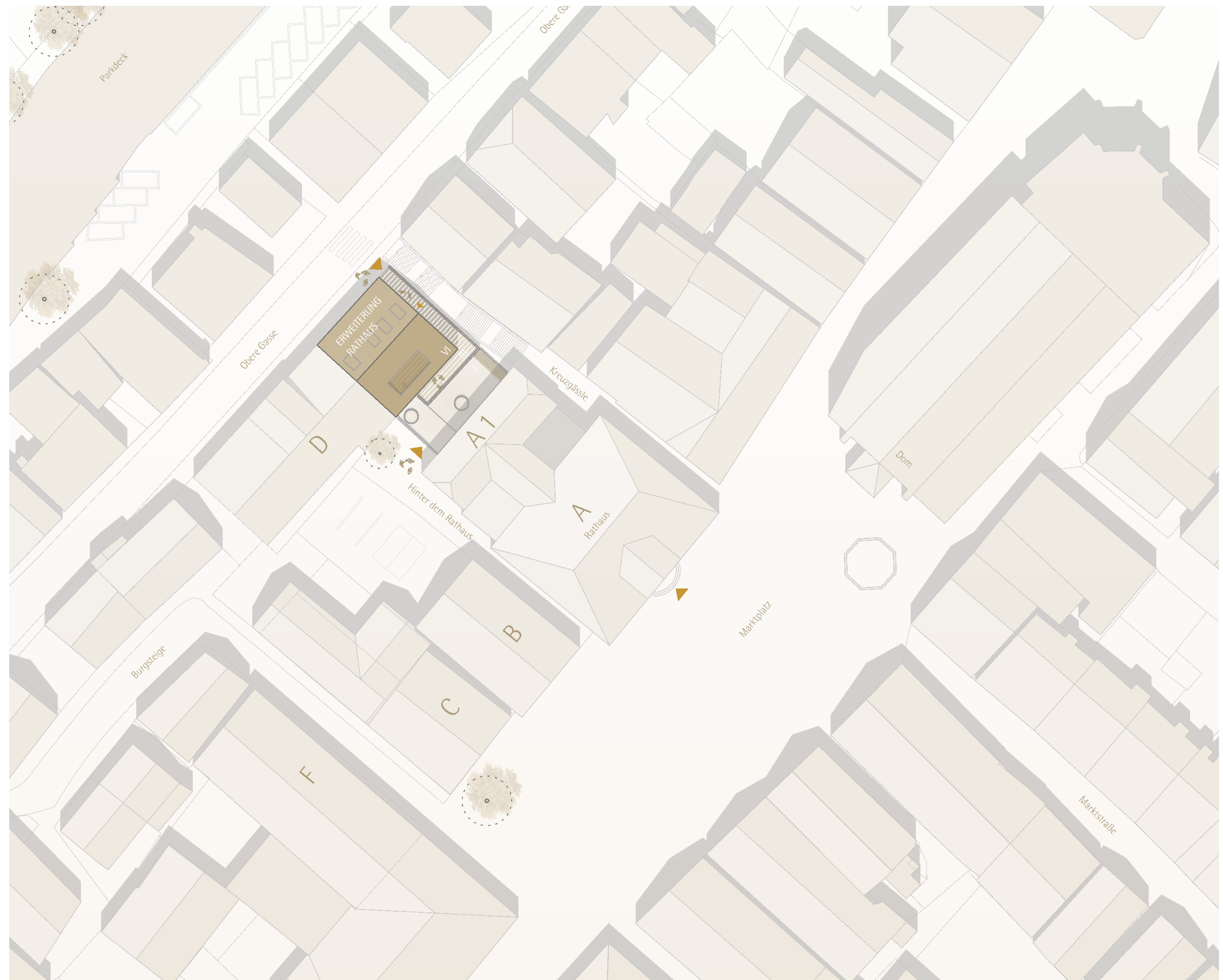




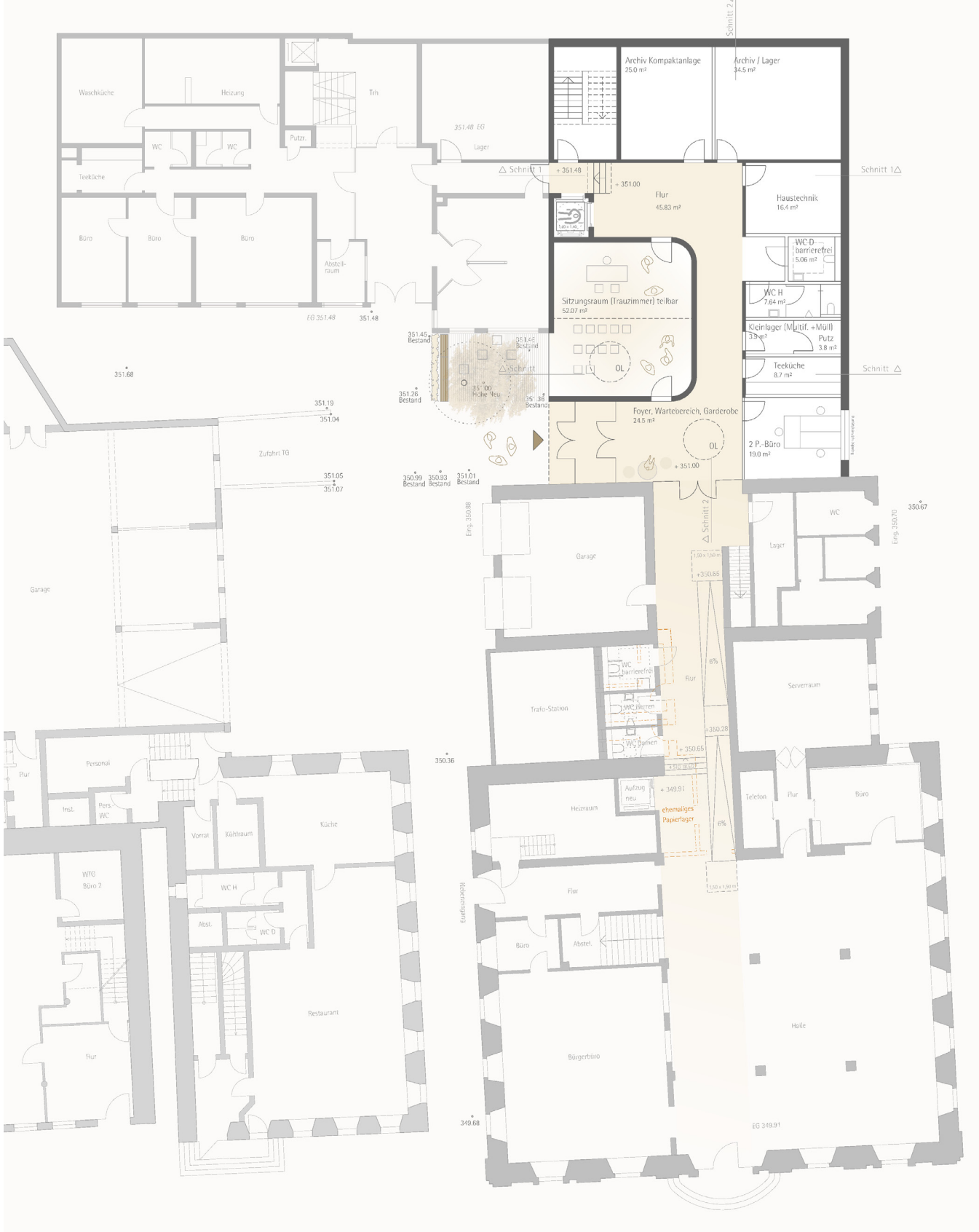
Erweiterung Rathaus Rottenburg

Datum: 02.11.2016

LAGEPLAN



GRUNDRISS EG
Wettbewerb

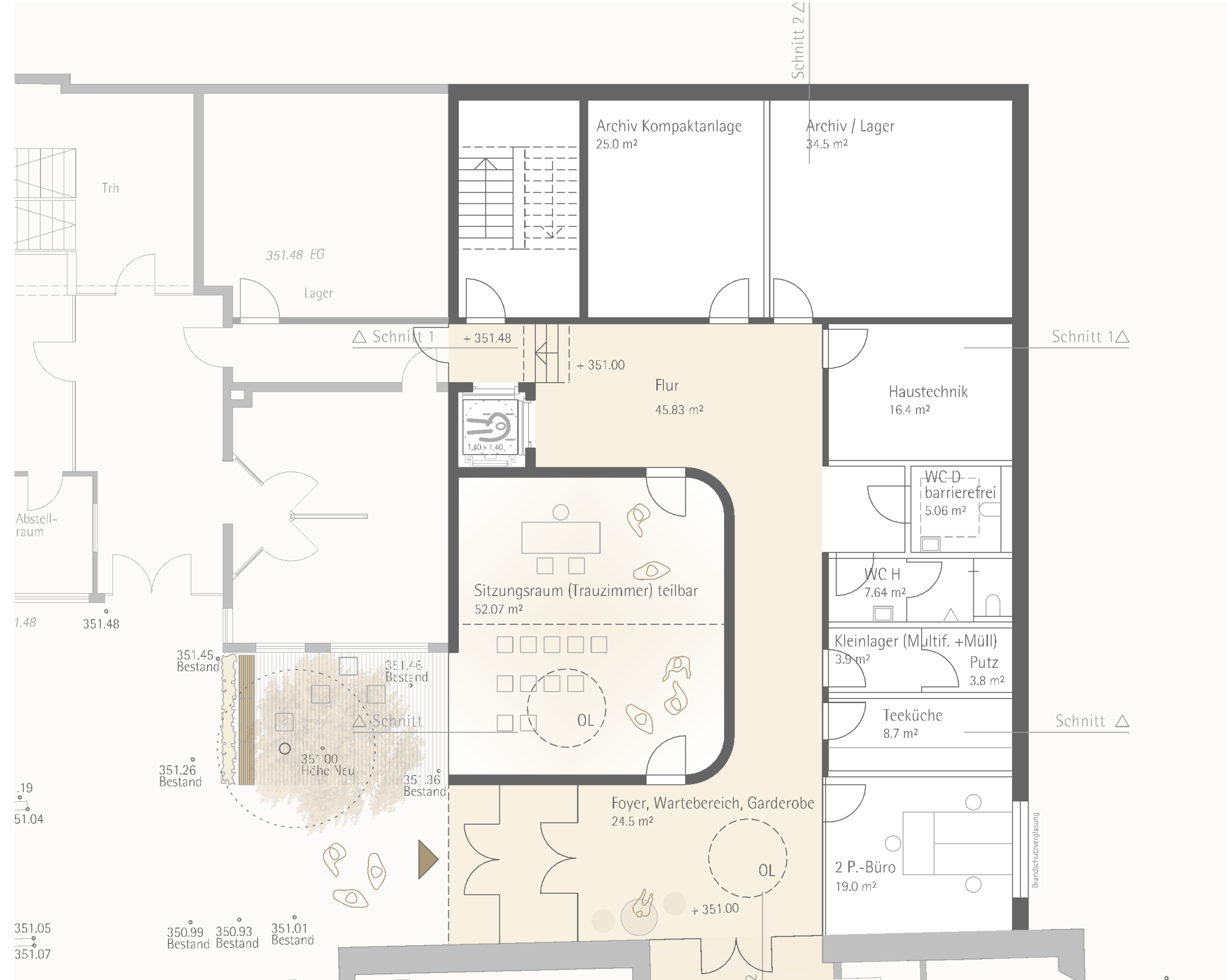


