



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- MD 1 / MD 2 / MD 3
- Dorfgebiet § 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB, § 5 BauVO
- GRZ
- Grundflächenzahl § 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 11 BauVO
- II
- Zahl der Vollgeschosse § 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauVO
- SD, vPD
- Dachform § 9 Abs 4 BauGB § 2 = Satteldach, vPD = versetztes Pultdach
- Traufhöhe TH min / TH max / FH
- Traufhöhe als Mindest- / oder Höchstmaß in m ü NN / Firsthöhe als Höchstmaß in m ü NN § 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauVO
- offene / abweichende Bauweise § 9 Abs 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 - BauVO
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 9 Abs 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauVO
- Baugrenze § 9 Abs 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauVO
- Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs 1 Nr. 11 BauGB
- V = verkehrsberuhigter Bereich
- D + L
- Anpflanzen von Bäumen und Strüchern § 9 Abs 1 Nr. 25a BauGB
- Erhalten von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 2 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhen § 9 Abs 1 Nr. 20 BauGB
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs 7 BauGB
- Flächen für Böschungen zur Stratiplanung § 9 Abs 1 Nr. 20 BauGB
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz § 9 Abs. 6 BauGB Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) die dem Denkmalschutz unterliegen: : Prüfungsvorbehalt

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Grenz der Satzung der Stadt Rottenburg am Neckar zur Erlaubnis und Gestaltung baulicher Anlagen in den Rottenburger Städten (Dorfbildsatzung) vom 29.03.1985
- Flächenausbreitung HochwasserHQ 100 (Hochwasserlinie MD 100) nach "Hochwassergefahrenkarte Baden-Württemberg vom 05.12.2017" in dem Bereich: Mindest-EFH 435 m ü NN HQ 100 extrem
- Wasserschutzgebiet Zone III B Brunnenachse der Stadt Rottenburg am Neckar

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Abbruch Gebäude
- Wassergraben mit Böschung
- Kanaltiefenhöhen in m ü NN

Nutzungsschablone

- MD siehe Planentwurf
- GRZ 0,4 maximale Grundflächenzahl
- II maximale Zahl der Vollgeschosse
- TH min / TH max / FH siehe Planentwurf
- Traufhöhe als Mindest- / oder Höchstmaß in m ü NN / Firsthöhe als Höchstmaß in m ü NN
- Bauweise
- Dachform / Dachneigung im MD 1 / MD 2, MD 3
- SD, vPD / DN 30 - 45°
- Ausnahmen siehe örtliche Bauvorschriften Dorfbildsatzung



PLANERGÄNZENDES VERFAHREN nach § 214 Abs. 4 BauGB

VERFAHRENSVERMERKE

Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB	am 12.07.2016
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom 01.08.2016 bis 31.08.2016
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom 24.05.2016
Begründung in der Fassung	vom 24.05.2016
Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB	am _____
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom _____
Begründung mit Umweltbericht in der Fassung	vom _____

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuchs (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Rottenburg am Neckar, den _____

Bürgermeister _____ Leitern des Stadtplanungsausschusses _____

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB _____ zum _____

Rückwirkende Inkraftsetzung _____

Rottenburg am Neckar, den _____ Leitern des Stadtplanungsausschusses _____

KREIS TÜBINGEN
STADT ROTTENBURG AM NECKAR
STADTTEIL SEEBRONN

BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
„IM WIESENGRUND“

Bestand der Planung: 1 Blatt und gesonderter Textteil
 Planteil vom **27.10.2016** Rechtsverbindlich seit _____

