KREIS TÜBINGEN
ROTTENBURG AM NECKAR
STADTTEIL ECKENWEILER

Bebauungsplan "Westlich der Eyacher Straße"

ZEICHENERKLÄRUNG
(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. mit §§ 1 bis 11 BauNVO

MD — Dorfgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO

GRZ	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH	Traufhöhe als Höchstmaß
FH	Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i. V. mit § 22 und 23 BauNVO)

o — Offene Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Dachform
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

SD, vPD, PD — SD = Satteldach, vPD = versetztes Pultdach, PD = Pultdach

Nutzungsschablone (Füllschema)

Baugebiet
Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse
Höhe der baulichen Anlagen
Bauweise
Dachform

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Z — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Zufahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

V — Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung Verkehrsgrün) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pfg — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Anpflanzen Bäume

Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

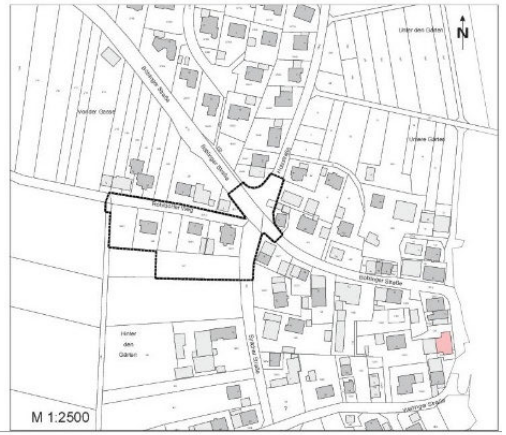
Nachrichtliche Übernahme

Grenze der Dorfbildsatzung

Geplante Grundstücksgrenze

Grenze des Bebauungsplanes "Heißgräte "

Bestehende Gebäude



Beschlussvorlage Nr. 2016/235 – Anlage 2