GRUNDRISS EG

Bauantrag



GRUNDRISS EG
Wettbewerb



GRUNDRISS EG
Bauantrag



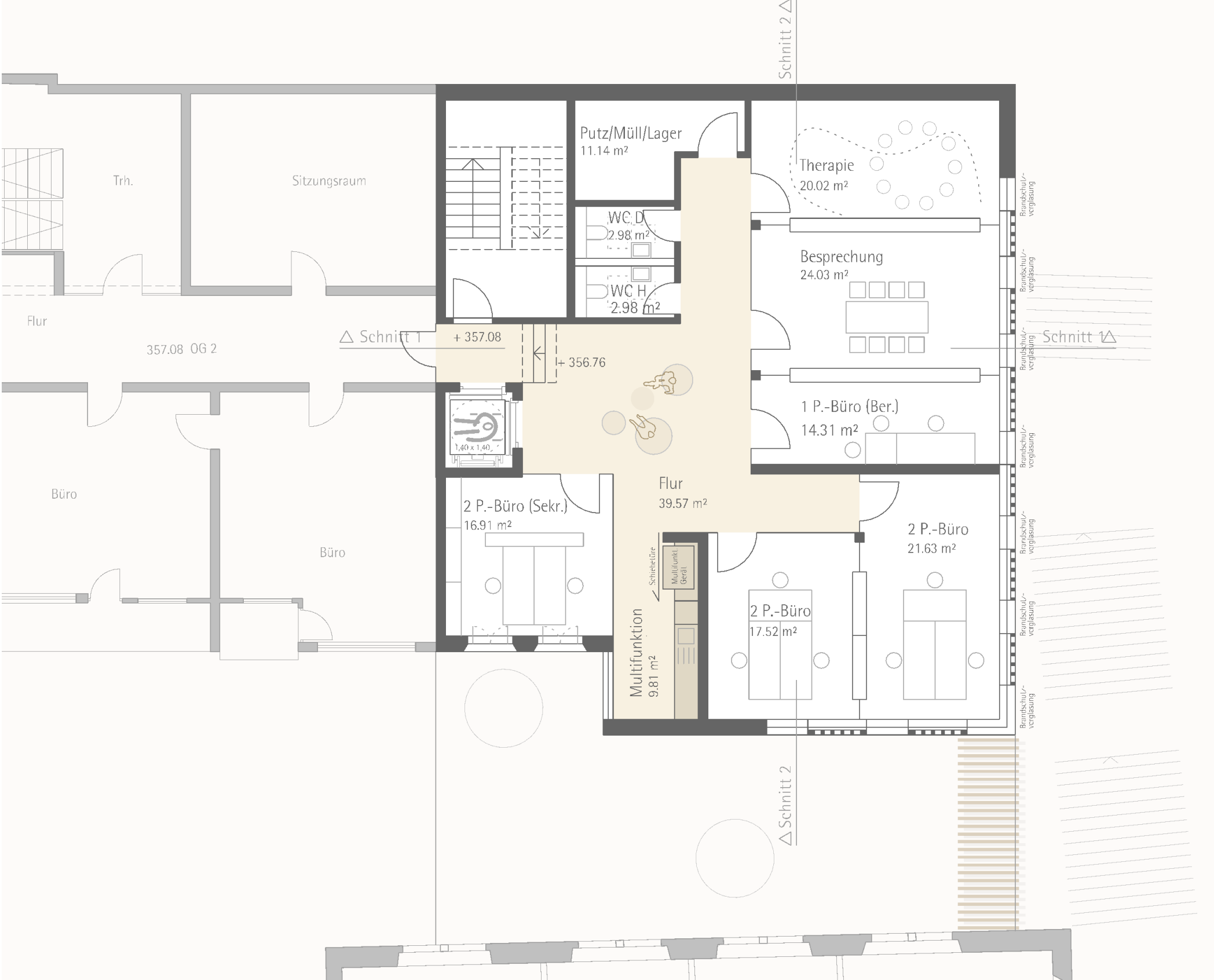
GRUNDRISS 1.OG
Wettbewerb



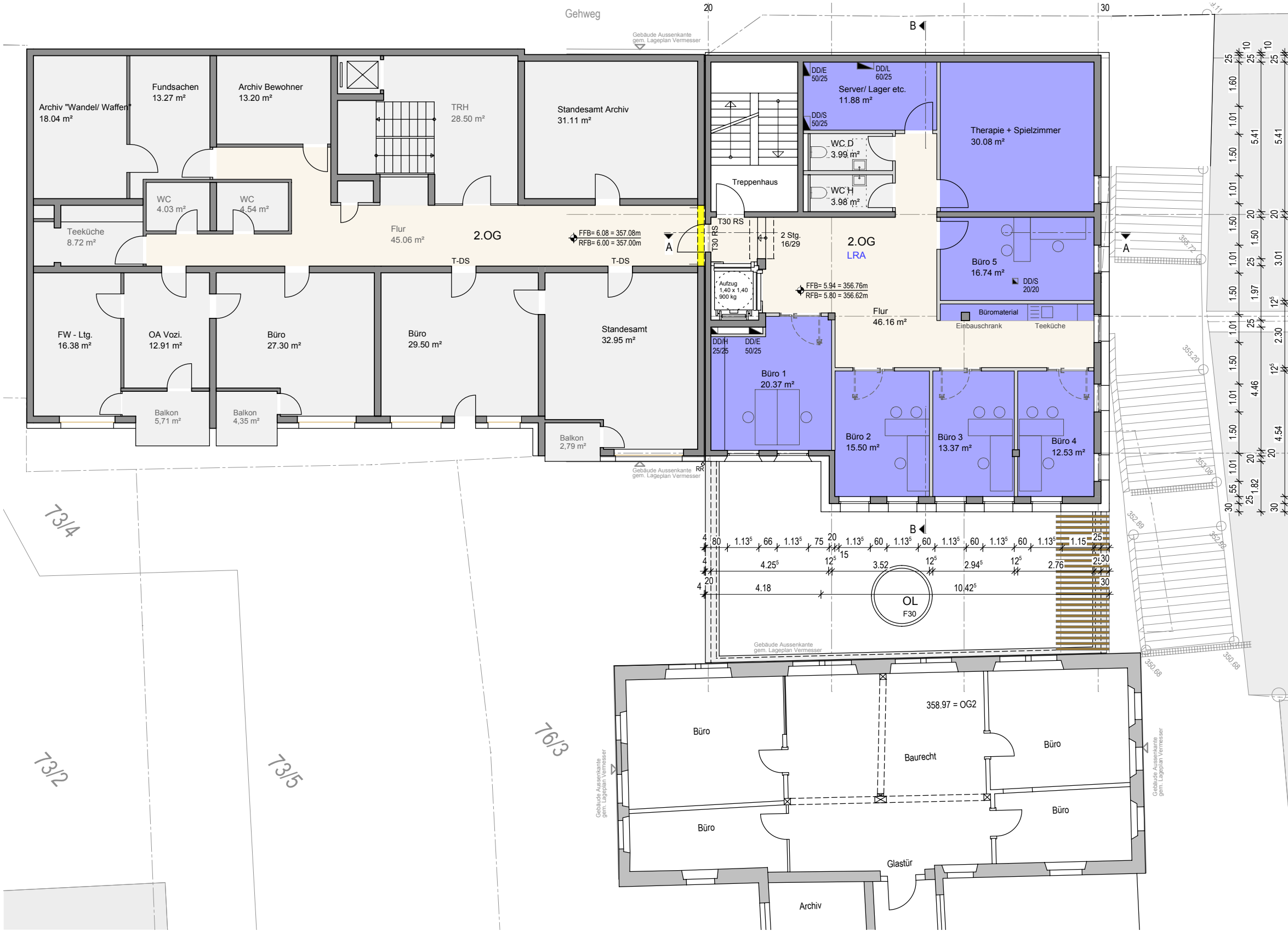
GRUNDRISS 1.OG
