Neubau Pflegeheim Ergenzingen - städtebaulicher Ideenwettbewerb und Realisierungswettbewerb

Raumprogramm - Anlage 07b

Pos.	Raumbezeichnung	Bemerkung	Gefordert			Geplant		
			Anz.	Einzel m2	Gesamt m2	Anz.	Einzel m2	Gesamt m2
1	**Verwaltung**	***Verwaltung kann im OG angeordnet werden***						
1.1	Büro Heimleiter		1	18	18	1	0	0
1.2	Büro Pflegedienstleitung		1	18	18	1	0	0
1.3	Büro HWL		1	15	15	1	0	0
1.4	Sekretariat		1	15	15	1	0	0
1.5	Büro Hausmeister	*Anordnung möglichst im Erdgeschoss*	1	8	8	1	0	0
1.6	Lager, Kopie, Akten		1	5	5	1	0	0
	SUMME Verwaltung				**79**			**0**
2	**Personal / Zentraler Personalstützpunkt**							
2.1	Besprechungsraum	*Besprechungsraum für 10 Personen*	1	20	20	1	0	0
2.2	Dienstraum	*Dezentrale Dienstzimmer sind den Pflegebereichen zugeordnet*	1	0	0	1	0	0
2.3	Pausenraum/Ruheraum	Pausenraum für 10 Personen	1	20	20	1	0	0
2.4	Sanitär Damen	*Zuordnung Verwaltung*	1	5	5	1	0	0
2.5	Sanitär Küchenpersonal / Damen	*Zuordnung Küche/Cafeteria*	1	5	5	1	0	0
2.6	Sanitär Herren	*Zuordnung Verwaltung*	1	5	5	1	0	0
2.7	Sanitär Küchenpersonal / Herren	*Zuordnung Küche/Cafeteria*	1	5	5	1	0	0
	SUMME Personal				**60**			**0**
3	**Aufenthalt/Begegnungsstätte**							
3.1	Foyer	*In Verkehrsfläche integriert*	1	0	0	1	0	0
3.2	Therapieraum / Mulitfunktionsraum / Cafeteria / mit Andacht	*im EG, nur Aufwärmküche*	1	55	55	1	0	0
3.3	Küche Cafeteria	*incl. separat. Lager 10 qm*	1	20	20	1	0	0
3.4	WC	*2 getrennte WC: 1 WC mit Urinal*	1	8	8	1	0	0
3.5	Raum der Stille / Andachtsraum	*in Multifunktionsraum 3.2 integriert*	1	0	0	1	0	0
3.6	Zentrales Pflegebad	*1 Stk. zentral im Gebäude, einer Wohngruppe zugeordnet*	1	15	15	1	0	0
3.7	Umkleideräume / 60 Damen	*mit Duschen/WC und 60 Spinde, im UG möglich*	1	58	58	1	0	0
3.8	Umkleideräume / 10 Herren	*mit Duschen/WC und 10 Spinde, im UG möglich*	1	24	24	1	0	0
	SUMME Aufenthalt				**180**			**0**
4	**Lager**	***Eine Andienung von Außen muss möglich sein (Wäsche, etc.)***						
4.1	Archiv		1	10	10	1	0	0
4.2	Serverraum		1	5	5	1	0	0
4.3	Lagerräume	*(Möbel, Dekoration, Stuhllager, etc.)*	1	15	15	1	0	0
4.4	Lager Putzmittel		1	10	10	1	0	0
4.5	Lager Pflege-und Inkonti-Artikel		1	10	10	1	0	0
4.6	Kühl- und Tiefkühlraum für Lebensmittel	*nach Vorgabe Lebensmittelüberwachung / Gesundheitsamt*	1	10	10	1	0	0
4.7	Lebensmittel - Trockenlager		1	10	10	1	0	0
4.8	Getränkelager	*Anlieferbar, möglichst anfahrbar*	1	10	10	1	0	0
4.9	Hauswirtschaftsraum	*Wa-Maschine, Trockner*	1	10	10	1	0	0
4.10	Wäsche (rein)	*Ist Arbeitsplatz, Raum mit natürlicher Belichtung und Belüftung*	1	20	20	1	0	0
4.11	Wäsche (unrein)	*Lage im UG möglich*	1	10	10	1	0	0
	SUMME Lager				**120**			**0**

Neubau Pflegeheim Ergenzingen - städtebaulicher Ideenwettbewerb und Realisierungswettbewerb

