnfläche (m²) 120,00		
1.	Aufwendungen	
1.1.	Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden	
	- Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert	- €
	- Eigenkapitalverzinsung	- €
	Summe:	- €
1.2.	Gemietete Unterkünfte	
	- Miete an Dritte	11.040,00 €
	- Unterhaltungskosten / Instandhaltung	- €
	Anteile Verwaltungskosten	
	- Personal- und Sachaufwand 32,66 € /m²	3.919,65 €
	Summe:	14.959,65 €
1.3.	Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten)	
	Nebenkosten	
	- Erdgas	- €
	- Heizöl/Gas	1.269,60 €
	- Stromkosten	3.821,23 €
	- Wasser, Entwässerung	3.000,00 €
	- Versicherungen	
	- Müllgebühren	408,85 €
	- Schornsteinfeger	
	- sonstige Kosten	
	Summe:	8.499,68 €
Gesamtsumme 1:		23.459,33 €

2.	Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten	Summe:	/m²/Monat
2.1	Benutzungsgebühr:		
	<u>Gebührensatz Kosten Ziff. 1.2</u> 124,66 € /m²/Jahr	10,38 €	/m²/Monat
	Wohnfläche/Jahr		
2.2	Betriebskosten:		
	<u>Gebührensatz Kosten 1.3</u> 70,83 € /m²/Jahr	5,90 €	/m²/Monat
	Wohnfläche/Jahr		
3.	Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete	6,45 €	/m²/Monat

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft	
Gebäude:	Kurstr. 3
Wohnfläche (m²)	140,34
1. Aufwendungen	
1.1. Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden	
- Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert	- €
- Eigenkapitalverzinsung	- €
Summe:	- €
1.2. Gemietete Unterkünfte	
- Miete an Dritte	12.000,00 €
- Unterhaltungskosten / Instandhaltung	- €
Anteile Verwaltungskosten	
- Personal- und Sachaufwand	32,66 € /m²
Summe:	16.584,03 €
1.3. Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten)	
Nebenkosten	
- Erdgas	- €
- Heizöl/Gas	1.484,80 €
- Stromkosten	2.601,00 €
- Wasser, Entwässerung	2.143,20 €
- Versicherungen	
- Müllgebühren	925,68 €
- Schornsteinfeger	1.178,64 €
- sonstige Kosten	
Summe:	8.333,32 €
Gesamtsumme 1:	24.917,35 €

2. Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten	Summe:	/m²/Monat
2.1 Benutzungsgebühr:		
Gebührensatz Kosten Ziff. 1.2	118,17 € /m²/Jahr	9,84 € /m²/Monat
Wohnfläche/Jahr		
2.2 Betriebskosten:		
Gebührensatz Kosten 1.3	59,38 € /m²/Jahr	4,94 € /m²/Monat
Wohnfläche/Jahr		

3. Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete	5,00 € /m²/Monat
--	-------------------------

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft		
Gebäude: Zehnthof 2		
Wohnfläche (m ²) 83,20		
1.	Aufwendungen	
1.1.	Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden	
	- Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert	- €
	- Eigenkapitalverzinsung	- €
	Summe:	- €
1.2.	Gemietete Unterkünfte	
	- Miete an Dritte	6.600,00 €
	- Unterhaltungskosten / Instandhaltung	- €
	Anteile Verwaltungskosten	
	- Personal- und Sachaufwand 32,66 € /m²	2.717,62 €
	Summe:	9.317,62 €
1.3.	Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten)	
	Nebenkosten	
	- Erdgas	- €
	- Heizöl/Gas	
	- Stromkosten	7.061,00 €
	- Wasser, Entwässerung	2.016,00 €
	- Versicherungen	
	- Müllgebühren	223,01 €
	- Schornsteinfeger	
	- sonstige Kosten	480,00 €
	Summe:	9.780,01 €
Gesamtsumme 1:		19.097,63 €

2.	Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten	Summe:	/m²/Monat
2.1	Benutzungsgebühr:		
	Gebührensatz Kosten Ziff. 1.2	111,99 € /m ² /Jahr	
	<u>Wohnfläche/Jahr</u>		9,33 € /m²/Monat
2.2	Betriebskosten:		
	Gebührensatz Kosten 1.3	117,55 € /m ² /Jahr	
	<u>Wohnfläche/Jahr</u>		9,79 € /m²/Monat
3.	Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete	5,00 €	/m²/Monat

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft		
Gebäude: Dessauer Weg 5		
Wohnfläche (m ²) 215,09		
1.	Aufwendungen	
1.1.	Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden	
	- Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert	- €
	- Eigenkapitalverzinsung	- €
	Summe:	- €
1.2.	Gemietete Unterkünfte	
	- Miete an Dritte	24.000,00 €
	- Unterhaltungskosten / Instandhaltung	- €
	Anteile Verwaltungskosten	
	- Personal- und Sachaufwand 32,66 € /m²	7.025,64 €
	Summe:	31.025,64 €
1.3.	Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten)	
	Nebenkosten	
	- Erdgas	- €
	- Heizöl/Gas	2.275,65 €
	- Stromkosten	6.216,00 €
	- Wasser	2.670,00 €
	- Versicherungen	
	- Müllgebühren	590,50 €
	- Schornsteinfeger	
	- sonstige Kosten	
	Summe:	11.752,15 €
Gesamtsumme 1:		42.777,79 €

2.	Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten	Summe:	/m²/Monat
2.1	Benutzungsgebühr:		
	Gebührensatz Kosten Ziff. 1.2	144,24 € /m ² /Jahr	
	Wohnfläche/Jahr		12,02 € /m²/Monat
2.2	Betriebskosten:		
	Gebührensatz Kosten 1.3	54,64 € /m ² /Jahr	
	Wohnfläche/Jahr		4,55 € /m²/Monat

3.	Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete	8,20 €	/m²/Monat
-----------	---	---------------	-----------------------------