Bauantrag



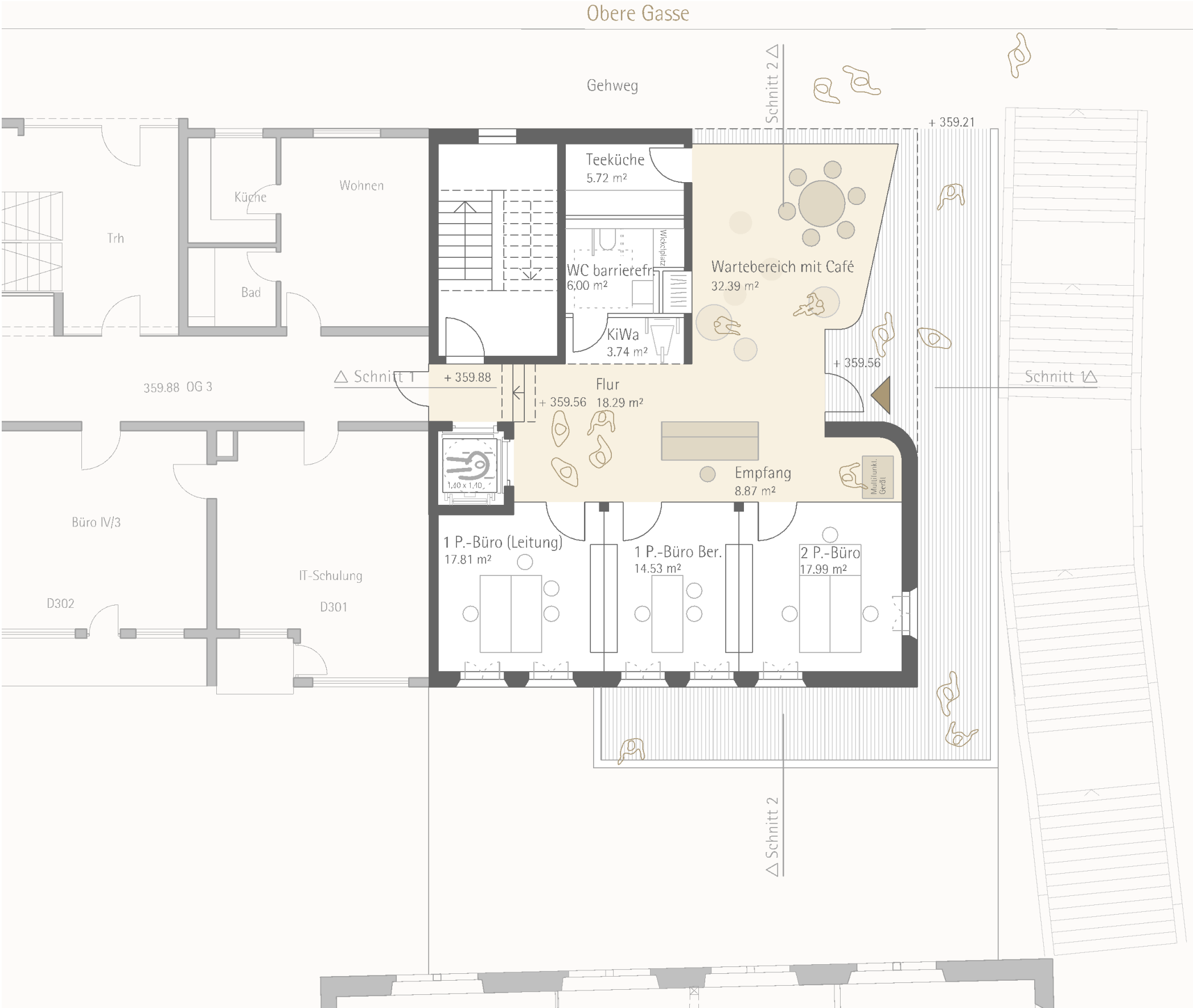
GRUNDRISS 2.OG
Wettbewerb



GRUNDRISS 2.OG
Bauantrag



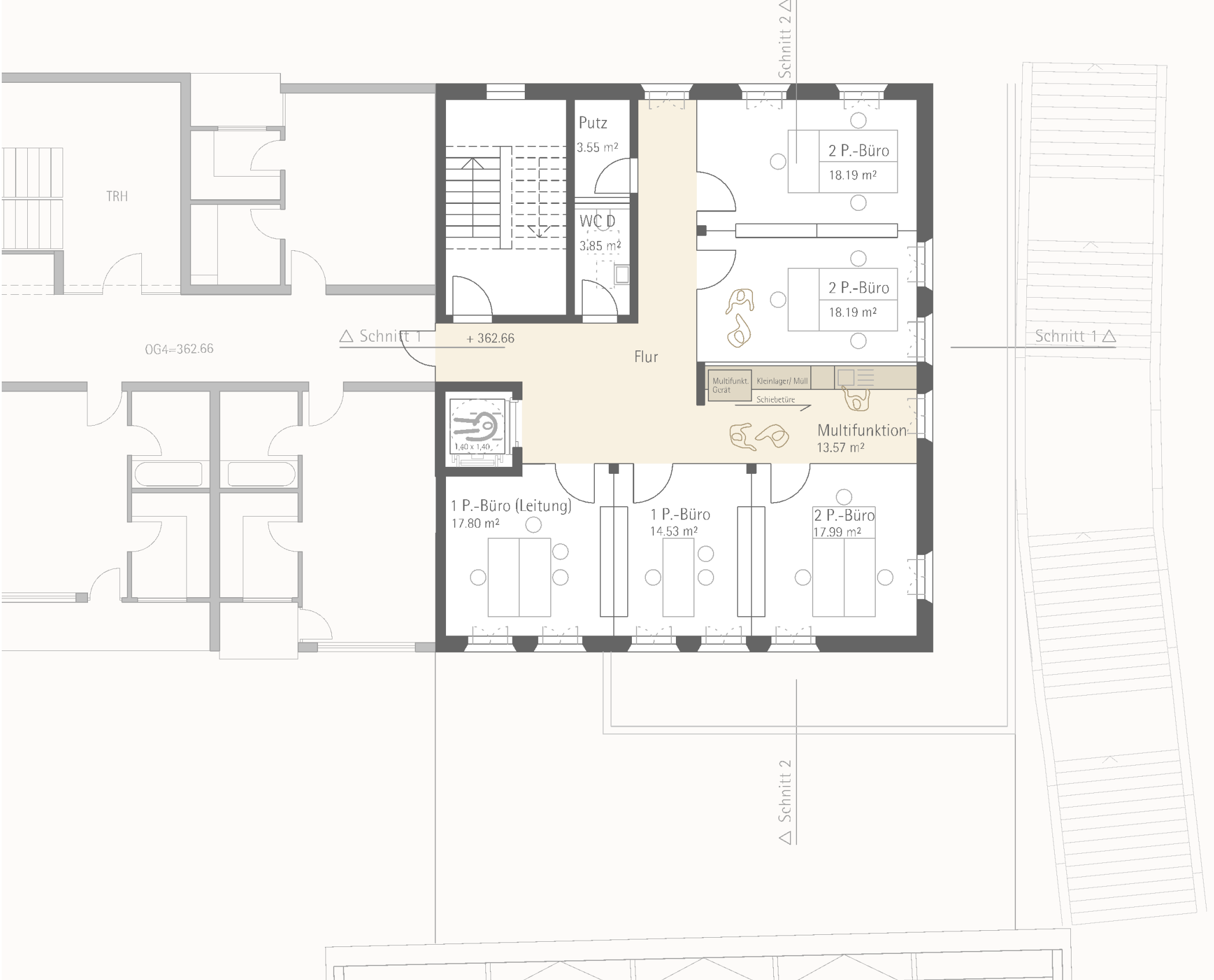
GRUNDRISS 3.OG
(Ebene Obere Gasse)
Wettbewerb