Raumprogramm - Anlage 07b

Pos.	Raumbezeichnung	Bemerkung	Gefordert			Geplant		
			Anz.	Einzel m2	Gesamt m2	Anz.	Einzel m2	Gesamt m2
5	**Pflegebereich A**	***2 Wohngruppen als Hausgemeinschaften mit je 15 Plätzen***						
5.1	Einzelzimmer inkl. Naßzelle	*mind. 3,20 m lichte Breite, Zi.+Vorraum >= 16 qm zuzügl. Bad*	29	20	580	29	0	0
5.2	Hospizzimmer	*Zi. + Vorraum + Bad*	1	20	20	1	0	0
5.3	Angehörigenzimmer zu Hospiz	*Neben Hospizzimmer ist noch ein Zimmer für Angehörige einzuplanen. Mit Verbindungstüre zu Hospizzimmer. Mit Schlafmöglichkeit, Sessel, Couch, Kleiderschrank, kleine Kochstelle.*	1	15	15	1	0	0
5.4	Urlaubszimmer	*Zi. + Vorraum + Bad. Anordnung nicht im Dementbereich.*	1	20	20	1	0	0
5.5	Angehörigenzimmer zu Urlaubszimmer	*Neben Urlaubszimmer ist noch ein Zimmer für Angehörige einzuplanen. Mit Verbindungstüre zu Urlaubszimmer. Mit Schlafmöglichkeit, Sessel, Couch, Kleiderschrank, kleine Kochstelle.*	1	15	15	1	0	0
	Aufenthaltsbereiche (5.6 -5.8):	*mind. 5 m2 pro Bewohner*					0	
5.6	Essbereich		2	30	60	2	0	0
5.7	Wohnbereich		2	30	60	2	0	0
5.8	Küche		2	20	40	2	0	0
5.9	Arbeitsraum rein		1	12	12	1	0	0
5.10	Arbeitsraum unrein	*Topfspüle und Müllzwischenlager*	2	12	24	2	0	0
5.11	Lager Lebensmittel	*Zuordnung Küche 5.8*	2	6	12	2	0	0
5.12	Lager für Rollstühle		1	12	12	1	0	0
5.13	Lager Pflege- und Inkonti-Artikel		2	6	12	2	0	0
5.14	Multifunktions-/Lager-/Raum	*jeweils pro Wohngruppe*	2	15	30	2	0	0
5.15	Hauswirtschaftsraum	*mit Waschmaschine + Trockner*	2	10	20	2	0	0
5.16	Putzraum		2	5	10	2	0	0
5.17	Dienstzimmer/Pflegedokumentation	*mit Medikamentenschrank/-kühlschrank, Pflegeutensilien*	2	20	40	2	0	0
5.18	WC für Personal	*3 getrennte WC: 2 WC mit Urinal, davon 1 WC für Besucher*	1	11	11	1	0	0
	Balkone oder Terrasse	*Größe entwurfsabhängig*						
	SUMME Pflegebereich A				**993**			**0**
6	**Pflegebereich B**	***2 Wohngruppen als Hausgemeinschaften mit je 15 Plätzen***						
6.1	Einzelzimmer inkl. Naßzelle	*mind. 3,20 m lichte Breite, Zi.+Vorraum >= 16 qm zuzügl. Bad*	29	20	580	29	0	0
6.2	Tagespflegezimmer	*2 Räume, Anordnung nebeneinander.*	2	16,7	33,4	2	0	0
		Zuordnung unmittelbar zum Aufenthaltsbereich						
	Aufenthaltsbereiche (6.3 -6.6):	*mind. 5 m2 pro Bewohner (+ 5 m2 je Tagespflegezimmer)*						
6.3	Essbereich		2	30	60	2	0	0
6.4	Wohnbereich B1		1	30	30	1	0	0
6.5	Wohnbereich B2	*Zuordnung Tagespflegezimmer beachten*	1	50	50	1	0	0
6.6	Küche		2	20	40	2	0	0
6.7	Arbeitsraum rein		1	12	12	1	0	0
6.8	Arbeitsraum unrein	*Topfspüle und Müllzwischenlager*	2	12	24	2	0	0
6.9	Lager Lebensmittel	*Zuordnung Küche 6.6*	2	6	12	2	0	0
6.10	Multifunktions-/Lager-/Raum	*jeweils pro Wohngruppe*	2	15	30	2	0	0
6.11	In einer Wohngruppe angeordnet		1	12	12	1	0	0
6.12	Lager Pflege- und Inkonti-Artikel		2	6	12	2	0	0
6.13	Hauswirtschaftsraum	*mit Waschmaschine + Trockner*	2	10	20	2	0	0
6.14	Putzraum		2	5	10	2	0	0
6.15	Pflegedokumentation	*mit Medikamentenschrank/-kühlschrank, Pflegeutensilien*	2	20	40	2	0	0
6.16	Wc für Personal	*3 getrennte WC: 2 WC mit Urinal, davon 1 WC für Besucher*	1	11	11	1	0	0
	Balkone oder Dachterrasse	*Größe entwurfsabhängig*						
	SUMME Pflegebereich B				**976,4**			**0**

