

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft		
Gebäude: Hammerwasen 2/2		
Wohnfläche (m²) 942,78		
1.	Aufwendungen	
1.1.	Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden	
	- Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert	- €
	- Eigenkapitalverzinsung	- €
	Summe:	- €
1.2.	Gemietete Unterkünfte	
	- Miete an Dritte	96.163,56 €
	- Unterhaltungskosten / Instandhaltung	- €
	Anteile Verwaltungskosten	
	- Personal- und Sachaufwand 32,80 € /m²	30.926,27 €
	Summe:	127.089,83 €
1.3.	Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten)	
	Nebenkosten	
	- Erdgas	- €
	- Heizöl/Gas	
	- Stromkosten	22.299,84 €
	- Wasser, Entwässerung	
	- Versicherungen	
	- Müllgebühren	1.671,19 €
	- Schornsteinfeger	
	- sonstige Kosten	33.600,00 €
	Summe:	57.571,03 €
Gesamtsumme 1:		184.660,86 €

2.	Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten	Summe:	/m²/Monat
2.1	Benutzungsgebühr:		
	<u>Gebührensatz Kosten Ziff. 1.2</u> 134,80 € /m²/Jahr	11,23 €	/m²/Monat
	Wohnfläche/Jahr		
2.2	Betriebskosten:		
	<u>Gebührensatz Kosten 1.3</u> 61,07 € /m²/Jahr	5,08 €	/m²/Monat
	Wohnfläche/Jahr		

3.	Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete	9,05 €	/m²/Monat
----	---	---------------	------------------