GRUNDRISS 3.OG
(Ebene Obere Gasse)
Bauantrag



GRUNDRISS 4.OG
Wettbewerb

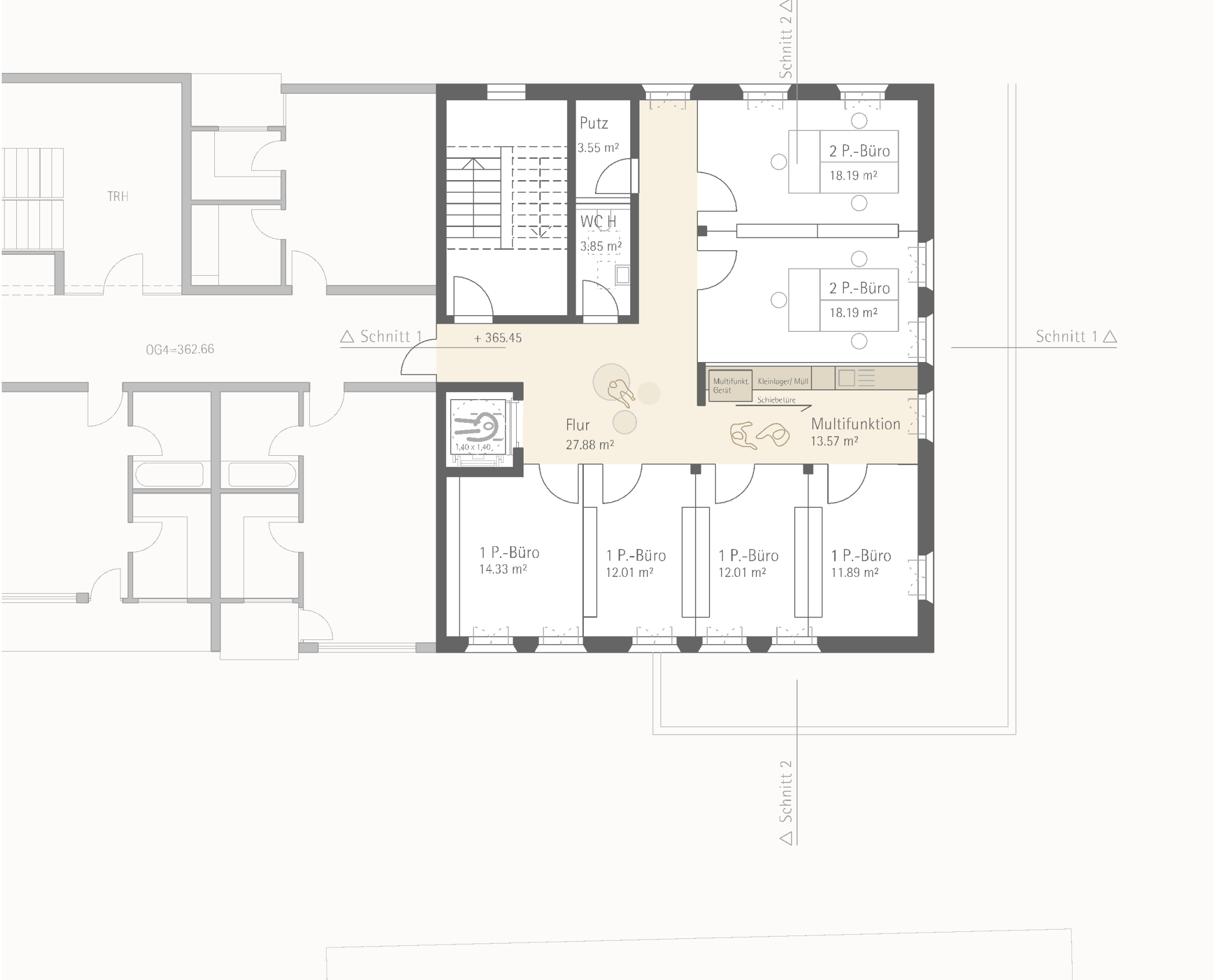


GRUNDRISS 4.0G

Bauantrag

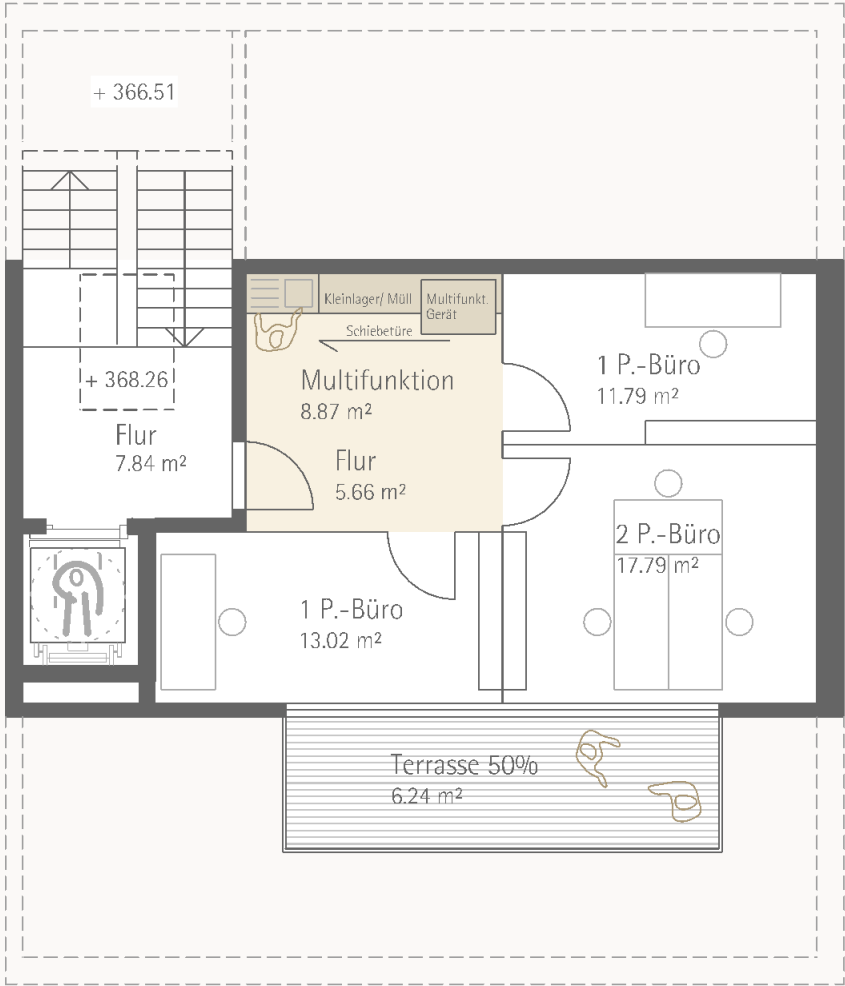


GRUNDRISS 5.OG
Wettbewerb



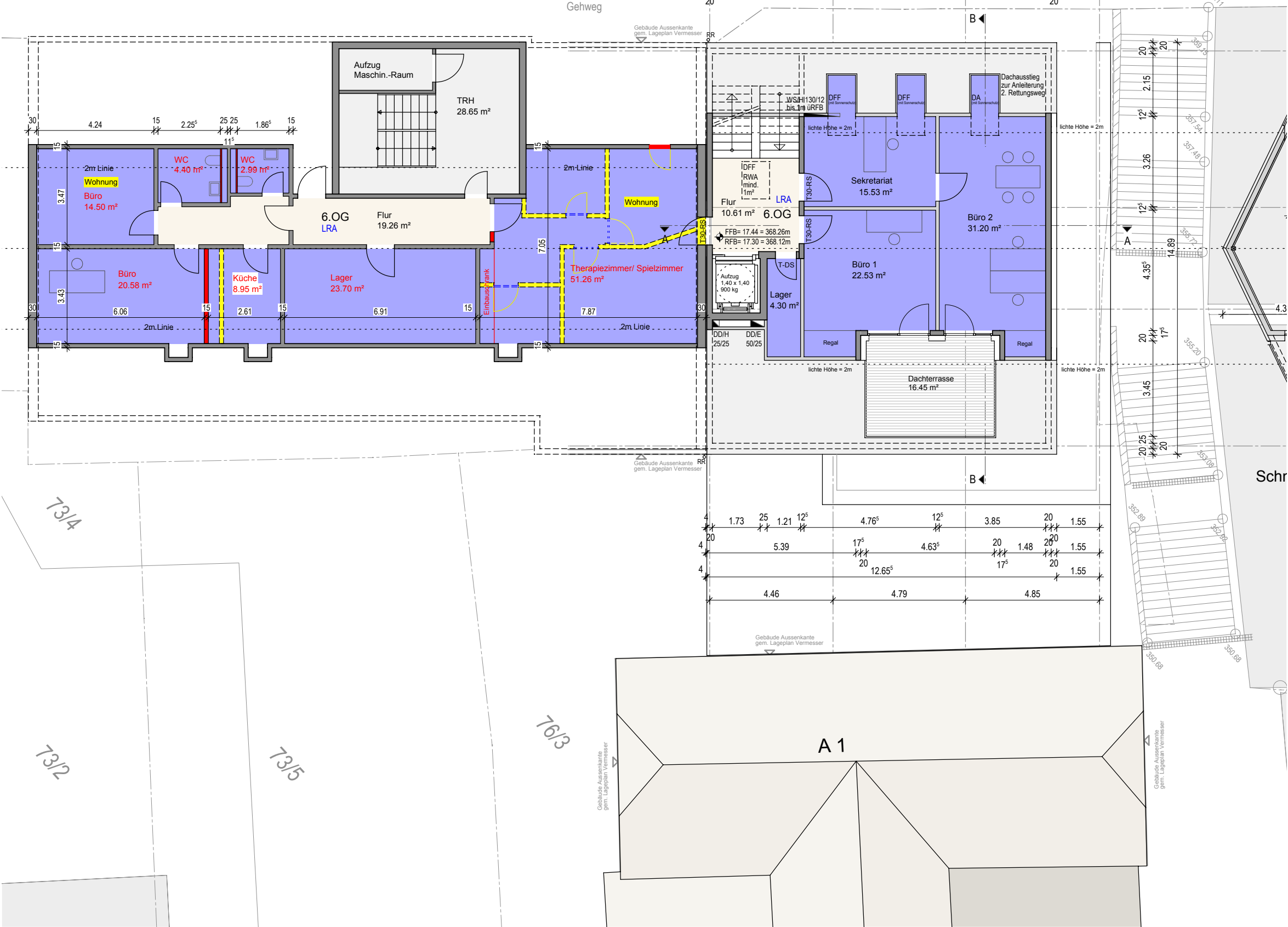
GRUNDRISS 5.OG
Bauantrag





Alternative 2:
Büromix

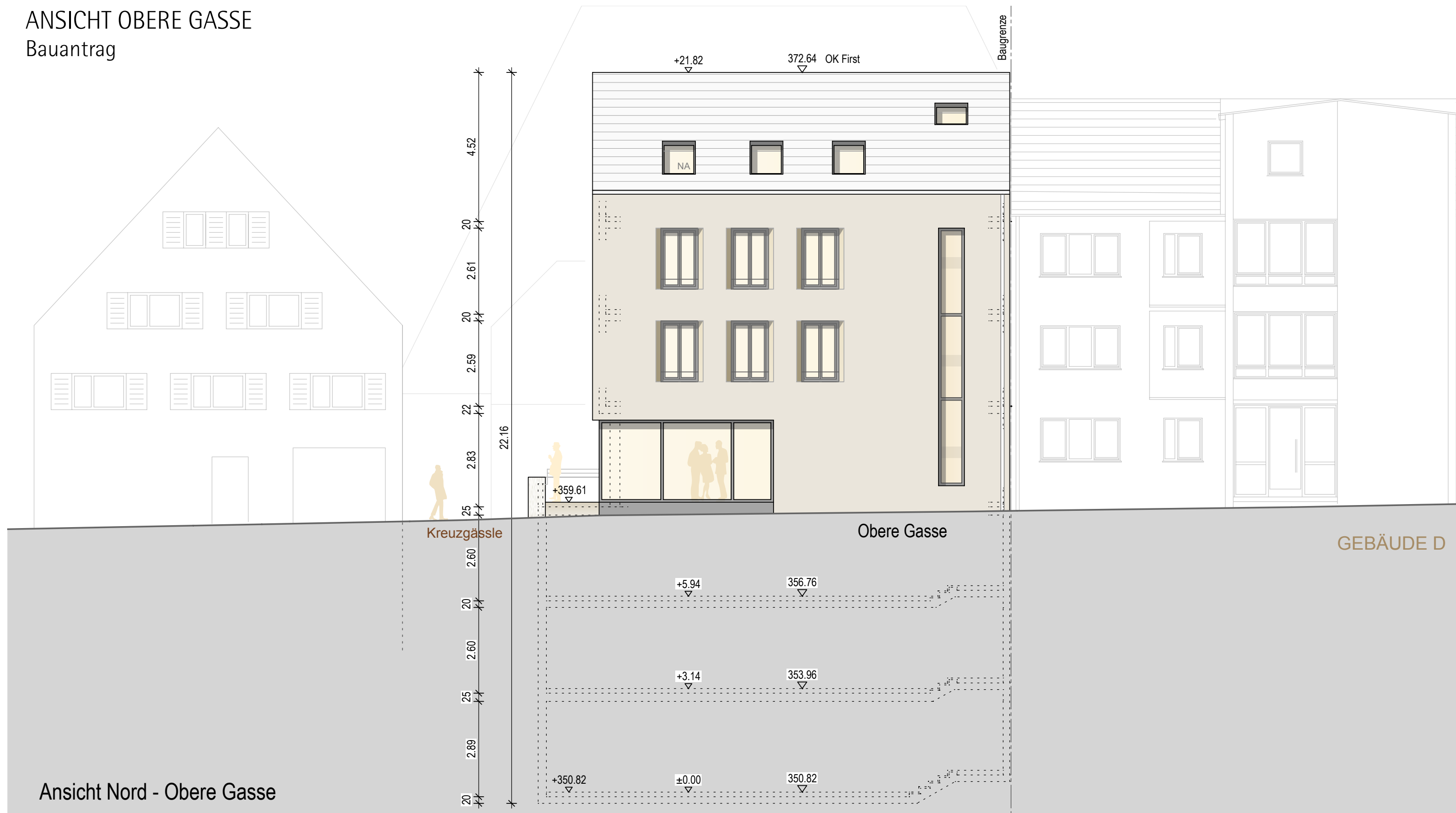
GRUNDRISS 6.OG
Bauantrag



ANSICHT OBERE GASSE
Wettbewerb



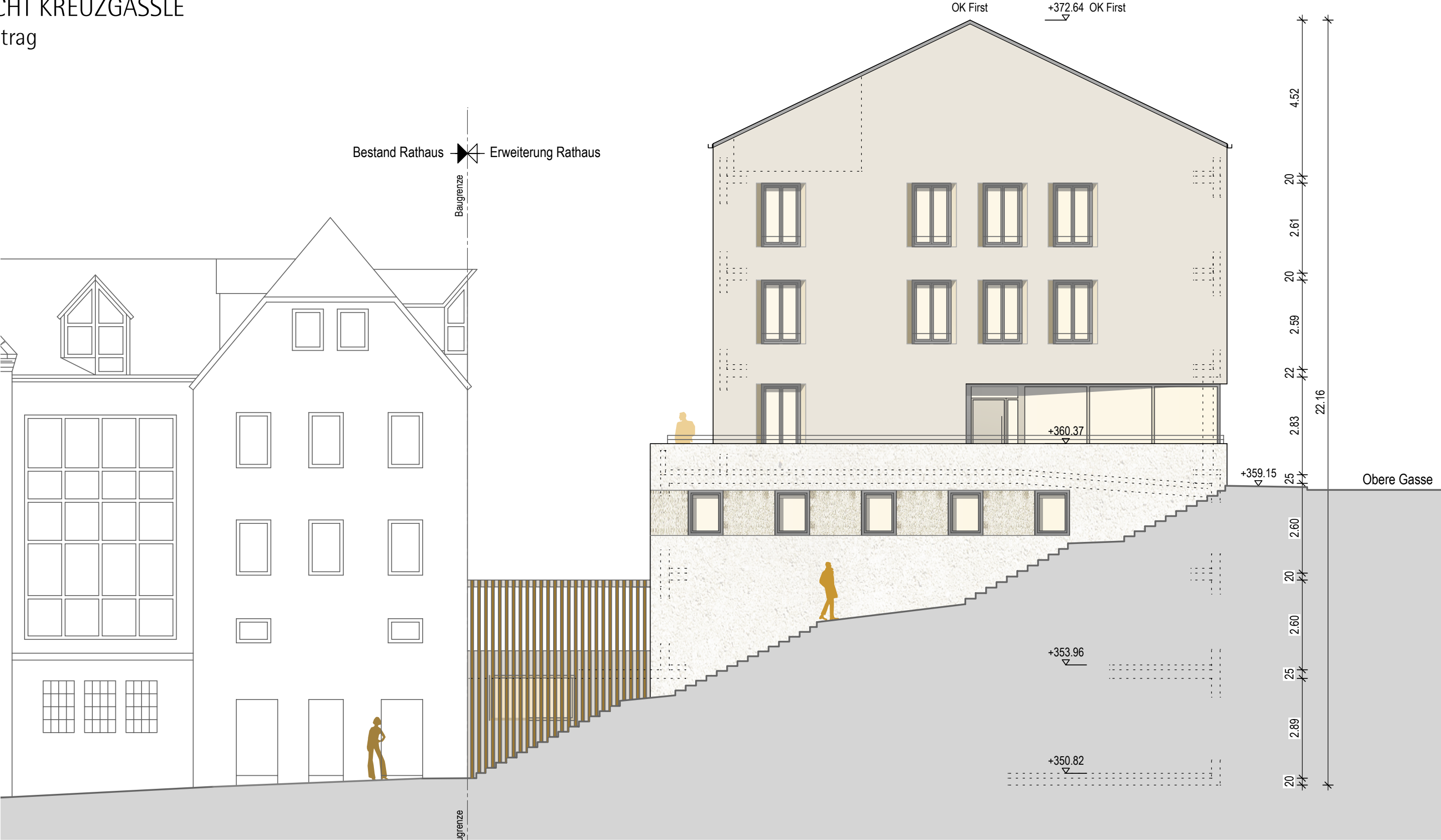
ANSICHT OBERE GASSE
Bauantrag



ANSICHT KREUZGÄSSLE
Wettbewerb