Neubau Pflegeheim Ergenzingen - städtebaulicher Ideenwettbewerb und Realisierungswettbewerb

Raumprogramm - Anlage 07b

Pos.	Raumbezeichnung	Bemerkung	Gefordert Anz.	Gefordert Einzel m2	Gefordert Gesamt m2	Geplant Anz.	Geplant Einzel m2	Geplant Gesamt m2
7	**Sonstiges**							
7.1	Müllraum Abfall	*zentral, gekühlt - möglichst anfahrbar von aussen. 3 x 1,1 cbm-Container + Müllpresse*	1	15	15	1	0	0
7.2	Müllraum Papier	*zentral - möglichst anfahrbar von aussen*	1	10	10	1	0	0
7.3	Müllraum Bio-Müll, gelber Sack	*zentral, gekühlt - möglichst anfahrbar von aussen*	1	10	10	1	0	0
7.4	Technik (HA-Elektro)	*mit Brandmeldeanlage*	1	10	10	1	0	0
7.5	Technik (Batterie)	*Batterieraum für Notbeleuchtung*	1	5	5	1	0	0
7.6	Technik allg.	*Hauseigenes BHKW + Pufferspeicher*	1	30	30	1	0	0
7.7	Werkstatt für Haustechnik	*z.B. Reparatur Betten, Lifter, etc.*	1	15	15	1	0	0
7.8	Aufzug	*Transport von einem Bett und zwei Personen (Personal) möglich*	1	5	5	1	0	0
	SUMME Sonstiges				**100**			**0**
8	**Außenanlagen**							
	Externes Müllhaus	*falls nicht in Gebäude integriert. Größe wie 7.1 bis 7.3*	1	0	0	1	0	0
	Aussenlager für Gartengeräte	*möglichst integriert im Gebäude*	1	15	15	1	0	0
	Garten für beschützten Demenzbereich	*einem Pflegebereich im EG zugeordnet*						
	Stellplätze (PKW + Fahrräder)	*Anzahl nach Stellplatzverordnung*						

ZUSAMMENFASSUNG

1 Verwaltung		**79**	**0**
2 Personal / Zentraler Personalstützpunkt		**60**	**0**
3 Aufenthalt/Begegnungsstätte		**180**	**0**
4 Lager		**120**	**0**
5 Pflegebereich A		**993**	**0**
6 Pflegebereich B		**976,4**	**0**
7 Sonstiges		**100**	**0**
SUMME RAUMPROGAMM	*Nutz- und Funktionsfläche = 75%*	**2.508**	**0**
Anteil Verkehrsfläche (ca. 25%)	*Verkehrsfläche = 25%*	**836**	**0**
GESAMTSUMME	*Angestrebt wird: < 50 m2 / Bewohnerplatz*	**3.345**	**0**

Verhältniszahl Gesamtprogrammfläche/Bewohnerplatz **55,74** **0,00**

BEMERKUNGEN

* Bei den Flächen ist gemäß „Kostenrichtwerte und Förderhöchstbeträge gemäß PflegeheimFVO" für die Dauerpflege pro Platz von 50,00 qm und für die integrierte Tagespflege pro Platz von 16.66 qm auszugehen.

Gebäude:

- Aus ökonomischen Gründen sollte das Flächenverhältnis Nutz- Funktionsfläche zu VF möglichst bei 80/20 anstatt 75/25 liegen.
- Aufzug in dem Liegendkranke und Betten befördert werden können.
- Beim Mobiliar in den Bewohnerzimmern ist zu berücksichtigen, dass jeweils Pflegbett, Nachttisch und ein Pflegeschrank vom Heim ausgestattet werden.
- Mind. einmal ist eine Zwischentüre zwischen zwei Bewohnerzimmern vorzusehen (Zimmer trotzdem jeweils mit einer Nasszelle).
- Ausstattung 6.3 Tagespflege: Pflegebett, Nachtisch, 2 Ruhesessel, Tisch, 4 Stühle, Schrank, Sideboard und in 1 Zi. ein Waschbecken.
- Die Lagerbereiche (Müll, Getränke, Wäsche, etc.) sind von aussen anfahrbar zu gestalten. Kein Transport durch das Gebäude mit Aufzug.
- Aussenliegende Fluchttreppenhäuser - nach Erfordernis - sind zulässig.

Aussenanlagen:

- Seniorengerechte Sitzmöbel und Tische im Freien mit Sonnensegel.
- Hochbeet; Wasserzapfstelle mit entsprechenden „Wassertrennanlagen".
- Eine Hausgemeinschaft muss dem Demenzgarten im EG zugeordnet sein.