Änderung Nr. 38 des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Rottenburg am Neckar mit den Gemeinden Hirrlingen, Neustetten und Starzach. Beteiligung der Öffentlichkeit und der TÖB im Rahmen der Auslegung.

Stand: 29.05.2017

A. Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB

Es sind keine Stellungnahmen eingegangen

B. Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Im Folgenden sind die Inhalte der eingegangenen Stellungnahmen dargestellt:

Behörde	Vorgetragene Stellungnahme	Stellungnahme Verwaltung und Abwägungsvorschlag
<p>Regierungspräsidium Tübingen; Referat 21 – Grenzüberschreitende Zu- sammenarbeit, Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz</p> <p>Schreiben vom 06.04.2017</p>	<p>Keine Anregungen oder Bedenken aus der Sicht der Raumordnung</p>	<p>Kenntnisnahme</p>
<p>Regionalverband Neckar-Alb Löwensteinplatz 1 72116 Mössingen</p> <p>Schreiben vom 06.04.2017</p>	<p>Mit der 38. Änderung wird im Bereich „Bibis“ eine landwirtschaftliche Fläche zu- gunsten einer neu geplanten Wohnbaufläche zurückgenommen und im gleichen Umfang ein Teil der bisher geplanten Wohnbaufläche „Bergsteig/Ried“ zugunsten einer landwirtschaftlichen Fläche zurückgenommen.</p> <p>Der Änderungsbereich „Bibis“ ist in der Raumnutzungskarte des Regionalplan 2013 als Gebiet für Bodenerhaltung (Vorbehaltsgebiet) festgelegt. Der Flächentausch wird aus regionalplanerischer Sicht als unproblematisch eingestuft.</p> <p>Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht.</p>	<p>Kenntnisnahme</p>