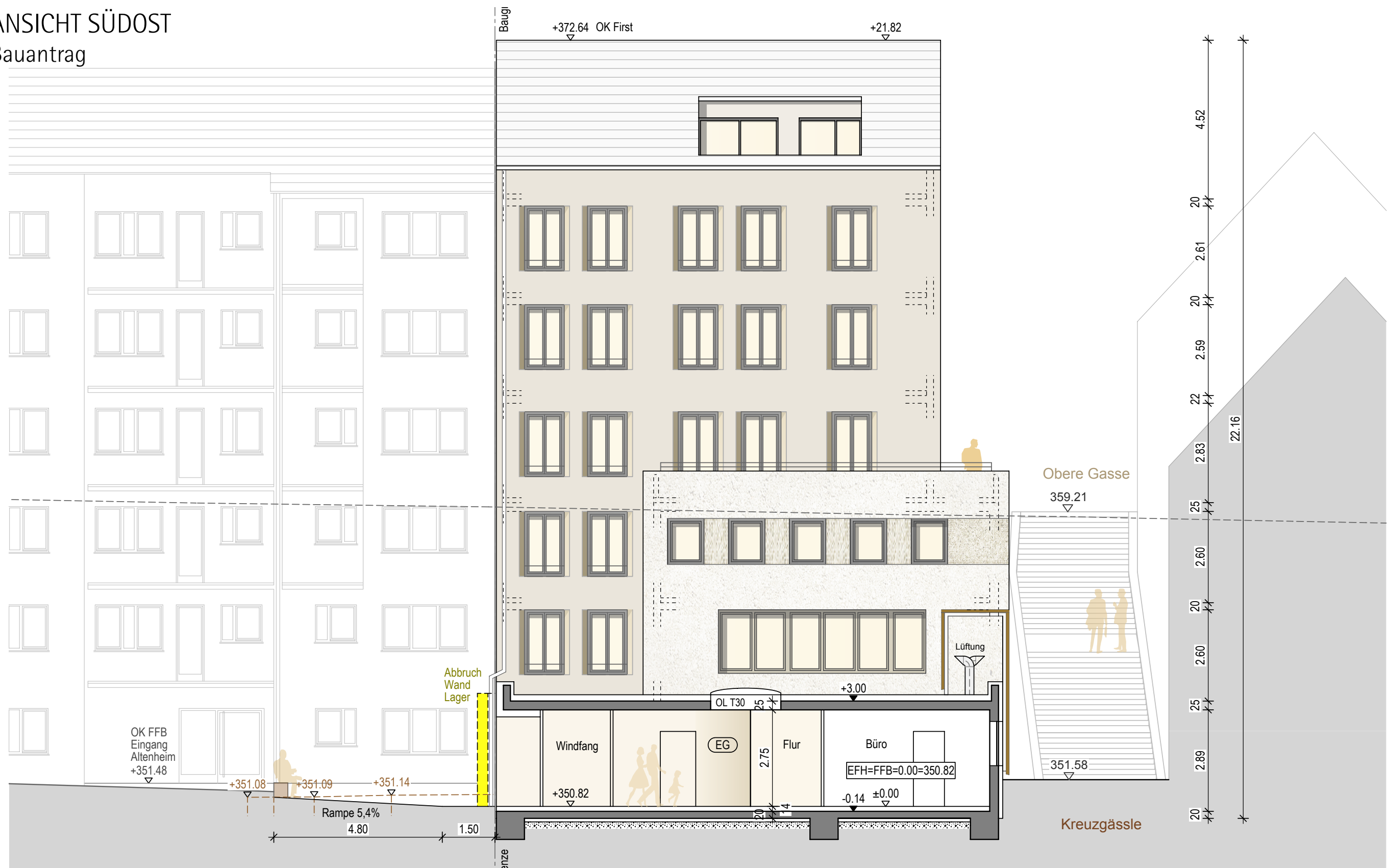
ANSICHT KREUZGÄSSLE
Bauantrag



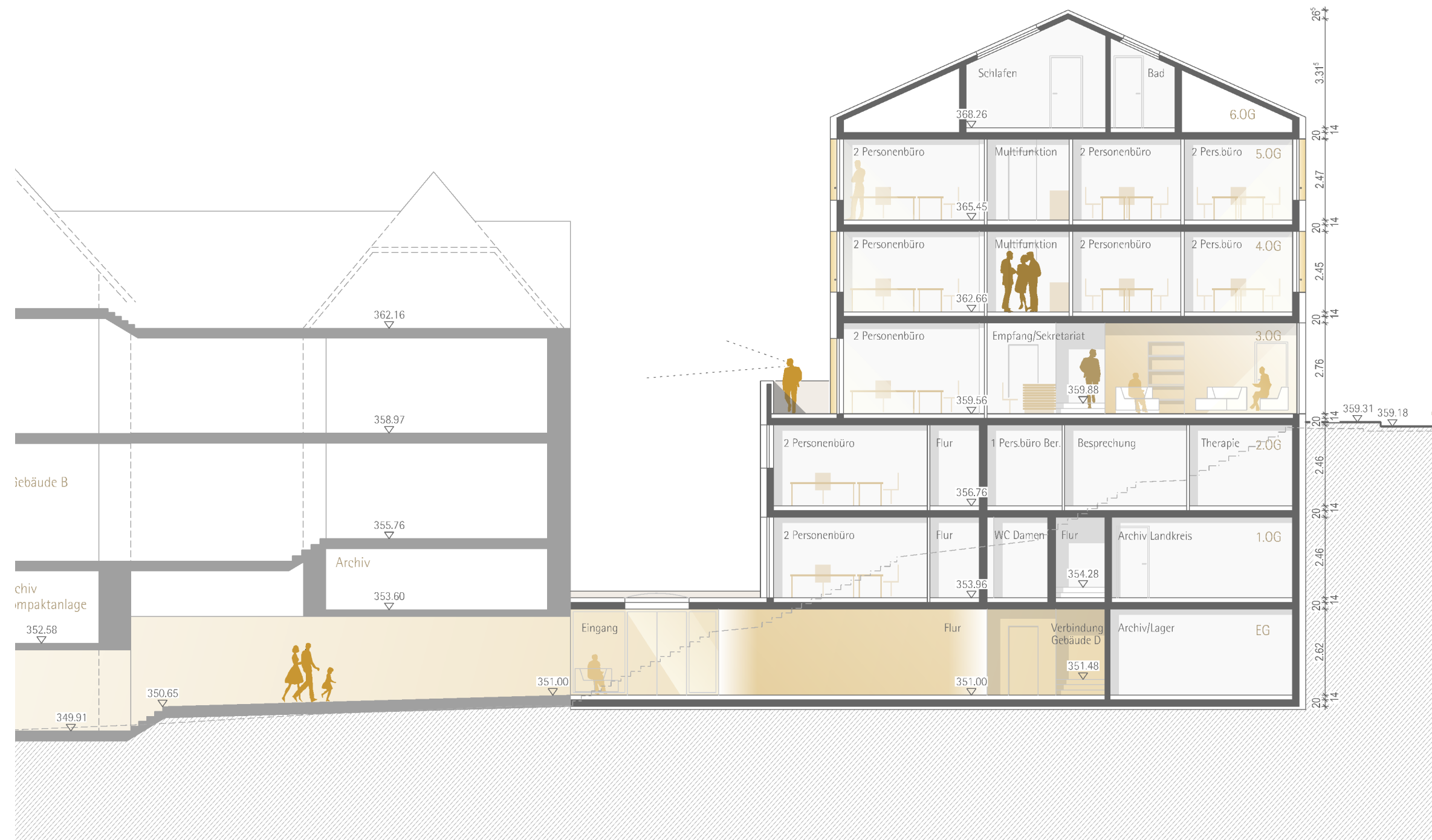
ANSICHT SÜDOST
Wettbewerb



ANSICHT SÜDOST
Bauantrag

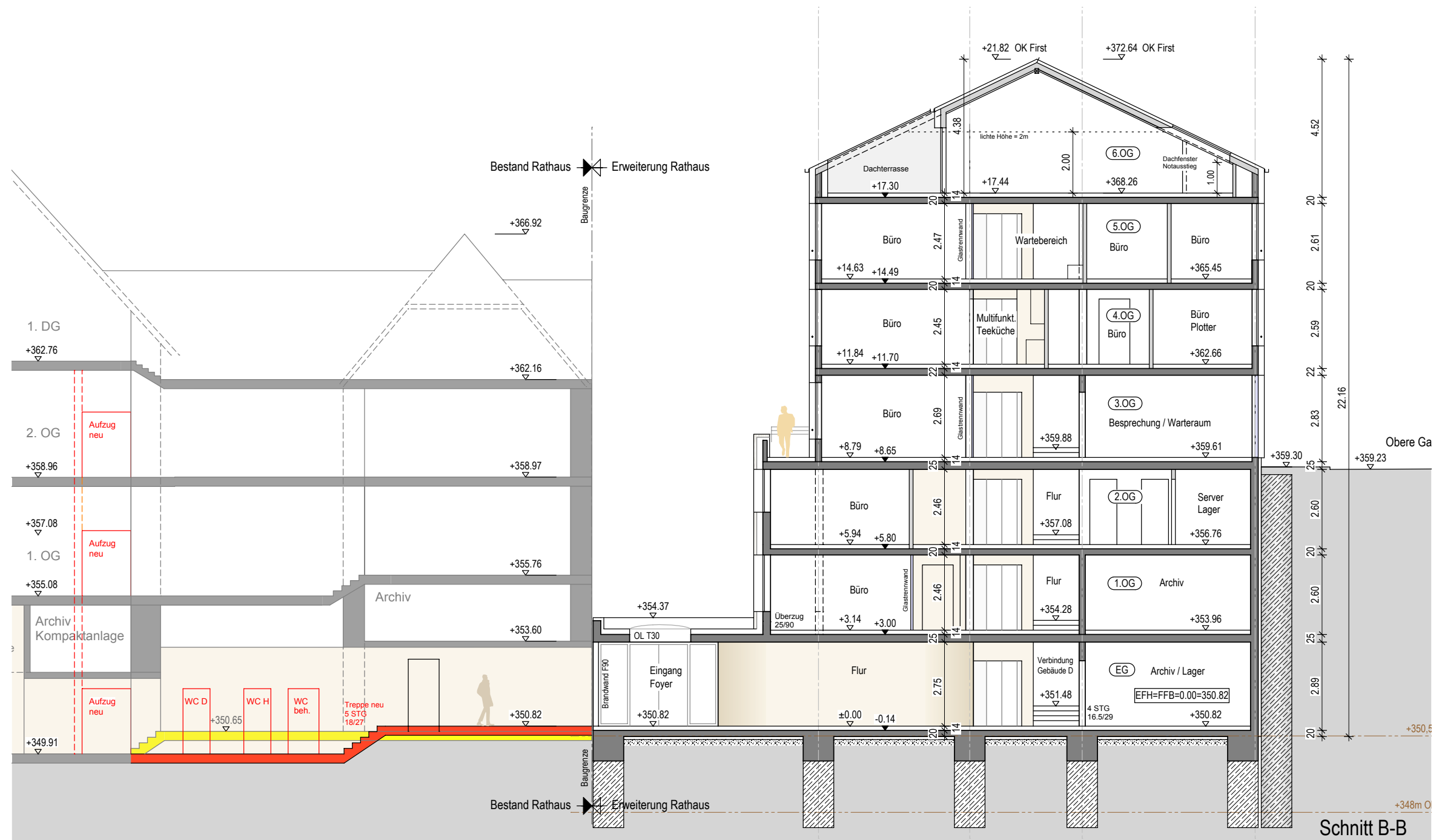


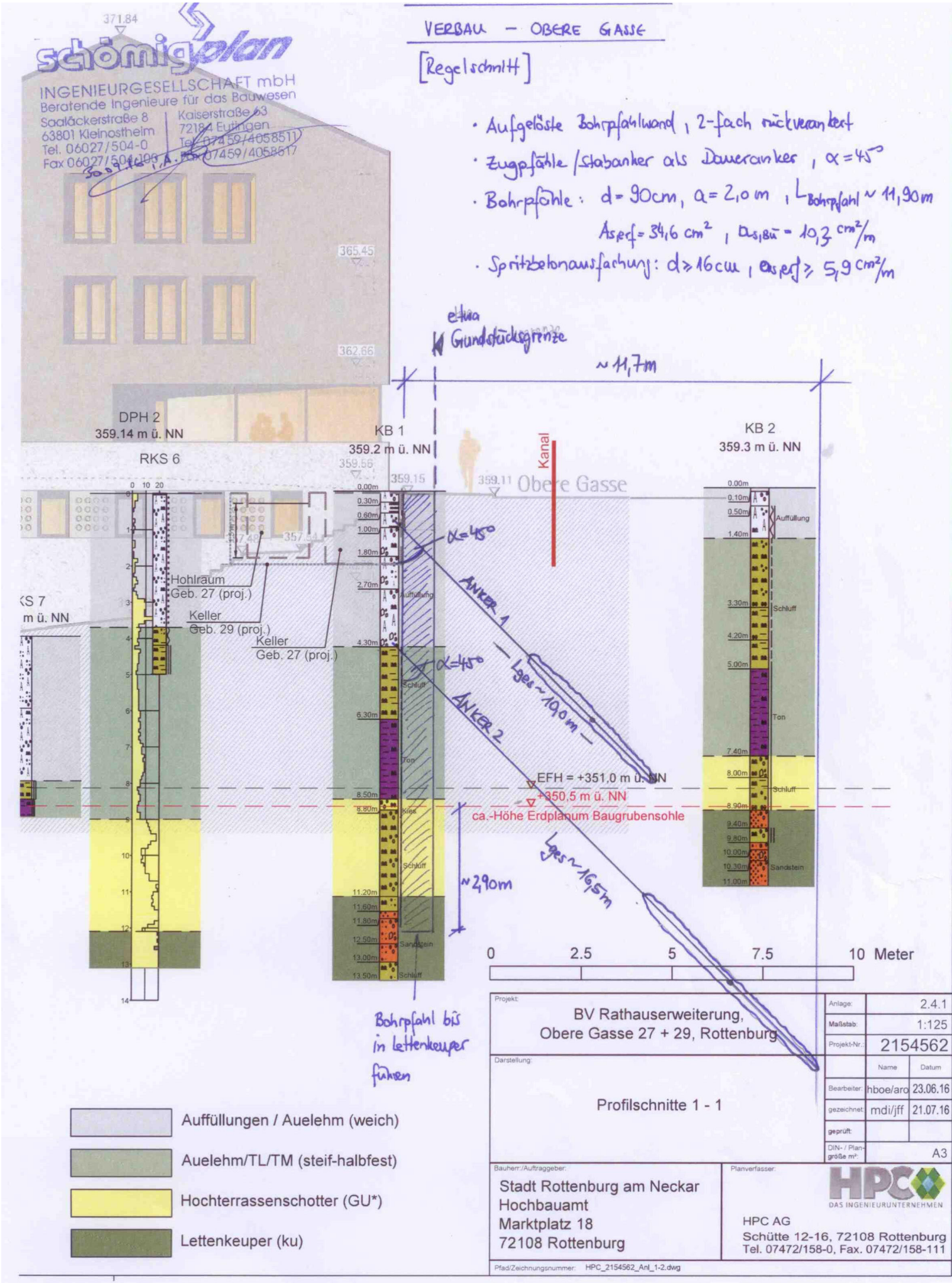
SCHNITT
Wettbewerb



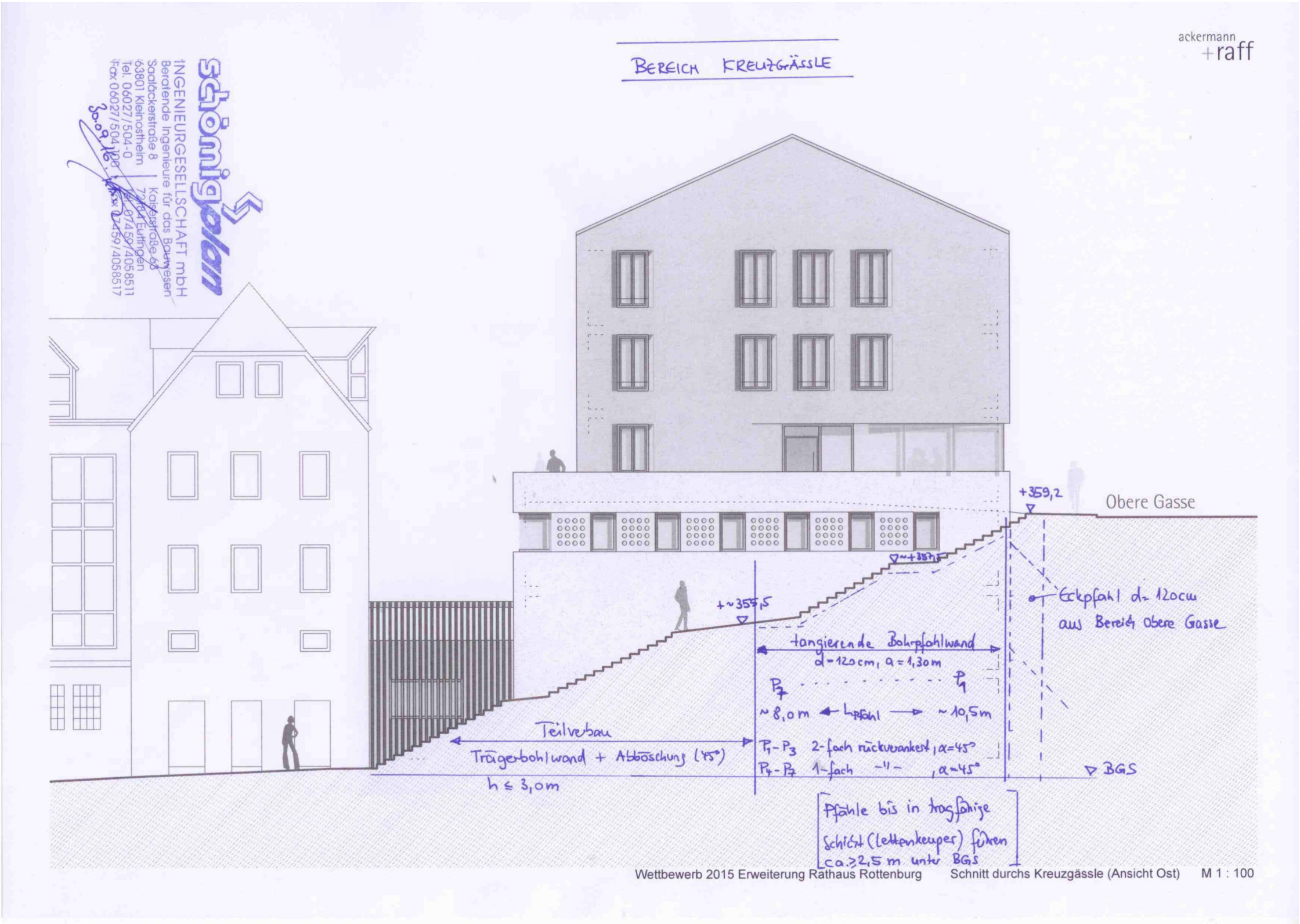
SCHNITT

Bauantrag









Erweiterung und Umbau Rathaus Rottenburg am Neckar

Kostenberechnung nach DIN 276 - Gesamtmaßnahmen einschl. Umbau Obere Gasse 31

Stand 11.10.2016

alle Kosten brutto

