Stadt
Rottenburg
am Neckar

**Geschäftsstelle des Gemeinderates**

# Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 17.11.2016

# - öffentlich -

**1. Gründung einer städtischen Wohnbaugesellschaft**
**- Grundsatzbeschluss**
**Vorlage: 2016/150**

**Beschlussantrag:**

1. Die Stadt wird sich in der Zukunft verstärkt der städtischen Wohnungswirtschaft widmen.

2. Sie wird im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften in den folgenden Jahren den Bau von Mietwohnungen und deren Vermietung betreiben.

3. Im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten und der rechtzeitigen Beschaffung von Baugrundstücken wird angestrebt, in den nächsten 10 Jahren 300 städtische Mietwohnungen zu bauen, also grundsätzlich jährlich 30 Wohneinheiten. Die Bedarfslage ist jeweils zu prüfen, insbesondere ist auch die Entwicklung des privaten Mietwohnungsbaus in die Betrachtung mit einzu-beziehen.

4. Der Wohnungsmix (Größe der Wohnungen) und der Anteil von Wohnungen mit der orts-üblichen Miete einerseits und Wohnungen im sozialen Wohnungsbau (Miet- und Belegungsbindung) andererseits wird beim jeweiligen Projekt bestimmt werden.

5. Zur Wahrnehmung der vorstehend beschriebenen Aufgaben wird zum 01. Januar 2017 ein Eigenbetrieb gegründet.

6. In den Eigenbetrieb sind auch die bisherigen Mietwohnungen der Stadt Rottenburg zu über-tragen (Altbestand), soweit nicht wichtige Gründe für eine Belassung im städtischen Haushalt sprechen.

7. Zur Verbesserung des Zustands des Altbestands ist dem Gemeinderat ein Maßnahmenkatalog mit Kostenausweis und Zeitplan vorzulegen (Sanierungsplan Altbestand). Die Umsetzung des Sanierungsplans Altbestand steht unter dem Vorbehalt der Finanzierungsmöglichkeit.

8. Die Verwaltung wird beauftragt, die zur Erreichung der vorstehenden Ziele notwendigen Maßnahmen zu ergreifen und dem Betriebsausschuss sowie dem Gemeinderat zur Beschluss-fassung vorzulegen.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

## 2. Betriebssatzung Wohnbau Rottenburg am Neckar
**Vorlage: 2016/168**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt

1. die Betriebssatzung „Wohnbau Rottenburg am Neckar - Eigenbetrieb der Stadt Rottenburg am Neckar“ - Satzungsbeschluss (Anlage 1),
2. die Gewährung eines Trägerdarlehens für die Übertragung des bisherigen Altbestands an die „Wohnbau Rottenburg am Neckar - Eigenbetrieb der Stadt Rottenburg am Neckar“ in Höhe von voraussichtlich 5.350.182 EUR zum 01.01.2017 entsprechend den in der Darlehensvereinbarung genannten Konditionen (Anlage 3),
3. die Zuordnung des Geschäftskreises der „Wohnbau Rottenburg am Neckar - Eigenbetrieb der Stadt Rottenburg am Neckar“ zum Finanzdezernat (Dezernat III).

Der Gemeinderat bestellt die Mitglieder des Betriebsausschusses Wohnbau wie in der Anlage 4 aufgelistet.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

## 3. Wirtschaftsplan 2017 "Wohnbau Rottenburg am Neckar - Eigenbetrieb der Stadt Rottenburg am Neckar"
**Vorlage: 2016/205**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt den Wirtschaftsplan 2017 entsprechend den Festsetzungen auf Seite 1.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

## 4. Änderung der Hauptsatzung - Satzungsbeschluss u.a.
**- Bildung eines beschließenden Betriebsausschusses Wohnbau Rottenburg am Neckar**
**- Berufung von sachkundigen Einwohnern in den Technischen Ausschus**
**- Änderung der Wertgrenzen**
**Vorlage: 2016/207**

**Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Änderung der Hauptsatzung (Anlage 1).

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

**5. Aktualisierung der städtischen Richtlinien für Beförderungen bei Beamten**
**Vorlage: 2016/185**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Geschäftsstelle des Gemeinderates
23.11.2016

gez. Andrea Aicheler