

Zusammenfassung der Rückmeldungen der Ortschaften zum Gewerbeflächenbedarf

Folgende Rückmeldungen sind eingegangen:

Bad Niedernau

Fehlanzeige

Baisingen

Im Ergebnis ist festzuhalten, dass aktuell keine Gewerbeflächen für Gewerbetreibende zu entwickeln und mangels Planungsvoraussetzungen auch nicht entwickelt werden können. Sollte jedoch die angedachte interkommunale Gewerbeansiedlung auf dem Flugplatzgelände realisiert werden können, sollten in diesem Zusammenhang natürlich auch Flächen für kleinere Handwerks- und Gewerbebetriebe vorgesehen werden.

Bieringen

Im Bereich westlich des Friedhofs könnten Gewerbeflächen für Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe inklusive Wohnen entwickelt werden.

Dettingen

Nach Diskussion hat das Gremium darüber Einigung erzielt, in Dettingen Gewerbeflächen mit einer Größe von bis zu 3 ha zu entwickeln, damit bei Bedarf Interessenten bedient werden können bzw. eine Ansiedlung forciert werden kann. Einen geeigneten Standort hierfür sollen die städtischen Fachämter prüfen.

Mit Ausnahme des vorgenannten Zimmereibetriebes sind der örtlichen Verwaltungsstelle aktuell keine konkreten Anfragen zu Gewerbeansiedlungen bekannt. In Dettingen ansässige Handwerksbetriebsinhaber sind mangels Flächen teilweise in andere Gemeinden / Ortschaften ausgesiedelt.

Eckenweiler

Wir werden im ersten Halbjahr mit dem Förderverein und den Studenten der Fachhochschule Rottenburg ein Konzept erstellen, wie es mit Eckenweiler insgesamt auch im Kontext zur Nähe zu Ergenzingen und auch in Verbindung zu Rottenburg weitergehen kann und wo wir unsere Schwerpunkte sehen.

Ergenzingen

Mündliche Rückmeldung OV Baur: Ausreichend Flächen zur Deckung des örtlichen Bedarfs.

Frommenhausen

Was uns sicherlich fehlt, ist ein Gebiet für kleine Handwerker (früher „nicht störendes Gewerbe“), welches in Mischgebieten erlaubt und heute leider nur schwer umzusetzen und durchsetzbar ist.

Ich denke, dass wir in den nächsten 15 Jahren so zwischen 0,50 und 1 Hektar für ein solches Gewerbe haben sollten. Selbstverständlich ist mir klar, dass wir nicht in jedem Ortsteil, schon aus Kostengründen, Gewerbegebiet in kleinen Einheiten ausweisen können. Deshalb wäre es für mich wichtig, dass wir unsere Baugebiete, an den wir jetzt dran sind, entsprechend so ausweisen, dass hier an einem Ende / Randbereich solches Kleingewerbe stattfinden kann.

Deshalb wäre es für Frommenhausen sinnvoll, wenn wir jetzt in unserem Baugebiet Dietweg, dort befindet sich im südlichen Bereich bereits jetzt eine Schreinerei, die Möglichkeit für

Kleingewerbe in der Art schaffen könnten, dass es nach 15 Jahren, wenn der Bedarf nicht vorhanden ist, jederzeit wieder in Wohnbebauung umgewandelt werden kann.

Hailfingen

Wenn es um Gewerbeflächen geht, um Gewerbetreibenden aus Hailfingen ausreichend Entwicklungsmöglichkeiten bieten zu können, ist der Ortschaftsrat überwiegend der Auffassung, dass das bisherige Gewerbegebiet dafür ausreicht. Aus Sicht des Ortschaftsrates reichen die Gewerbeflächen im Gewerbegebiet „Etwiesen“ für die Entwicklungsmöglichkeiten für Hailfinger Gewerbetreibende aus. Der Ortschaftsrat ist aber bereit, über ein gesamtstädtisches Konzept zu diskutieren.

Hemmendorf

Um über die Weiterentwicklung und Vorgehensweise des Gewerbegebiets in Hemmendorf zu sprechen, benötige ich einen Termin bei der Verwaltung.

Kiebingen

Die Mehrheit im Ortschaftsrat ist dafür, weitere Gewerbeflächen prioritär für Ortsansässige zu entwickeln und vorzuhalten. Dabei kommt für uns nur die Fläche nördlich der B 28 in Frage. Im Flächennutzungsplan ist noch eine Fläche für Gewerbe gekennzeichnet, diese sowie alle Flächen zwischen Festplatz und Kläranlage wären für uns akzeptabel. Die Größe des Gebietes sollte ca. 15 ha umfassen, um auch auf Anfragen von auswärts flexibel zu sein.

Obernau

Die Ausweisung von Bau- und Gewerbegebieten scheitert daran, dass das ganze Umland der Ortschaft entweder Landschaftsschutz-, Wasserschutz- oder Hochwassergebiet ist, das sich nicht für eine Bebauung eignet.

Oberndorf

Fehlanzeige

Schwalldorf

Fehlanzeige

Seeborn

Seeborn ist an der Ansiedlung weiterer Handwerksbetriebe interessiert. Hierzu ist eine Erweiterung notwendig.

Weiler

Fehlanzeige

Wendelsheim

Fehlanzeige

Wurmlingen

In der Sache „Erweiterung Gewerbeflächen“ würde ich um einen Aufschub bitten, um potentielle Interessenten abzufragen.