KG	Kostengruppe					
	Maßnahme	Obere Gasse 29	Aufzug	Durchgang	Obere Gasse 31	Gesamt
200	Herrichten und Erschiessen					15.000,00 €
	Anschlüsse Wasser und Strom	15.000,00 €				
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					2.911.000,00 €
	Neubau Erweiterungsgebäude Obere Gasse 29	1.895.000,00 €				
	Mehrkosten für Baugrubensicherung	220.000,00 €				
	Mehrkosten für Tiefergründung	60.000,00 €				
	Einbau Aufzug in historischem Rathaus		192.000,00 €			
	Durchgang vom historischen Rathaus in Erweiterungsgebäude			219.000,00 €		
	Umbaumaßnahmen Gebäude Obere Gasse 31				325.000,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen					1.204.000,00 €
	Neubau Erweiterungsgebäude Obere Gasse 29	830.000,00 €				
	Einbau Aufzug in historischem Rathaus		88.000,00 €			
	Durchgang vom historischen Rathaus in Erweiterungsgebäude			80.000,00 €		
	Umbaumaßnahmen Gebäude Obere Gasse 31				206.000,00 €	

KOSTENBERECHNUNG

500	Aussenanlagen					50.000,00 €
	Herstellung Eingangsbereiche (ohne Treppenanlage Kreuzgässle)	50.000,00 €				
600	Ausstattung					100.000,00 €
	Möblierung (pauschaler Ansatz)	100.000,00 €				
700	Baunebenkosten					797.000,00 €
	Neubau Erweiterungsgebäude Obere Gasse 29	575.000,00 €				
	Einbau Aufzug in historischem Rathaus		56.000,00 €			
	Durchgang vom historischen Rathaus in Erweiterungsgebäude			59.800,00 €		
	Umbaumaßnahmen Gebäude Obere Gasse 31				106.200,00 €	
	Gesamtkosten/brutto	3.745.000,00 €	336.000,00 €	358.800,00 €	637.200,00 €	5.077.000,00 €
	Maßnahme	Obere Gasse 29	Aufzug	Durchgang	Obere Gasse 31	Gesamt